



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 25. februar 2011

MIK/ J.nr. 2011-970

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 3. februar 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 76 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S)**

---

**Spørgsmål nr. 76:**

"Vil ministeren redegøre for, hvor mange boliger der direkte og henholdsvis indirekte er omfattet af huslejereguleringens bestemmelser om omkostningsbestemt leje? Herunder bedes ministeren redegøre for udviklingen herfor i den senest mulige 10 års periode?"

**Svar:**

I tabel 1 er vist bestanden af private udlejningsboliger i henholdsvis 2000 og 2010, opgjort efter samme principper, som er lagt til grund for besvarelsen af spørgsmål nr. 75. Det fremgår heraf, at antallet af boliger, hvis husleje direkte eller indirekte er omfattet af reglerne om omkostningsbestemt leje, i perioden 2000-2010 er steget fra 346.000 til 364.300 boliger.

En fuldstændig fordeling af antallet af private udlejede boliger, hvis husleje direkte eller indirekte er reguleret, er forbundet med en vis usikkerhed, idet det ikke af tilgængelige registre fremgår, hvorvidt en udlejet ejerlejlighed indgår i en større restejendom med omkostningsbestemt leje eller om den er en enkeltudlejet ejerlejlighed, hvis husleje er omfattet af det lejedes regulerede værdi.

I tabellen er fordelingen derfor vist som et interval, hvis yderværdier afhænger af, hvilken kategori udlejede ejerlejligheder henføres til.

*Tabel 1. Antal private udlejningsboliger efter hovedprincipper for lejefastsættelse pr. 2000 og 2010*

	2000	2010
Omkostningsbestemt leje	169.600 - 213.800	121.100 -195.200
Det lejedes regulerede værdi	132.200 - 176.400	169.100 - 243.200
<b>Boliger med direkte eller indirekte omkostningsbestemt leje</b>	<b>346.000</b>	<b>364.300</b>
Det lejedes værdi	76.100	67.800
Markedsleje	20.600	63.700
<b>Alle boliger</b>	<b>442.600</b>	<b>495.800</b>

Anm.: Tallene er afrundet til nærmeste 100 boliger

Benedikte Kiær

/ Karsten Gullach