

*Advokatrådet*

ADVOKAT   
SAMFUNDET

Socialministeriet  
Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

KRONPRINSESSEGADE 28  
1306 KØBENHAVN K  
TLF. 33 96 97 98  
FAX 33 36 97 50

p-almbolig@sm.dk

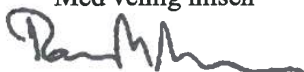
DATO: 16-11-2010  
SAGSNR.: 2010 - 5406  
ID NR.: 37592

**Høring - ændring af lov om almene boliger m.v. (Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde)**

Ved e-mail af 12-11-2010 har Socialministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet har ingen bemærkninger hertil, dog skal vi gøre opmærksom på, at vi finder den meget korte svarfrist uheldig.

Med venlig hilsen



Rasmus Møller Madsen

Socialministeriet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K  
P-almbollg@sm.dk.

den 19-11-2010

### **Høringsvar vedr. L 60, 61 og 62 – opfølgning på boligaftalen**

Boligselskabernes Landsforening har i høring modtaget de foreløbig tre forslag om ændring af almenboligloven m.v., som udmønter boligaftalen 2010.

Vi finder det vigtigt, at der er sat fokus på behovet for en bred, intensiv og langsigtet indsats i de udsatte boligområder – både fysisk, socialt, uddannelses- og beskæftigelsesmæssigt og kriminalpræventivt.

Først og fremmest vil boligaftalen give os mulighed for at fortsætte og styrke arbejdet med at løfte de udsatte boligområder og for at forbedre boligstandarden i de mange "almindelige" boligområder med renoveringsbehov, som ikke må glemmes i debatten.

Selvom de ekstra 5 mia. kr. til renovering ikke fuldt ud kan dække behovet på 8 mia., er det et godt stykke på vejen. Vi hæfter os ved, at partierne har aftalt, at det er vigtigt at få ventelisten afviklet inden for en rimelig tidsperiode, og at der er aftalt en årlig evaluering af udviklingen i Landsbyggefondens venteliste.

Det er samtidig fastsat, at Landsbyggefonden i de næste 4 år skal dække 25 pct. af statens udgifter til nybyggeri. Vi finder det ikke rimeligt, at de almene lejere skal betale mere for f.eks. byggeri af ældreboliger, end andre borgere i landet skal.

Herudover indeholder aftalen og lovforslagene en række instrumenter vedrørende udlejning og anvisning af boliger. Vi vil understrege, at udlejningsinstrumenter efter vores opfattelse har den bedste og mest langtidsholdbare effekt, når de hviler på en fælles forståelse mellem kommune og boligorganisation. Med den nye styringsdialog har kommuner og boligorganisationer fået en endnu bedre platform for at samarbejde om bl.a. en fælles strategi for udlejning. De nye udlejningsinstrumenter burde derfor i højere grad tage afsæt i en dialog mellem parterne.

dok-101118-8214

Version: 1.0

Kombineret udlejning udvides, så kommunerne også kan beslutte, at bl.a. førtidspensionister kan afvises. Det kan have uheldige effekter, idet en del af førtidspensionisterne har fysiske funktionsnedsættelser, og derfor behov for tilgængelige boliger. I mange af de udsatte boligområder er der fokus på tilgængelighed i renoveringsarbejderne, og netop montagebyggerier er særligt velegnede til at lave god tilgængelighed. Vi vil gerne kunne tiltrække denne gruppe som en ressource.

Vi vil gerne kvittere for, at forsøgsbestemmelsen i § 144 udvides til en egentlig dispensationsadgang, så fornuftige løsninger ikke begrænses af lovmæssige barrierer. Set i lyset af den brede og tværgående indsats, som er nødvendig i de udsatte boligområder, undrer vi os over, at udfordringsretten tilsyneladende alene omfatter almenboligloven. Almene boligområder er jo også i vid udstrækning reguleret af tilgrænsende lovgivning, som der kan være behov for at udfordre. Vi mener heller ikke, at der er behov for at begrænse dispensationsadgangen til udsatte områder med helhedsplaner. Også i den forebyggende indsats er der behov for at udfordre lovmæssige hindringer for optimale løsninger.

