

**Sommerhusejerne i Odsherred Kommune
Koordinationsudvalget**

26. november 2010

Til Folketingets trafikudvalg

Udtalelse om L 48 – Forslag til lov om private fællesveje.

Vi vil med denne henvendelse alene pege på, at det hverken er rimeligt eller hensigtsmæssigt at overføre sommerhusvejene fra "landreglerne" til "byreglerne" – jf. lovforslagets § 3. stk.1.

I de foreliggende høringssvar er der på overbevisende måde argumenteret mod denne del af lovforslaget. Det handler om, at kommunerne opnår en mere enkel adgang til at gennemføre krav i sommerhusområderne om snerydning, vintervedligehold, renholdelse, belysning, samt varetage "hensyn til den almene trafik, men også planmæssige, miljømæssige, tryghedsmæssige og kriminalpræventive hensyn m.m." (citater side 19, pkt. 2.2.1.).

Ministeriet har efter høringen fremsendt et dokument til trafikudvalget, hvor ministeriet kommenterer de indkomne høringssvar.

I dette dokument gentager ministeriet blot bemærkningerne i lovforslaget for så vidt angår forslaget om overflytning til byregler.

Det følgende citat fra lovforslaget synes at være ministeriets afgørende argument for den foreslåede overflytning: "*I mange sommerhusområder fungerer de private fællesveje på samme måde som i byer, idet de indgår i et net af veje, der nødvendigvis må stå til rådighed for den almindelige trafikafvikling. Mange kommuner har derfor besluttet at veje i sommerhusområder skal administreres efter byreglerne.*" (side 19, pkt.2.3.1)

Det fremgår imidlertid overhovedet ikke, i hvor mange tilfælde, der er opstået en situation som beskrevet. Ordet **mange** er ikke søgt underbygget med tørre tal eller realistiske skøn.

Vi tvivler meget på, at der er så mange eksempler, at man ikke med rimelighed blot kan fortsætte med de nuværende regler, hvorefter en kommune *konkret* kan beslutte at administrere en vej eller et område efter byreglerne.

Ministeriet fremhæver, at konsekvensen af forslaget er begrænset, idet man blot vender om på reglerne, således at man fremover efter konkret beslutning kan overføre sommerhusveje til landregler i modsætning til i dag, hvor der konkret kan overføres fra landregler til byregler.

Vi er meget uenige i denne vurdering, som vi frygter efterfølgende kan vise sig at være noget fjern i forhold til virkeligheden i den enkelte kommune.

Det er vores vurdering, at med de meget vanskelige økonomiske forhold, som kommunerne står i, er det yderligere attraktivt for kommunerne at finde områder, hvor der *kan* tages initiativer, som (stort set) ikke belaster kommunekassen – og hvor regningerne kan sendes videre til andre – i dette tilfælde sommerhusejerne.

Vi har vanskeligt ved at forstå, hvilke politiske interesser, der kan føre til, at man skaber en meget stor bekymring hos flere hundredetusinde sommerhusgrundejere i hele landet og alene 26.000 i Odsherred Kommune, når kommunerne har alle nødvendige værktøjer allerede i dag til at håndtere problemer med hensyn til de private fællesveje, som bør stå til rådighed for den almindelige trafikafvikling.

Hvem er Koordinationsudvalget ?

Koordinationsudvalget for Sammenslutninger af sommerhusejere i Odsherred Kommune (KSO) er et udvalg på 9 medlemmer, som er udpeget af de 3 sammenslutninger i Odsherred Kommune:

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm (SAGT)

Formand: Doris Nellemann Stilhoff

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing – Rørvig (FSNR)

Formand: Lars Gudbergsen

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Sommerhusområderne i Dragsholm

Formand: Hans Glendrup

Med venlig hilsen

Hans Glendrup

Formand for KSO

Adresse: Holbergsgade 18. 4.th. 1057 Kbh. K.

Mail: hans.glendrup@mail.dk

Tlf. 33 93 22 08