



Folketingets Kulturudvalg
Christiansborg
1240 København K

Kulturministeren
Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tlf. : 33 92 33 70
Fax : 33 91 33 88
E-mail : min@kum.dk
Web : www.kum.dk

5. februar 2010

Hermed fremsendes svar på spørgsmål nr. 12 (L 93), forslag til lov om ændring af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, ligningsloven og skattekontrollen, stillet af Folketingets Kulturudvalg den 26. januar 2010.

Carina Christensen

Spørgsmål nr. 12

(L 93), forslag til lov om ændring af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, ligningsloven og skattekontrolloven.

Skrivelse af 26. januar 2010

Svar til Folketingets Kulturudvalg fra kulturministeren.

Spørgsmål 12:

”Hvilke overvejelser gør ministeren sig i forhold til de situationer, hvor ejere af fredede huse ikke kan eller vil betale for vedligeholdelse? Vil ministeren evt. give mulighed for særlige tilskudsordninger eller lignende?”

Svar:

Bygningsfredningslovens § 9 fastslår, at ejeren eller brugeren af en fredet bygning skal holde denne i forsvarlig stand, herunder tæt på tag og fag. I praksis indebærer denne forpligtelse for ejeren, at tag, skorstene, facader, vinduer og trapper skal være i orden for at modstå vejr og vind.

Da der er tale om fredede bygninger, stilles der imidlertid ofte særlige krav til materialer og udførelse af bygningsarbejderne, som virker fordyrende for ejeren i forhold til, hvad der ville være situationen, hvis der ikke var tale om en fredet ejendom.

Efter bygningsfredningslovens § 16 er der derfor mulighed for at yde direkte økonomisk tilskud til bl.a. bygningsarbejder på fredede bygninger.

Det bemærkes, at de ekstra omkostninger, der kan være forbundet med gennemførelse af bygningsarbejder på fredede bygninger, også må ses i sammenhæng med de indirekte økonomiske begunstigelser, som bl.a. betyder, at ejere af fredede bygninger fritages for at betale grundskyld, og at der er mulighed for at fratække faktiske driftsomkostninger og udgifter til istandsættelse ved indkomstopgørelsen.

Der er ingen aktuelle planer om nye særlige tilskudsordninger eller lignende.