

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, den 27. november 2009
Sagsnr.: 82
Dok.nr.: 24607

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 24. november 2009 stillet følgende spørgsmål nr. 20, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet i forbindelse med udvalgets behandling af lovforslag L 39 (forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme):

Spørgsmål 20:

”Vil ministeren redegøre for, den forventede udvikling i jordpriserne som følge af lovforslaget?”

Svar:

Det hidtidige krav om, at en vis del af det nødvendige udbringningsareal skal være ejet under bedriften, har – sammen med de generelle miljøregler om udbringning af gødning – været en stærkt medvirkende årsag til de mange jordopkøb, særligt i de meget husdyrtætte områder, og dermed også til den stærke prisudvikling, der indtil for nylig har været på produktionsjorden.

Selvom lovforslaget lægger op til, at landmanden ikke selv behøver at eje en vis del af den jord, der skal anvendes til udbringning af gødningen, betyder det ikke umiddelbart, at jordpriserne straks vil falde. Landmanden vil således fortsat have behov for at eje jord til udbringning af gødningen fra husdyrproduktionen, især da sikkerheden for at kunne komme af med gødningen er større, end hvis produktionen baseres på jord, der forpagtes, eller med gylleaftaler.

Med lovforslaget bliver det muligt at etablere jordløse brug, hvor gødningen afsættes til anden side, f.eks. til et biogasanlæg. Men indtil miljøteknologien er tilstrækkeligt udviklet, vil der fortsat være brug for jord til udbringning af gødningen.

Det er ikke på forhånd muligt at vurdere, i hvilket omfang lovændringerne vil påvirke jordpriserne. Men der er næppe tvivl om, at lovændringen på sigt vil være medvirkende til et fald i jordpriserne, især i de områder hvor intensiv husdyrproduktion har presset jordpriserne op i et meget højt niveau.

Eva Kjer Hansen

/ Søren Sørensen