



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 75 - Forslag til Lov om ændring af ligningsloven og forskellige andre love (Indberetning af indtægter fra sommerhusudlejning kombineret med forhøjet bundfradrag, ophævelse af fradrag for tobaksafgifter m.v.)

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 26. november 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Klaus Hækkerup (S).

Troels Lund Poulsen

/ Marianne Sigetty

Spørgsmål 3:

I bemærkningerne til lovforslaget er det bl.a. anført at ”en stor del af de skatteydere, som udlejer deres fritidsbolig gennem et udlejningsbureau, enten glemmer at selvangive indtægten fra udlejningen eller bevidst ikke selvangiver den”. I hvilket omfang vurderer regeringen, at den obligatoriske indberetningsordning for bureauer vil medvirke til, at især sommerhusejere med en høj lejeindtægt, der på nuværende tidspunkt ikke selvangiver udlejningen, vil fravælge udlejning gennem bureau?

Svar:

Det er ikke muligt at angive det nærmere omfang af fravalg af bureau på baggrund af forslaget, men det skønnes at være begrænset. Feriehusudlejernes Brancheforening vurderer i sit høringssvar, at det forhøjede bundfradrag ”sikrer, at sommerhusejerne ikke tilskyndes til at stoppe udlejning gennem bureauer på grund af indberetningstvungen.”

Overordnet set er regeringen af den opfattelse, at forslaget ikke vil føre til et fald i antal fritidsboliger til udlejning, men tværtimod vil give sommerhusudlejerne et øget incitament til at lade udlejningen foregå via et bureau.

Forslaget gør det muligt for SKAT at få automatisk indberetning for en større andel af udlejningsmassen, og SKAT vil herefter kunne centrere kræfterne om indsatsen mod det sorte, private udlejningsmarked. En skatteyder, som hidtil har udlejet gennem bureau, og som ikke har selvangivet lejeindtægterne fra udlejningen, vil i sine overvejelser om fremtidig udlejning på det sorte, private udlejningsmarked nok også vurdere den øgede risiko for at blive afsløret i skatteunddragelse.