

Socialministeriet
Almene boliger
J.nr. 2010-7268
gkj

3. december 2010

Supplerende høringsnotat
om
Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.
(Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler)

1. Indledning

Lovforslaget har i perioden den 12. til 19. november 2010 været i høring. Institut for Menneskerettigheder er d. 30. november 2010 vendt tilbage med bemærkninger, der gennemgås i det følgende.

2. Styrkede muligheder for at afvise boligsøgende uden tilknytning til arbejdsmarkedet

Institut for Menneskerettigheder har i sit høringssvar anført, at såfremt forslaget administreres, som det er angivet i loven, vil det efter instituttets opfattelse ikke indebære ulovlig forskelsbehandling. Anvises en boligsøgende, der er blevet afvist fra en bolig, derimod ikke en anden bolig inden for en rimelig frist, kan det efter instituttets opfattelse ikke udelukkes, at den forskelsbehandling, der finder sted, ikke kan anses som proportional.

Kommentar: Det fremgår udtrykkeligt af almenboliglovens § 51 b stk. 9, at kommunalbestyrelsen skal anviser en anden passende bolig til den boligsøgende, så vidt muligt inden 6 måneder.

Instituttet anbefaler, at der sker en systematisk overvågning af reglernes virkning, ligesom de anbefaler, at ministeriet over for Folketinget redegør for den hidtidige kommunale praksis.

Kommentar: Socialministeriet følger løbende udbredelsen og anvendelsen af kombineret udlejning. Det fremgår således af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger § 34, stk. 2, at kommunalbestyrelser, der har besluttet at anvende reglerne om kombineret udlejning, en gang årligt skal indberette til Socialministeriet om de foretagne afvisninger og anvisning af erstatningsboliger. Kommunalbestyrelsen skal endvidere hvert 5. år foretage en evaluering af beboersammensætningen i området med henblik på at vurdere, om der fortsat skal ske afvisning af de boligsøgende, der er omfattet af reglerne. Resultatet af evalueringerne skal indberettes til Socialministeriet.

3. Stop for anvisning af visse grupper til boliger i ghettoområder og områder omfattet af reglerne om kombineret udlejning

Forslaget indebærer efter instituttets opfattelse ikke ulovlig forskelsbehandling, da de omhandlede persongrupper under alle omstændigheder får anvist en bolig.

4. Fortrinsret for ressourcestærke beboere til boliger i de såkaldte ”ghettoområder”

Det foreslås med lovforslaget, at kommuner uden om boligorganisationer skal kunne beslutte, at boligerne skal lejes ud efter særlige kriterier (fleksibel udlejning). Institut for Menneskerettigheder anbefaler, at kommunernes beslutning om opstilling af kriterier, samt den måde de administreres i praksis overvåges nøje.

Kommentar: Det bemærkes, at der i 2004 er gennemført en undersøgelse af, hvordan fleksibel udlejning anvendes. Denne undersøgelse bliver fulgt op af en undersøgelse, der pt. er under udarbejdelse. Derudover sker der en løbende registrering af antallet af boliger, der er udlejet efter reglerne om fleksibel udlejning via ”almenstyringsdialog.dk”. Endelig skal kommunalbestyrelsen tage beslutningen om anvendelse af fleksibel udlejning op til revision senest fire år efter, at den er truffet.