

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk
www.sm.dk

Dato: 5. januar 2011

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 2 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskadefonds-dækning af renovering af almene boliger m.v.) (L 53)

J.nr. 2009-421

Spørgsmål nr. 2:

Vil ministeren redegøre for, om der er andre end de almene lejere, som konkret får renoveret deres boliger, der er med til at finansiere den nye afdeling under Byggeskadefonden for dækning af byggeskader i forbindelse med renoveringer?

Svar:

Efter lovforslaget udgør de renoveringer, der er omfattet af Byggeskadefonden en særlig afdeling af denne (Afdeling B), jf. den foreslåede § 151 d, stk. 2.

Ejeren af det byggeri, der renoveres, indbetaler et bidrag på 1 pct. af de dokumenterede udgifter til renoveringen til fonden, jf. den foreslåede § 156 b, stk. 1.

Det er således kun de ejere/boligafdelinger, hvor der er gennemført et renoveringsprojekt, der er omfattet af Byggeskadefonden, der skal indbetale bidrag til denne (Afdeling B).

Bidraget anvendes til at dække fondens udgifter til 1-års og 5-års eftersyn og til eventuel dækning af skader på de omtalte renoveringer.

Er det nødvendigt til dækning af fondens udgifter, kan fonden opkræve et løbende bidrag til dækning af disse. Bidraget kan kun opkræves hos de nævnte bygningsejere/afdelinger, der har gennemført et renoveringsprojekt, der indgår i den nævnte afdeling (afdeling B).

Byggeskadefonden kan foretage udlån mellem fondens to afdelinger (Afdeling A og Afdeling B), men lånet skal i givet fald ydes på sædvanlige markedsvilkår. Der kan således ikke overføres et økonomisk tilskud fra den ene afdeling til den anden.

Benedikte Kiær

/Mikael L. Kristensen