

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk
www.sm.dk

Dato: 16. maj 2011

J.nr. 2010-306

Hermed følger hermed socialministerens ændringsforslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Salg af almene boliger, etablering af dagligvarebutikker i tilknytning til ældreboliger m.v.) (L 186)

Ændringsforslag

Til § 1

1) I det under *nr. 3* foreslåede § 27 a, *stk. 1*, ændres "stk. 2-10" til: "stk. 2-11".

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 2]

2) I den under *nr. 3* foreslåede § 27 a indsættes efter stk. 10 som nyt stykke:
"Stk. 11. Har en lejer før afhændelsestidspunktet udnyttet sin ret efter § 39 i lov om leje af almene boliger til at udføre forbedringer af boligen, finder samme lovs § 39, stk. 4, anvendelse ved udbetaling af godtgørelse ved lejerens fraflytning."

Stk. 11 bliver herefter stk. 12.

[Godtgørelse for råderetsarbejder, der er gennemført før ejendommens afhændelse]

3) Efter nr. 9 indsættes som nyt nummer:
"01. I § 80 f ændres "§ 75 s, stk. 5" til: "§ 75 k, stk. 1".

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 4]

4) I nr. 10 udgår: "80 f,".

[Bestemmelsen om indbetaling til Landsbyggefonden af nettoprovenuet ved salg efter kapitel 5 a bevares]

Bemærkninger

Til nr. 1 og 2

Det foreslås, at lejere, der har udnyttet den individuelle råderet før afhændelsestidspunktet, får ret til ved fraflytning at få samme godtgørelse, som de ville have været berettigede til, hvis lejeforholdet fortsat havde været omfattet af reglerne for almene boliger.

Samtidig foreslås det, at den private udlejer skal kunne foretage modregning i godtgørelsen for lejerens forpligtelser over for udlejer. Herved kommer der til at gælde samme regler for udbetaling af godtgørelse for gennemførte råderetsarbejder, som gælder for almene lejere. Lejeren vil således få udbetalt godtgørelse i forhold til de regler, der var gældende på det tidspunkt, hvor lejeren traf beslutning om at gennemføre råderetsarbejderne ud fra bl.a. mulighederne for at opnå økonomisk godtgørelse ved fraflytning.

Efter forslaget vil lejeren således være berettiget til ved fraflytning at få udbetalt godtgørelse for gennemførte råderetsarbejder, uanset om arbejderne efter lejelovens regler ville kunne være gennemført som individuel råderet. Lejeren vil ligeledes være berettiget til at få udbetalt godtgørelse efter de regler for maksimum for godtgørelsens størrelse, der gælder for almene lejere.

Den foreslåede bestemmelse i § 27 a, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. om, at lejelovens og boligreguleringslovens regler finder anvendelse fra afhændelsestidspunktet, indebærer, at en lejers gennemførelse af råderetsarbejder efter afhændelsestidspunktet vil være omfattet af reglerne i lejelovens § 62 a. Det gælder både for de lejere, der ikke på afhændelsestidspunktet har udnyttet råderetten efter almenlejelovens § 39, og for de lejere, der før afhændelsestidspunktet har gennemført råderetsarbejder, og som efter afhændelsen ønsker at gennemføre yderligere arbejder efter bestemmelserne om individuel råderet.

Til nr. 3 og 4

Det foreslås at bevare lovens § 80 f, jf. lovforslagets § 1, nr. 10, vedrørende nettoprovenuet ved salg af almene boliger efter kapitel 5 a som led i oprensningen af Landsbyggefondens indtægter. Det kommer herved fortsat til at fremgå af lovens kapitel 6 om Landsbyggefonden, at dette nettoprovenu indgår som en del af fondens indtægter. Der er således ikke tale om nogen realitetsændring.

Benedikte Kiær

Mikael Lynnerup Kristensen