Alt i alt har vi fået en boligaftale, som rummer mange gode muligheder for at komme videre i arbejdet med at styrke de udsatte boligområder. Der er nu brug for, at alle involverede parter tager fat og finder praktiske løsninger på konkrete problemer.

Med venlig hilsen



Bent Madsen

Kompagnistræde 34, 3.  
1208 København K  
Tlf. 33 93 40 04  
bosam@bosam.dk

Telefax 33 93 40 07  
Postgiro 16 93 33 68  
www.bosam.dk



Socialministeriet  
Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 Kbh. K

København d. 18.11.2010

sendes via mail til p-almbolig@sm.dk

**Vedr.: Høringssvar til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde)**

BOSAM finder at det er helt forkert, at lovforlaget opererer med betegnelsen ghetto for boligområder, ligesom man i lovforlaget forsøger at redefinere ghettobegrebet.

Vi kan have forståelse for, at det kan være nødvendigt med en særlig indsats i boligområder hvor beboerne har en meget lav indkomst, er ramt af høj arbejdsløshed herunder ungdomsarbejdsløshed og der dermed er forbundet høj kriminalitet.

Kriminalitet har intet med etnicitet / ikke vestlig baggrund at gøre, og det er derfor beskæmmende, at det i lovforlaget kædes sammen.

Lovforlaget vil kun medvirke til at fremme modsætningerne i samfundet fremfor at mindske dem gennem bekæmpelse af arbejdsløshed og fattigdomsproblemer og den dermed forbundne kriminalitet.

Vi skal på denne baggrund opfordre regeringen og folketinget til at forkaste lovforlaget.

Med venlig hilsen

Jørgen Hemmingsen  
Adm. Direktør, BOSAM

---

**Til:** p-alm bolig@sm.dk (Almene boliger, Socialministeriet)  
**Fra:** Danmarks Lejerforeninger [dl@dklf.dk]  
**Emne:** Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. - J.nr. 2010-7278  
**Sendt:** 12-11-2010 20:26:12

---

**Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde)**

På organisations meddelelse jeg, at vi ingen mulighed har for at svare på høringen inden for den alt for korte frist.

Med venlig hilsen  
Jakob Lindberg, organisationssekretær

Danmarks Lejerforeninger  
Sankt Peders Stræde 2, 1. sal  
4000 Roskilde  
[www.dklf.dk](http://www.dklf.dk)

Til  
Socialministeriet

**Høring vedrørende Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde), L60 24.11.2010**

Socialministeriet har i mail af 12.november sendt udkast til ovennævnte lovforslag med frist for bemærkninger senest onsdag d.19.november 2010. Lovforslaget er fremsat 17.november 2010.

Dansk Flygtningehjælp skal indledende stærkt beklage den uhyre korte tidsfrist, som oven i købet ligger efter lovens fremsættelse i folketinget. En sådan frist giver ikke høringsparter reel mulighed for at komme med eventuelle relevante kommentarer i den indledende lovgivningsproces. Hvis høringsfasen bliver illusorisk, berøves lovgivningsmagten muligheden for at udnytte høringsparters viden og erfaring til at kvalificere og præcisere lovgivningsinitiativer.

Det har ikke været muligt for Dansk Flygtningehjælp at nå et høringssvar inden for den fastsatte frist, og Dansk Flygtningehjælp vil på baggrund af den uhyre snævre tidshorisont begrænse sit høringssvar til enkelte mere principielle bemærkninger.

**Boliganvisning i forhold til flygtninge**

Efter integrationslovens §12 skal kommunalbestyrelsen snarest muligt efter at have overtaget ansvaret anvise permanente boliger til visiterede flygtninge.

