

### **3.2 Oplysning om tilslutningspligt til fjernvarme**

SDE (Sammensluttede Danske Energiforbrugere) anfører, at selvom et område er udlagt til fjernvarme, og der er tilslutningspligt, er dette ikke ensbetydende med, at der er aftagepligt. Ejendommen vil derfor lovligt kunne opvarmes med en anden opvarmningsform end fjernvarme, hvilket efter SDE's mening bør fremgå af DIADEM. SDE har herudover en række konkrete ønsker til yderligere oplysninger, som kunne indgå i DIADEM, herunder oplysninger om eventuel gæld i fjernvarmeselskabet og antallet af brugere tilsluttet selskabet.

#### **Kommentar**

DIADEM omfatter alene de offentlige oplysninger, som skal benyttes i forbindelse med en ejendomsandel, herunder de oplysninger som i dagfremgår af det kommunale ejendomsoplysningsskema. Borgeren får her oplyst, hvorvidt der er tilslutningspligt, hvilket kan have betydning ved en efterfølgende ændring af ejendommens varmforsyning. Den samme oplysning kan med den foreslåede hjemmel tilvejebringes digitalt. Via DIADEM gives der endvidere oplysning om ejendommens konkrete opvarmningsform, idet denne fremgår af BBR-meddelelsen, som også udleveres som en del af DIADEM-pakken. En potentiel køber har således ved en eventuel uoverensstemmelse mellem den konkrete opvarmningsform og oplysningen om tilslutningspligt mulighed for at indhente yderligere oplysninger om opvarmningsformens lovlighed hos sælger. Der vil derfor ikke indgå oplysninger om opvarmningsformens lovlighed i DIADEM, ligesom der heller ikke vil indgå oplysninger om varmforsyningsselskabets øvrige forhold, herunder økonomi og antal brugere.