



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 10-014583
Dato : 25.01.10

Til

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg

L 83 - Forslag til lov om udstykning og salg af visse sommerhusgrunde tilhørende staten.

Hermed sendes i 5 eksemplarer svar på spørgsmål nr. 3 af 20. januar 2010 (**L 83**). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Per Ørum Jørgensen (KF).

Kristian Jensen

/ Lone Stonor Kristensen

Spørgsmål 3:

" Vil skatteministeren redegøre for baggrunden for de forskelle, der er fremkommet mellem SKAT's og lokale ejendomsmæglers vurdering af prisniveauet i forbindelse med udbud af statens udlejede sommerhusgrunde ved eksempelvis Vejers Strand, jf. L 83 - bilag 3 og L 83 - svar på spørgsmål 1? "

Svar:

SKAT har oplyst, at Miljøministeriets Skov- og Naturstyrelsen den 11. august 2006 anmodede SKAT om at fastsætte en salgspris for 89 grunde ved Vejers ud fra den forudsætning, at grundene skulle vurderes som ubebyggede og værdiansættes på markedsvilkår. Der skulle således ikke tages hensyn til, at grundene var lejet ud. Desuden blev SKAT anmodet om at forholde sig til den højeste af de tre mægleres vurdering for hver enkelt grund.

SKATs værdiansættelse, som lå mellem 900.000 kr. og 1.800.000 kr. pr. grund, blev individuelt begrundet. SKATs skøn lå hermed over den højeste værdi af alle tre mægleres skøn for stort set alle grunde. Baggrunden for dette er bl.a., at ejendomsmæglerne øjensynligt ikke havde vurderet grundene ud fra de samme forudsætninger som SKAT, nemlig som ubebyggede grunde og uden hensyn til, at de var lejet ud.