

Udvalget for Videnskab og Teknologi  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

Svar på spørgsmål 55 (alm. del):

I brev af 7. december 2010 har udvalget efter ønske fra Flemming Møller (V) stillet mig følgende spørgsmål:

Spørgsmål 55:

” Hvis DTU fraflytter lejemålet på Lindholm og i Kalvehave, og hverken Universitets- og Bygningsstyrelsen eller Statens Ejendomssalg vil kunne udleje faciliteterne til andet formål, skal bygningerne (jfr. spørgsmål KOU159) nedrives og alt smittefarligt materiale desinficeres. Ud over tabet af den bogførte værdi på 102,5 mio. kr. vil Statens Ejendomssalg skulle bекoste nedrivning og naturgenopretning.

- Hvad bliver i så fald det samlede tab, som DTU påfører Statens ejendomssalg ved en fraflytning af området?

- Hvor omfattende bliver det offentliges udgifter, ud over det anførte i ”DTUs ”Vurderingsgrundlag og beregninger”, i så fald til destruktion af smittefarligt materiale og desinfektion af bygninger og rørføringer?

- Hvordan kan udgifterne til nedrivning af bygninger på øen Lindholm iflg. ”DTUs Vurderingsgrundlag og beregninger” være større ved fortsat drift af fuldt funktionsdygtige faciliteter på stedet, end ved fraflytning?”

Svar:

Afdeling for Virologi ved Danmarks Tekniske Universitet (DTU) er aktuelt placeret i stærkt nedslidte og funktionelt uhensigtsmæssige faciliteter på Lindholm. DTU har over for Videnskabsministeriet tilkendegivet, at det økonomisk vil være mest fordelagtigt at nedrive og gennemføre et nybyggeri af anlægget.

DTU har desuden anført, at nybyggeriet af såvel faglige som økonomiske grunde bør ske på Lyngby Campus frem for på Lindholm. Det skal ses i sammenhæng med, at DTU ønsker at gennemføre en samlokalisering af alle instituttets aktiviteter fra Lindholm, Aarhus og Frederiksberg til Lyngby Campus i et samlet center for bio-engineering med andre faggrupper. Hensigten er at skabe forskningsmæssig og uddannelsesmæssig synergi og bedre økonomi i aktiviteterne.

I svaret på KOU alm. del spm. 159 er anført følgende: ”Statens Ejendomssalg A/S har til formål at udvikle og afhænde ejendomme og områder, som staten ønsker at sælge til anden side. Det vil således være staten, repræsenteret ved Statens Ejendomssalg A/S, der vil få en eventuel gevinst ved salg eller vil skulle dække et

20. juli 2011

Ministeriet for Videnskab  
Teknologi og Udvikling  
Bredgade 43  
1260 København K  
Telefon 3392 9700  
Telefax 3332 3501  
E-post vtuv@vtu.dk  
Netsted www.vtu.dk  
CVR-nr. 1680 5408

Sagsnr. 10-099254  
Dok nr. 1938656  
Side 1/1

*eventuelt tab. De udgifter, der måtte være til at gøre området klar til salg, for eksempel nedrivning m.v., vil blive dækket af Statens Ejendomssalg A/S.”*

Den bogførte værdi på 102,5 mio. kr. er et udtryk for en vurdering af anlæggene på Lindholm og landanlæggene i Kalvehave baseret på, hvad en genopførelse ville koste korrigeret for slid og ælde. Det tab, som Staten Ejendomssalg eventuelt kommer til at bogføre for Lindholm specifikt, vil være differencen mellem den bogførte værdi og salgsværdien for Lindholm og ejendommen i Kalvehave.

Videnskabsministeriet har i 2010 fået udarbejdet en ejendomsmæglervurdering fra Reinholdt, som vurderer, at Lindholm vil kunne sælges for 5-20 mio. kr., hvis det bliver solgt uden ændring af planforhold og ændring i bygningsmassen.

Det væsentlige er imidlertid at se på fordele og ulemper for staten som et hele ved en eventuel flytning af aktiviteterne fra Lindholm.

DTU oplyser, at der i ”DTU’s vurderingsgrundlag og beregninger” indgår omkostninger til destruktion af smittefarligt materiale og desinfektion af bygninger og rørføringer, og at DTU ikke forventer, at staten herudover skal bære udgifter til disse opgaver.

Som nævnt ovenfor er det vurderingen, at faciliteterne på Lindholm er stærkt nedslidte og funktionelt uhensigtsmæssige. Det vurderes, at såfremt de nuværende faciliteter bliver renoveret for et beløb svarende til et nybyggeri, vil den renoverede bygningsmasse være væsentligt funktionelt uhensigtsmæssig i forhold til de nuværende og forventede aktiviteter på området. Hertil kommer, at det er fordyrende for nybyggeri (herunder nedrivningsaktiviteter) og drift, at gennemføre aktiviteterne på en ø i forhold til Lyngby Campus.

Såfremt DTU fraflytter Lindholm søges Lindholm solgt, hvorfor der ikke umiddelbart vil være udgifter til nedrivning mv., da disse udgifter er afspejlet i den forventede salgspris, jf. ovenfor.

Med venlig hilsen

Charlotte Sahl-Madsen