



ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN

12. november 2010

**Besvarelse af spørgsmål 8 ad L 29 stillet af Boligudvalget den 28. oktober 2010 efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes kommentere BOU alm. del - bilag 103 (folketingsåret 2009-10) fra Sven Heiner med fokus på de problemstillinger som vedrører L 29? Herunder særligt afsnit 'Omgåelse af sælgers egen mulighed for valg af bygnings-sagkyndig' og 'Forslag til rekvirering af en byggesagkyndig'?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Sven Heiner behandler i sin henvendelse en række forhold vedrørende huseftersynsordningen. Forholdene relaterer sig primært til bestillingen af tilstandsrapporter. Lov om beskikkede bygnings-sagkyndige m.v. vedrører alene oprettelsen af et samlet nævn for huseftersynsordningen samt reguleringen af, hvem der kan beskikkes som bygnings-sagkyndig. Lovforslaget vedrører således ikke reglerne om bestilling af tilstandsrapporter.

Jeg kan dog oplyse, at reglerne om bestilling af tilstandsrapporter har været behandlet i Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordningen, og et enigt udvalg har i betænkningen konkluderet, at reglerne virker efter hensigten.

Jeg ser med stor alvor på, hvis reglerne ikke overholdes. Jeg har derfor bedt Erhvervs- og Byggestyrelsen om at undersøge de konkrete forhold. Hvis det viser sig, at der er ejendomsmæglere, som bryder loven, vil de blive politianmeldt eller indklaget for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere. Tilsvarende vil der blive grebet ind over for de bygnings-sagkyndige, hvis de overtræder kravet om uvildighed.