

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

www.sm.dk

Dato: 5. januar 2011

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 11 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskadedækningsdækning af renovering af almene boliger m.v.) (L 53)

J.nr. 2009-421

Spørgsmål nr. 11:

Vil ministeren redegøre for forventede offentlige merudgifter til individuel boligstøtte år for år i den ikke nærmere præciserede årrække, som fremgår af lovforslagets almindelige bemærkninger, som følge af den nye byggeskadedækningsdækning af renoveringer?

Svar:

Den nedenstående tabel viser de forventede konsekvenser for de offentlige udgifter til individuel boligstøtte. Som udgangspunkt finansieres renoveringsudgifter, der ikke kan dækkes af henlagte midler, ved lejestigninger. Dette gælder dog ikke den del af udgifterne, der dækkes af støtte fra renoveringsstøtteordningen eller tilskud fra trækningsretten. Ved beregningen af de boligstøttømæssige konsekvenser er det forudsat, at boligstøtteeffekten udgør 40 pct. af bidrags huslejeeffekt. Det er dernæst forudsat, at 70 pct. af boligstøtteeffekten vedrører staten og de resterende 30 pct. kommunerne.

Det forventes, at merudgifterne de første år til individuel boligstøtte på sigt mere end opvejes af ordningens gavnlige effekter. De gavnlige effekter omfatter effekten af kravet om kvalitetssikring, 1-års og 5-års eftersyn samt fondens erfaringsformidling. Fonden skal i væsentlige byggeskader bistå bygherren i forbindelse med forligsforhandlinger, syn og skøn eller voldgift. Endelig neutraliseres en del af huslejestigningen af, at den del af bidraget, der hensættes til skadesdækning, på sigt kommer tilbage til de renoverede bebyggelser.

De forventede konsekvenser for de offentlige udgifter til individuel boligstøtte af den foreslåede byggeskedefondsdekning af almene renoveringer.

Mio. kr. i 2011-PL	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Staten	0,0	0,3	0,8	1,3	1,8	1,6	0,8	- 0,5	- 2,0	- 3,4
Kommunerne	0,0	0,1	0,4	0,6	0,8	0,7	0,3	- 0,2	- 0,8	- 1,4
Samlet effekt	0,0	0,4	1,2	1,9	2,6	2,3	1,1	- 0,7	- 2,8	- 4,8

Note: Negative tal angiver mindreudgifter.

Benedikte Kiær

/Lise Nielsen