



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes kommentar til henvendelse fra Andelsboligforeningen Milebuen af 26. maj. 2011 (L208 – bilag 30).

Peter Christensen

/ Søren Schou

Andelsboligforeningen Milebuen bemærker, at andelshavere og lejere ikke gives ligeså gode fradragsmuligheder som personer i ejerbolig, da en lang række udgifter til udvendig vedligeholdelse afholdes af foreningen. Foreningen foreslår på den baggrund, at lejere og andelshavere får mulighed for at fradrage en forholdsmæssig andel af håndværkerudgifterne.

Det fremgår af den foreslåede § 8 V, stk. 4, at der ikke kan ydes fradrag for udgifter til arbejder, som der er ydet tilskud til efter andre offentlige støtteordninger. Foreningen påpeger på den baggrund, at det bør præciseres i lovforslaget, at net- og distributionsvirksomheder kan yde betaling til at tilskrive realiserede energibesparelser i henhold til bek. om energibesparelser i net- og distributionsvirksomheder. Da en del af net- og distributionsvirksomhederne er offentligt ejede bør det præciseres, at betaling for retten til at tilskrive en realiseret energibesparelse i forhold til lovforslagets stk. 4, ikke betragtes som tilskud fra en offentlig støtteordning.

Hertil bemærkes:

I den udstrækning en andelshaver efter vedtægterne i den pågældende andelsboligforening har råderet i forhold til at vedligeholde eller forbedre andelsboligens ydre og indre rammer og afholder disse udgifter selv, har andelshaveren ret til servicefradraget på lige fod med personer i ejerbolig. Denne afgrænsning svarer til den, som er foretaget ved tildeling af tilskud fra Renoveringspuljen i 2009.

Jeg kan i øvrigt vedrørende denne problemstilling henvise til mit svar på spørgsmål 53.

Det er i øvrigt ikke vurderet hensigtsmæssigt at liste alle de offentlige støtteordninger op, som betyder, at der ikke kan gives servicefradrag.