



Folketingets Skatteudvalg

Albertslund, den 26. maj 2011.

Vedr. L 208 Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice.

Andelsboligforeningen Milebuen noterer sig, at det i den skriftlige fremsættelse af ovennævnte lovforslag i afsnit 4.2, 2. afsnits 1. punktum hedder:

"Fradraget knytter sig til, at personerne har folkeregisteradresse i boligen, hvor ydelsen leveres/udføres, og fradraget gælder for personer i både ejerboliger, lejeboliger og andelsboliger."

Tilsvarende hedder det i den skriftlige fremsættelses bemærkninger til § 1 stk 2 10. afsnit sidste punktum:

"Derimod er der mulighed for at opnå fradrag, uanset om man bor i ejendommen som ejer, lejer eller andelshaver."

Andels boligforeningen noterer sig at lovforslaget i udgangspunktet giver ejere, lejere og andelshaverne samme rettigheder.

Det er imidlertid sådan, at når det drejer sig om udvendig reparation og vedligehold, så er det for lejere, andelshavere og langt de fleste ejerlejlighedesejere boligafdelingen/udlejerer/ andelsboligforeninghgen/ejerforeningen der afholder disse udgifter af de opkrævede huslejer/boligafgifter/fællesbidrag.

Denne store gruppe af skatteydere behandles altså ringere end parcelhusejere.

Konkret kan dette belyses ved aktuelle eksempler fra andelsboligforeningen Milebuen:

1. I forbindelse med salg af en andel pr 1. maj i år blev det konstateret, at der skulle ske udskiftning af den elastiske fuger i badeværelset, samt af en udvendig fuger mellem træ og mursten. Den elastiske fuger skal andelshaveren selv vedligeholde, og kan dermed opnå fradrag for den medgåede arbejds løn, den udvendige fuger betaler foreningen for, og kan, i modsætning til en parcelhusejer, ikke opnå fradrag.
2. I efteråret 2010 fik foreningen gennemført maling af foreningens træværk, og andre mindre opgaver, for i alt 1,2 mio kr, hvoraf størstedelen var arbejds løn. Hvis vi skulle gennemføre dette efter 1. juni i år ville de pt. 51 voksne i foreningen, såfremt vi i stedet for andelshavere var 40 parcelhusejere, der var gået sammen om projektet, tilsammen kunne fradrage 765.000 kr svarende til en gennemsnitlig skatteværdi på 255.000 kr. Da det er andelsboligforeningen, der står for den udvendige vedligeholdelse kan der ikke umiddelbart fradrages noget.

Andelsboligforeningen kan derfor tilslutte sig pressemeddelelsen fra BL (Bilag 12 til L 208) hvori det foreslås at almene lejere og, vil vi gerne tilføje, andelshavere, får ret til at fradrage en forholdsmæssig andel af håndværkerudgifterne.

Det skal jo erindres, at husleje/boligafgift/fællesbidrag er betalt af indkomstbeskattede indtægter.

Andelsboligforeningen bemærker endvidere, at der i det foreslåede § 8 V stk 4, 1. punktum til ligningsloven står:

”Der kan ikke foretages fradrag for udgifter til arbejde, som der er ydet tilskud til efter andre offentlige støtteordninger, herunder reglerne i lov om hjemmeservice.”

I den forbindelse skal vi påpege, at net- og distributionsvirksomheder kan yde betaling for retten til at tilskrive realiserede energibesparelser i henhold til bekendtgørelse om energispareydelser i net- og distributionsvirksomheder (bekendtgørelse nr 677 af 21. juni 2010). Da en del af net- og distributionsvirksomhederne er offentligt ejede bør det præciseres, at betaling for retten til at tilskrive en realiseret energibesparelse i forhold til ovennævnte stk 4 ikke betragtes som et tilskud fra en offentlig støtteordning.

Med venlig hilsen
Andelsboligforeningen Milebuen

Jan Saltoft Andersen
Formand