



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 23 – Forslag til Lov om ændring af lønsumsafgiftsloven,
momsloven, registreringsafgiftsloven og forskellige andre love

Hermed fremsendes et ændringsforslag, som jeg ønsker at stille
til 2. behandlingen af lovforslaget.

Troels Lund Poulsen

/Susanne Reinholdt Andersen

Ændringsforslag

til

2. behandling af

Forslag til lov om ændring af lønsumsafgiftsloven, momsloven, registreringsafgiftsloven og forskellige andre love (Fremrykning af forhøjelse af lønsumsafgift for finansielle virksomheder, lønsumsafgiftsfritagelse for undervisning på produktionshøjskoler, ændring af reglerne om renten af registreringsafgift ved bl.a. forholdsmæssig betaling i forbindelse med leasing) (L 23)

Til § 7

9) Nr. 4 affattes således:

”4. § 3, stk. 5, affattes således:

”Stk. 5. I tilfælde, hvor aftaler om levering af den løbende administration af fast ejendom, omfattet af afgiftspligten efter ændringen af momslovens § 13, stk. 1, nr. 8, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, helt eller delvist omfatter perioder fra og med den 1. januar 2011 eller senere, skal der uanset bestemmelsen i momslovens § 23, stk. 2, betales afgift af de leveringer, som vedrører perioden fra og med den 1. januar 2011 eller senere. Finder betaling helt eller delvis sted den 6. oktober 2010 eller senere, men før 1. januar 2011, for løbende administration af fast ejendom, der rent faktisk først præsteres fra og med den 1. januar 2011 eller senere, skal der uanset bestemmelsen i momslovens § 23, stk. 3, betales afgift af de leveringer, som vedrører perioder fra og med 1. januar 2011 eller senere.”

[Ændret affattelse af overgangsbestemmelse]

Bemærkninger

Til nr. 1

Det var oprindeligt vurderingen, at der alene forelå et problem med, at ejendomsadministratorer kunne forudfakturere deres kunder for 2011 og senere år, men uden at kræve forudbetaling for ydelserne, for at undgå momspligten på ejendomsadministration fra 1. januar 2011. Det ser nu imidlertid ud til, at der er en reel risiko for, at ejendomsadministratorerne og deres kunde vil indgå aftale om forudbetaling i 2010 for administration i 2011 og senere år for at undgå moms. Overgangsbestemmelsen i lovforslagets § 7, nr. 4, ændres for at imødegå dette. Det betyder, at selvom man forudbetaler administrationsydelserne i indeværende år, skal der betales moms for den administration, som udføres i 2011 og frem.

Ændringsforslaget sammenholdt med gældende lov og lovforslaget

Gældende formulering

Lovforslaget

Ændringsforslaget

§ 7

Til § 7

I lov nr. 520 af 12. juni 2009 om ændring af lov om merværdiafgift og lov om lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfratagelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.), foretages følgende ændringer:

1. ...

4. I § 3 indsættes som nyt stykke:

”Stk. 5. I tilfælde, hvor aftaler om levering af den løbende administration af fast ejendom, omfattet af afgiftspligten efter ændringen af momslovens § 13, stk. 1, nr. 8, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, omfatter perioder før og efter den 1. januar 2011, skal der uanset bestemmelsen i momslovens § 23, stk. 2, betales afgift af de leveringer, som vedrører perioden efter den 1. januar 2011.”

9) Nr. 4 affattes således:

§ 3, stk. 5, affattes således:

”Stk. 5. I tilfælde, hvor aftaler om levering af den løbende administration af fast ejendom, omfattet af afgiftspligten efter ændringen af momslovens § 13, stk. 1, nr. 8, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, helt eller delvist omfatter perioder fra og med den 1. januar 2011 eller senere, skal der uanset bestemmelsen i momslovens § 23, stk. 2, betales afgift af de leveringer, som vedrører perioden fra og med den 1. januar 2011 eller senere. Finder betaling helt eller delvis sted den 6. oktober 2010 eller senere, men før 1. januar 2011, for løbende administration af fast ejendom, der rent faktisk først præsteres fra og med den 1. januar 2011 eller senere, skal der uanset bestemmelsen i momslovens § 23, stk. 3, betales afgift af de leveringer, som vedrører perioder fra og med 1. januar 2011 eller senere.”

Ingen

