



Skatteudvalget

Til: Skatteministeren
Dato: 14. december 2010

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 75

Forslag til lov om ændring af ligningsloven og forskellige andre love. (Indberetning af indtægter fra sommerhusudlejning kombineret med forhøjet bundfradrag, ophævelse af fradrag for tobaksudgifter m.v.).
Af skatteministeren (Troels Lund Poulsen)

Spørgsmål 15

Der ønskes en beregning af ejendomsavancebeskatningen i følgende tilfælde (for en skatteyder, der er fuldt skattepligtig til Danmark):

- a) Der erhverves en landbrugsejendom for 4 mio. kr. 5 år efter afhændes ejendommen for 8 mio. kr., og salgsprovenuet geninvesteres i en anden landbrugsejendom (der erhverves for de 8 mio. kr.). Denne ejendom afhændes 6 år efter for 12 mio. kr.
- b) Der erhverves en landbrugsejendom for 4 mio. kr. 5 år efter afhændes ejendommen for 8 mio. kr., og salgsprovenuet geninvesteres i en anden landbrugsejendom (der erhverves for de 8 mio. kr.). Denne ejendom eksproprieres 6 år efter for 12 mio. kr.
- c) Der erhverves en landbrugsejendom for 4 mio. kr. 5 år efter afhændes ejendommen for 8 mio. kr., og salgsprovenuet geninvesteres i en anden landbrugsejendom (der erhverves for de 8 mio. kr.). Halvdelen af denne ejendom eksproprieres 6 år efter for 6 mio. kr.
- d) Der erhverves en landbrugsejendom for 4 mio. kr. 5 år efter afhændes ejendommen for 8 mio. kr., og salgsprovenuet geninvesteres i en anden landbrugsejendom (der erhverves for de 8 mio. kr.). Denne ejendom afhændes 6 år efter for 7 mio. kr.
- e) Der erhverves en landbrugsejendom for 4 mio. kr. 5 år efter afhændes ejendommen for 8 mio. kr., og salgsprovenuet geninvesteres i en anden landbrugsejendom (der erhverves for de 8 mio. kr.). Denne ejendom eksproprieres 6 år efter for 7 mio. kr.
- f) Der erhverves en landbrugsejendom for 4 mio. kr. 5 år efter afhændes ejendommen for 8 mio. kr., og salgsprovenuet geninvesteres i en anden landbrugsejendom (der erhverves for de 8 mio. kr.). Halvdelen af denne ejendom eksproprieres 6 år efter for 3½ mio. kr.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Klaus Hækkerup (S).
Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på Klaus.Haekkerup@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Niels Helveg Petersen
formand