

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk
www.sm.dk

Dato: 5. januar 2011

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 18 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskade-fondsdækning af renovering af almene boliger m.v.) (L 53)

J.nr. 2009-421

Spørgsmål nr. 18:

Vil ministeren oplyse baggrunden for ministeriets opfattelse af, at fonden vil være en økonomisk nettogevinst for boligselskaberne og beboerne?

Svar:

Den foreslåede ordning, herunder især de tilknyttede 1-års og 5-årseftersyn, må forventes at få markante positive virkninger med hensyn til reduktion af antallet af byggeskader. Samtidig vil ordningen i de fleste tilfælde betyde, at der kan gribes hurtigt ind, så byggeskader udbedres i tide og med færre omkostninger. Disse virkninger kommer selvsagt beboerne og boligselskaberne til gode.

Byggeskade-fonden opsamler og videreformidler i dag erfaringer fra nybyggeriet. Dette har medvirket til sikring af kvaliteten i det almene nybyggeri, som i dag har langt færre skader end tidligere. En tilsvarende erfaringsopsamling og –formidling vil komme til at ske med hensyn til renoveringsarbejder. Også dette vil komme beboere og boligorganisationer til gode.

Endvidere vil ordningen betyde, at risikoen ved byggeskader spredes på samtlige bidragsydere, hvorved beboerne i en enkelt afdeling ikke risikerer væsentlige lejeforhøjelser som følge af en byggeskade.

De samlede effekter af kvalitetssikring, eftersyn, erfaringsformidling og juridisk bistand til bygherrer i større skadessager vil på sigt mere end opveje de beskudne huslejestigninger, der vil ske i en indfasningsperiode.

Benedikte Kiær

/Lise Nielsen