Det er isoleret set positivt, hvis kommuner bruger deres anvisningsret på en sådan måde, at nyankomne flygtninge får mulighed for at bo i andet end udsatte boligområder. Nyankomne flygtninge kan vanskeligt selv finde en passende bolig på det nuværende danske boligmarked. Hertil kommer, at flygtningefamilier omfattet af integrationsloven som udgangspunkt ikke kan flytte til en anden kommune uden konsekvenser for deres deltagelse i integrationsprogram m.v.

Kommuner har imidlertid også tidligere kunnet undlade at anvise flygtninge en bolig i udsatte områder. Der har været lovgrundlag for en bredere anvisningspraksis, men en række kommuner har ikke udnyttet de givne anvisningsmuligheder i tilstrækkeligt omfang.

### **Personkreds og definition ud fra nationalitet**

Efter lovforslaget må kommunalbestyrelser ikke længere anvise boliger til boligsøgende i ghettoområder og områder med kombineret udlejning, hvis et medlem af husstanden ikke er statsborger i EU/EØS.

Det foreslås yderligere, at der i lov om almene boliger indføres en definition af et ghettoområde, hvor et ud af tre mulige kriterier er, at boligområdets andel af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.

Dansk Flygtningehjælp vil - uanset ovenstående bemærkninger om anvisning af boliger til flygtninge – udtrykke stærk principiel betænkelighed ved, at nationalt tilhørsforhold og dermed etnicitet indføres som kriterium i en retlig regulering på boligområdet. Hvis de foreslåede ændringer får særskilt negative konsekvenser i form af ringere adgang til en bolig for ikke europæiske/ikke vestlige borgere og beboere, vil det rejse spørgsmål om diskrimination.

### **Ventetid i forhold til at få egen bolig**

Det må være en forudsætning, at de foreslåede nye anvisningsregler ikke vil betyde, at flygtninge i integrationsperioden må vente længere på at blive etableret i egen bolig. Det er Dansk Flygtningehjælps erfaring, at normalisering af tilværelsen i form af egen bolig frem for midlertidig indkvartering har stor betydning i integrationsprocessen for nyankomne flygtningefamilier.

Med venlig hilsen



Generalsekretær  
Dansk Flygtningehjælp  
Andreas.kamm@drc.dk  
Dansk Flygtningehjælp  
Direkte telefon:33735130

Domstolsstyrelsen



Socialministeriet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Sendt elektronisk til P-almbolig@sm.dk

Store Kongensgade 1-3  
1264 København K  
Tlf. +45 70 10 33 22  
Fax +45 7010 4455  
post@domstolsstyrelsen.dk  
CVR nr. 21-65-95-09  
EAN-nr.5798000161184

J. nr. 2010-4102-0043-2  
Sagsbeh. Gunilla Thiim  
Mail gut@domstolsstyrelsen.dk

17. november 2010

**Høring vedrørende lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde) – Socialministeriets j.nr. 2010-7278**

Ved henvendelse af 12. november 2010 har Socialministeriet anmodet Domstolsstyrelsen om eventuelle bemærkninger vedrørende lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde).

Domstolsstyrelsen har ikke bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Niels Juhl





Socialministeriet  
Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K  
At.: Gertrud Kerrn-Jespersen

**Høring over lovforslag om ændring af lov om almene boliger mv. (stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde)**

Finansrådet takker for det fremsendte materiale til ovenstående lovforslag og for muligheden for at fremsætte kommentarer til dette.

Finansrådet henviser til Realkreditrådet og Realkreditforeningens bemærkninger.

