



Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. NST-101-00173

Den 2. marts 2011

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg har i brev af 10. februar 2011 stillet følgende spørgsmål nr. 1 vedrørende Forslag til lov om ændring af lov om planlægning. (Revision af detailhandelsbestemmelser, lokal fleksibilitet i kystnærhedszonen og landzone for kommuner i yderområder og ikke-brofaste øer m.v.). (L 128), som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 1 (L 128)

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 10. februar 2011 fra Fredningskomiteen Lillebælt, jf. L 128 – bilag 2.

Svar

Lovforslaget tilsigter på ingen måde en svækkelse af beskyttelsen af vore værdifulde kystlandskaber. Bestemmelserne vedrørende fx strandbeskyttelses- og klitfredningszonerne er således helt uændret. Lovforslaget lægger heller ikke op til ny, spredt bebyggelse i det åbne land i landzoneområder.

Lovforslagets bestemmelser om kystnærhedszonen og boligbyggeri i landzonen har alene til formål at sikre udvikling af Danmarks yderområder. Det sker bl.a. gennem bedre muligheder for, samtidig med, at natur, miljø og landskab fortsat bevares og beskyttes, at kunne bosætte sig i eller ved landsbyer o.l. i kommuner i yderområderne uden for de større byområder.

Kommunerne er fortsat – også efter lovforslaget - de helt afgørende myndigheder, når det angår den fysiske planlægning og opfølgende administration efter planloven. Jeg har stor tiltro til, at kommunerne er helt opmærksomme på varetagelsen af værdierne, der knytter sig til vore kystlandskaber og åbne landskaber. Hertil kommer, at reglerne om fx høringer og naboorienteringer er uændrede, ligesom der vil være uændret klageadgang til Natur- og Miljøklagenævnet over de kommunale afgørelser og den kommunale planlægning.

Lovforslaget er en udmøntning af regeringens initiativ ”Danmark i balance i en global verden”, september 2010, og regeringen er indstillet på at følge

udviklingen tæt og vil derfor evaluere lovforslagets kap. 2e om yderområderne i folketingsåret 2012-13.

Forslaget giver mulighed for opførelse af nye helårsboliger ”i umiddelbar tilknytning til eksisterende landsbyer eller anden tilsvarende bebyggelse, der tilgodeser princippet om sammenhængende bebyggelse, med mindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer afgørende taler imod”.

Begrebet ”landsbyer eller tilsvarende” skal ses på baggrund af de hensyn landzonereglerne generelt rummer, nemlig at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Kommunerne skal i forbindelse med ansøgninger om landzonetilladelse vurdere, om kriterierne er opfyldt, herunder om der er tale om en landsby eller anden tilsvarende bebyggelse. I øvrigt vil det normalt fremgå af kommuneplanerne, hvilke områder der benævnes landsbyer eller tilsvarende.

Forslaget giver i kystnærhedszoner – normalt et 3 km-bånd ind i landet fra kystlinjen – kommunerne øgede muligheder for planlægning til byudvikling mv., under forudsætning af, at væsentlige naturbeskyttelses- og landskabelige interesser ikke tilsidesættes, på baggrund af ansøgning til og forudgående tilladelse fra miljøministeren.

Karen Ellemann

/

Sven Koefoed-Hansen