

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail [sm@sm.dk](mailto:sm@sm.dk)

[www.sm.dk](http://www.sm.dk)

Dato: 5. januar 2011

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 15 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskadedækningsdækning af renovering af almene boliger m.v.) (L 53)**

---

J.nr. 2009-421

**Spørgsmål nr. 15:**

Vil ministeren opliste de lovforslag (forslag for forslag) fra 2002 til og med dette lovforslag i 2010, som har øget henholdsvis sænket huslejen for lejere i almene boliger? Herunder, hvad forslag for forslag har betydet i udviklingen i den månedlige husleje, når der er korrigeret for boligstøtte i en husstand, hvor der bor 1) én voksen, 2) én pensionist, 3) én voksen og et barn, 4) én voksen og to børn, 5) to voksne, 6) to voksne og to børn?

**Svar:**

Regeringen har ikke siden 2002 fremsat forslag til ændring af almenboliglovgivningen, som har medført *generelle* ændringer af huslejen i almene boligafdelinger i drift.

Ved boligaftalen 2002 aftales at gøre det muligt for Landsbyggefonden at støtte renoveringsarbejder i den almene sektor indenfor en årlig investeringsramme på 1,5 mia. kr. Aftalen blev indgået med Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Kristeligt Folkeparti og Socialdemokraterne.

Ved boligaftalerne i 2005, 2006 og 2010 blev der efter aftale med Radikale Venstre og Dansk Folkeparti tilsvarende afsat betydelige midler i Landsbyggefonden til en renoveringsindsats og til nedsættelse af huslejen i problemramte boligområder, jf. tabel 1.

S og SF stemte imod de forslag, der implementerede aftalerne i 2005, 2006 og 2010, ligesom de stemte imod styrings- og finansieringsreformen, der efter boligaftalen i 2009 nedsatte starthuslejen i alment nybyggeri med 11-12 pct. En overgangsordning indebar, at byggerier med skæringsdato (ibrugtagelse) efter 30. juni 2007 kunne omfattes af startlejenedsættelsen. Reformen indeholdt endvidere ændringer vedrørende fastsættelsen af bidrag til arbejdskapital og dispositionsfond, som på kort sigt samlet set skønnedes at medføre et marginalt lavere huslejeprøvenu.

*Tabel 1 Midler til renovering og huslejenedsættelse i den almene sektor 2003-2016 (mio. kr. i faste 2011-priser).*

	Tilsagn under Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning	Midler afsat til huslejenedsættelser
2003	1.760	-
2004	1.770	-
2005	1.750	-
2006	2.450	223
2007	2.630	219
2008	2.620	211
2009	2.620	207
2010	2.620	203
2011	5.140	220
2012	4.140	220
2013	3.640	220
2014	2.640	220
2015	2.640	220
2016	2.640	220

Da der er tale om selektive støtteordninger, er det ikke muligt at opgøre effekten for de enkelte anførte husstandstyper.

Benedikte Kiær

/Lise Nielsen