Med venlig hilsen

Niels Larsen

Direkte 3370 1073  
nil@finansraadet.dk

Finanssektorens Hus  
Amallegade 7  
1256 København K

Telefon 3370 1000  
Fax 3393 0260

mail@finansraadet.dk  
www.finansraadet.dk

Kontakt  
Direkte 3370  
@finansraadet.dk

Journalnr.  
Dok. nr. -v

# Københavns Byret



Socialministeriet  
Almene Boliger  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Præsidenten  
Domhuset, Nytorv 25  
1450 København K.  
Tlf. 33 44 80 00  
Fax 33 44 84 88  
CVR 21 65 95 09  
[administration.kbh@domstol.dk](mailto:administration.kbh@domstol.dk)  
**J. nr. 9099.2010.55**

Dato 23. november 2010

Ved en e-mail af 12. november 2010 har Socialministeriet anmodet om eventuelle bemærkninger til udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde).

Jeg skal i den anledning på byretspræsidenternes vegne oplyse, at det ikke indenfor den særdeles korte høringsfrist har været muligt at foretage en nærmere gennemgang af forslaget.

Med venlig hilsen

Søren Axelsen

---

Til: p-almbolg@sm.dk (Almene boliger, Socialministeriet)

Fra: Birger R. Kristensen [brk@lbf.dk]

Emne: Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler)

Sendt: 19-11-2010 13:26:07

---

Socialministeriet.

Landsbyggefonden har ingen bemærkninger til dette eller de 2 andre tilknyttede lovforslag.

Med venlig hilsen  
Landsbyggefonden  
Birger R. Kristensen

Sekretariatschef Birger R. Kristensen  
Landsbyggefonden  
Studiestræde 50  
1554 København V  
Tlf. 3376 2000, fax 3376 2005  
Direkte tlf. 3376 2112  
E-post [brk@lbf.dk](mailto:brk@lbf.dk)



Pr. mail til P-almbolig@sm.dk

19. november 2010  
S514 - D19062

Socialministeriet  
Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

**Høring over lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. (Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde)**

Realkreditrådet og Realkreditforeningen har enkelte kommentarer til ovennævnte lovforslag, som vi modtog i høring den 15. november 2010.

Det foreslås i lovforslaget, at der med visse undtagelser indføres et forbud mod kommunal anvisning af personer til en ledig bolig i ghettoområder og områder, der er omfattet af reglerne om kombineret udlejning i almenboliglovens § 51 b.

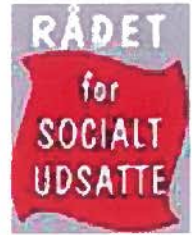
Der er også ud fra gældende regelsæt mulighed for at lade en bolig stå udlejet i en periode for at få ressourcestærke lejere ind. I disse tilfælde betaler kommunen boligafgiften fra det tidspunkt, hvor den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen og indtil udlejning sker.

Vi forudsætter, at tilsvarende gør sig gældende, når det bliver en hovedregel, at der er forbud mod at udleje boliger i ghettoområder m.fl. til borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde.

Med venlig hilsen

  
Heidi Holmberg

  
Gunna Kunckel



Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 4704  
Fax. 3392 9205  
[www.udsatte.dk](http://www.udsatte.dk)  
E-mail: [post@udsatte.dk](mailto:post@udsatte.dk)  
OKJ/ J.nr.

Socialministeriet

P-almbolig@sm.dk

19. november 2010

**Svar på høring af lovforslag om lov om ændring af lov om almene boliger mv. (stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde).**

Rådet for Socialt Udsatte har ingen specifikke bemærkninger til lovforslaget, men henviser til Rådets høringssvar på høring af lovforslag om lov om ændring af lov om almene boliger mv. (styrket indsats i ghettoområderne og anvendelse af den almene boligsektors midler) for generelle bemærkninger til ghettoplanen.

Med venlig hilsen

Jann Sjørnsen  
Formand



Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 4704  
Fax. 3392 9205  
www.udsatte.dk  
E-mail: post@udsatte.dk  
OKJ/ J.nr.

