

Fra: Nina Lusty [mailto:NL@FRINET.dk] På vegne af Foreningen af Rådgivende Ingeniører
Sendt: 24. maj 2011 13:24
Til: Torsten Schack Pedersen; Karsten Lauritzen; Mads Rørvig; Jacob Jensen; Mikkel Dencker; Pia Adelsteen; Mike Legarth; Charlotte Dyremose; Anders Samuelson; Nick Hækkerup; John Dyrby Paulsen; Klaus Hækkerup; René Skau Björnsson; Thomas Jensen (S); Jesper Petersen; Niels Helveg Petersen; Frank Aaen; Liza Christensen; Thea Halse
Cc: Henrik Garver; cl@danskeark.dk
Emne: Forslag til præcisering i BoligJobPlanen fra DANSKE ARK og FRI

København, den 24. maj 2011

Kære medlemmer af Folketingets Skatteudvalg

DANSKE ARK og FRI vil gerne opfordre til, at der i det kommende forslag til "Lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice", BoligJobPlanen, sikres adgang til fradrag af boligejeres udgifter til professionel rådgivning i forbindelse med boligforbedringer.

DANSKE ARK og FRI er glade for de aktuelle initiativer, der sætter vækst på dagsordenen i Danmark. Vi er derfor også glade for det fremsatte lovforslag om at ville åbne for skattefradrag for bl.a. udgifter til boligforbedringer.

Der er et stort behov for at øge investeringerne i boligforbedringer, hvis værdien og kvaliteten af boligerne i Danmark skal fastholdes. Det gælder overalt. Skattefradrag er efter vores opfattelse også en forholdsvis ubureaukratisk måde at sikre dette på. Og, modellen kendes da også allerede fra flere andre lande.

Ud over det åbenlyse behov for at sikre værdierne i vores boligmasse, gennem bedre vedligehold, og samtidig skabe vækst i den private sektor, så er der også en særdeles presserende anledning til at tilskynde boligejerne til at gennemføre boligforbedringer. Det er energieffektiviseringsdagsordenen og det faktum, at alene vores bygningsmasse står for 40 procent af det danske CO2-udslip. Selvom det stadig strammere bygningsreglement vil sikre, at fremtidens bygninger er energieffektive, så er nybyggeriet en så lille del (kun ca. 1% af bygningsmassen udskiftes årligt), at det er nødvendigt at gøre en ekstraordinær indsats i forhold til den bestående bygningsmasse.

Uanset om vi taler boligforbedring i bred forstand eller mere målrettet energirenovering, så er det afgørende og i samfundets interesse, at boligejerne træffer deres beslutninger om investeringer på et ordentligt grundlag, hvilket kræver professionel rådgivning.

Selvom mange boligejere kan have en fornemmelse for, hvad der er deres behov og muligheder, og selvom mange håndværkere er fagligt dygtige, så har hverken boligejerne eller håndværkerne forudsætninger for at undersøge mulighederne til bunds og anvise den bedste løsning i en given situation (både for boligejeren, lokalmiljøet og samfundet). En tømrer vil ikke nødvendigvis anbefale at forny varmeanlægget, mens en VVS-installatør formentlig hellere vil foreslå nye radiatorer end at isolere tagetagen. Endelig skal man tænke på, at mange investeringer i energiforbedringer først er lønsomme, hvis de kan gennemføres når huset alligevel skal renoveres.

Alt dette tilsiger, at private boligejere bør anvende professionelle, uafhængige rådgivere som arkitekter og ingeniører. Og det er baggrunden for, at vi opfordrer til, at det sikres, at udgifter til professionel, uvildig rådgivning også medtages i den nye fradragsordning.

Vi er overbeviste om, at en præcisering af dette i lovforslaget vil blive en samfundsmæssig og privatøkonomisk gevinst, fordi dårlige investeringer undgås.

Vi står naturligvis til rådighed for en drøftelse af dette forslag.

Med venlig hilsen

Christian Lerche, direktør DANSKE ARK (tlf. 32 83 05 05, cl@danskeark.dk)

Henrik Garver, adm. direktør Foreningen af Rådgivende Ingeniører (tlf. 32 25 37 37, hg@frinet.dk)

På afsenderens vegne -

Nina Lusty
Presseansvarlig



Telefon: +45 35 25 37 31

Mobil: +45 21 51 37 31

Mail: nl@frinet.dk

Adresse: Sundkrogskaj 20, Postboks 2604, 2100 København