

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk
www.sm.dk

Dato: 7. december 2010

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 3. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 33 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler) (L 61)

J.nr. 2010-7278

Spørgsmål nr. 33:

Vil ministeren redegøre for, hvordan ministeren vil sikre retssikkerheden for lejere, der får ophævet deres lejeaftaler ved særligt grove overtrædelser af god skik og orden? Herunder hvad denne sikring af retssikkerheden vil betyde for, hvor længe der vil gå fra beboere i et lejemål, begår særlig grov overtrædelse af god skik og orden, til at de får ophævet lejekontrakten og skal fraflytte?

Svar:

Lejere, der får ophævet lejeaftalen som følge af særlig grove husordensovertrædelser, er omfattet af de almindelige retssikkerhedsgarantier, som gælder for alle, der får behandlet sager ved domstolene. Forslaget vedrører imidlertid ikke den tid, der går, fra de pågældende husordensovertrædelser begås, til ophævelse af lejeaftalen sker, og fraflytning skal ske. Dette forhold er omfattet af lejelovens regler om ophævelse. Efter disse regler skal lejerens staks flytte, når ophævelsen er meddelt lejerens. Fraflytter lejen ikke, vil sagen kunne indbringes for fogedretten, og under sagens behandling vil lejerens kunne blive boende i lejemålet.

Benedikte Kiær

/Annette Klint Kofod