



Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. NST-101-00173

Den 2. marts 2011

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg har i brev af 16. februar 2011 stillet følgende spørgsmål nr. 5 vedrørende Forslag til lov om ændring af lov om planlægning. (Revision af detailhandelsbestemmelser, lokal fleksibilitet i kystnærhedszonen og landzone for kommuner i yderområder og ikke-brofaste øer m.v.). (L 128), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Per Clausen (EL).

Spørgsmål nr. 5 (L 128)

Ministeren bedes oplyse, hvordan kommunerne skal kunne sikre sig mod krav om øgede investeringer i veje og anden infrastruktur af hensyn til virksomheder, som udvider uden for erhvervsområderne, hvis dette forslag vedtages.

Svar

Kommunerne skal netop foretage de planlægningsmæssige overvejelser i forbindelse med landzoneadministrationen, der sikrer, at en udbygning kan ske uden, at væsentlige planlægningsmæssige forhold tilsidesættes. Lovforslaget tager sigte på at lempe vilkårene for udvidelse af mindre eksisterende erhvervsvirksomheder, som lovligt er etableret i en overflødiggjort landbrugsbygning. I dag kan en sådan virksomhed udvide med op til 500 m² uden landzonetilladelse. Denne umiddelbare ret fastholdes. Hertil kommer, at de 29 kommuner samt alle kommuner uden for hovedstadsområdet får pligt til at give landzonetilladelse ud over de 500 m², hvis ikke væsentlige hensyn taler afgørende imod.

Som i dag vil der være lokalplanpligt, såfremt et byggeri fremkalder en væsentlig ændring i det bestående miljø. Det vil således være den udviklede praksis for lokalplanpligt, der danner den øvre grænse for, hvornår udvidelsen af en eksisterende virksomhed vil have et sådant omfang og dermed påvirke omgivelserne på en sådan måde, at det udløser krav om en lokalplanlægning.

Det er kommunalbestyrelsen, der skal tilvejebringe en lokalplan, og kommunalbestyrelsen har mulighed for at undlade at udarbejde en lokalplan for et ellers lokalplanpligtigt projekt under henvisning til den overordnede planlægning for kommunen.

Karen Ellemann

/

Sven Koefoed-Hansen