Socialministeriet

P-almbolig@sm.dk

19. november 2010

**Svar på høring af lovforslag om lov om ændring af lov om almene boliger mv. (styrket indsats i ghettoområderne og anvendelse af den almene boligsektors midler)**

Overordnet finder Rådet for Socialt Udsatte italesættelsen af problemet med ord som ghetto dybt problematisk og stigmatiserende. I stedet for at tale om ghettoområder vil Rådet i det følgende bruge begrebet udsatte boligområder.

Rådet for Socialt Udsatte skal gøre opmærksom på, at der i den generelle debat om udsatte boligområder, er alt for lidt opmærksomhed på betydningen af fattigdom. Fattigdom er en væsentlig del af problemet.

En stor andel af mennesker på de laveste sociale ydelser bor i de udsatte boligområder. Det er veldokumenteret, at de laveste kontanthjælpsydelser ikke får mennesker i job, men tværtimod piller modet fra modtagerne. Det fremgår blandt andet af delrapporter fra forskningsprojektet om konsekvenserne af de laveste sociale ydelser, som er under gennemførelse af et forskningssamarbejde under ledelse af professor Jørgen Elm Larsen, Sociologisk Institut.

Fattigdom og de øvrige social problemer i de udsatte boligområder giver et stort behov for boligsociale indsatser. Rådet tager til efterretning, at der afsættes midler fra Landsbyggefonden til boligsociale indsatser. Lovændringen burde i endnu højere grad fokusere på at styrke den brede gruppe af socialt udsatte, som udgør befolkningsgrundlaget i de udsatte boligområder. De ressourcer socialt udsatte har, kan kultiveres gennem samvær og fællesskab i værestedstilbud. Derved bidrages til at give boligområderne et mere positivt image, fordi borgerne gøres til medspillere samtidig med, at sammenhængskraften i lokalsamfundet forstærkes.

En større variation i beboersammensætningen i de udsatte boligområder kan være en udmærket målsætning, men det skal sikres, at de borgere, der bliver afvist, får alternative muligheder. I den sammenhæng er det særlig betænkeligt, at der indføres forbud mod kommunal anvisning af løsladte fra kriminalforsorgen til de udsatte områder, uden en tilsvarende skærpelse af krav til kommuner om at finde en alternativ bolig. Rådet vil gerne minde om, at et

element i regeringens Hjæmsøestrategi netop er at forhindre udskrivning til hjemløshed.

Det står i bemærkningerne til lovforslag, at problemerne med ghettosering og koncentration af udsatte beboere i bestemte områder kun kan løses, hvis alle bidrager. Rådet skal i den forbindelse pege på, at lovforslaget ikke åbner op til det private udlejningsbyggeri eller lejeboliger i andre kommuner. Det ville åbne endnu mere op.

Med venlig hilsen



Jann Sjursen  
Formand



Ældremobiliseringens sekretariat, Suomisvej 3, 1927 Frederiksberg C  
Tlf. 35 35 26 99 - Fax: 35 35 26 44  
e-mail: [ae@aeldremobiliseringen.dk](mailto:ae@aeldremobiliseringen.dk)  
[www.aeldremobiliseringen.dk](http://www.aeldremobiliseringen.dk)

---

Socialministeriet  
Departementet  
Holmens kanal 22  
1060 København K  
[P-almbolig@sm.dk](mailto:P-almbolig@sm.dk)

22.11.2010

**Angår høring om forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m. v.  
(Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske  
Samarbejdsområde)**

Med mail dateret 12. november 2010 har Socialministeriet anmodet om eventuelle bemærkninger til ovenstående forslag senest den 19.11.2010. Ældremobiliseringen har ved mail af 17. november meddelt, at vi tidligst kunne svare den 22. november. Generelt finder vi det yderst utilfredsstillende, at høringsfristerne er så korte.

I den anledning meddeles det, at Ældremobiliseringen ikke har nogle bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Gitte E. Olsen