

SLVK

Foreningen Samarbejdende Lejerforeninger i Vestkystens Klitplantager

Formand Jens Olufsen, Marktoften 2, 6950 Ringkøbing. 97323793 - 61790008. j.olufsen@mail.dk

Den 6.januar 2010.

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

Anmodning om foretræde.

SLVK, som er et samarbejdsorgan for de foreninger, der organiserer lejerne af statens sommerhusgrunde i Blokhus, Rødhuse, Tranum, Fjand og ved Vejers Strand, anmoder hermed om foretræde for Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg med henblik på udvalgets behandling af lovforslag L 83 om udstykning og salg af visse sommerhusgrunde tilhørende staten.

Baggrunden for henvendelsen er ønsket om en uddybning af Foreningens høringsvar af 30. september 2009 om især forhold, der har betydning for, om de omhandlede sommerhusgrunde overhovedet kan sælges, hvis loven vedtages. Altså om lovens formål kan opfyldes.

Ønsket om foretræde begrundes med følgende:

Erfaringerne fra 2009 med udbudet af statens udlejede sommerhusgrunde ved Vejers Strand og ved Fjand er særdeles dårlige. Der er ikke blevet solgt en eneste af de 89 grunde ved Vejers Strand, og kun 3 af de udbudte grunde i Fjand.

SLVK har under hele salgsprocessen vedrørende grundene ved Vejers Strand og i Fjand flere gange over for både Skov- og Naturstyrelsen og Miljøministeren gjort gældende at præmisserne for fastsættelse af priserne bygger på retningslinier, der på ingen måde er tilpasset de særlige forhold, der nødvendigvis må gøre sig gældende, når man udbyder en grund, som ingen anden kan købe, end den der er lejer af grunden. En lejer, der ejer huset på grunden, og som har betalt grundleje i ofte ganske mange år.

Miljøministeren har lyttet til argumentationen og lovet at se herpå, men uden resultat. Han har ikke taget stilling, men blot sagt, at det ikke er hans bord, men derimod Skatteministerens.

Er det virkelig borgerne, der skal rejse dette spørgsmål overfor Skatteministerens. Efter SLVKs opfattelse må det være Miljøministerens opgave. Sådan opfatter vi princippet om god forvaltningsskik.

Lejerne af statens sommerhusgrunde vil gerne have mulighed for at købe grundene, men det er som om Miljøministeren ikke for alvor ønsker, at disse sommerhusgrunde skal sælges. Er det mon et hensyn til Skov- og Naturstyrelsens budgetter, der spiller ind?

Folketinget har nu i forbindelse med behandlingen af lovforslaget lejlighed til at tage hånd om den rejste problemstilling. Og dermed bidrage til at formålet med lovforslaget reelt kan nyde fremme. Altså om prisfastsættelsen skal bygge på generelle regler om salg af sta-

tens faste ejendom, der intet har med salg af udlejede sommerhusgrunde at gøre, eller om det skal ske efter retningslinier, der er tilpasset de særlige forhold.

Det dårlige resultat fra Vejers Strand og Fjand kan meget vel, hvis prisfastsættelsen ikke af lejerne opleves som ret og rimeligt - også forhold til den grundleje, der betales, blive det samme i de områder, der er omfattet af lovforslaget.

Endvidere ønsker vi at belyse et forhold om fredskovpligten, idet bemærkningerne til lovforslaget fastslår at fredskovpligten opretholdes, samt at udstykningen vil blive foretaget uden tilvejebringelse af en ny lokalplan. I Blokhush Klitplantage med 138 grunde vil det betyde, at den eksisterende lokalplan ikke ændres, bortset fra at udstykningsforbudet ophæves. Det er et ønske, som tidligere er fremført fra foreningen i Blokhush, at der gives mulighed for beskedne udvidelser af den eksisterende bebyggelse, som i dag er begrænset til i alt 100m² inklusive udhus. Områdets karakter ændres ikke ved mindre udvidelser, og de øvrige lokalplaner giver mulighed for bebyggelse op til 150m². Jammerbugt Kommune har udtrykt sig positivt herom i forbindelse med revision af den eksisterende lokalplan, såvel som man vil være i stand til at "erstatte" nuværende fredskov med andre arealer i kommunen.

I foretrædet vil fra SLVK deltage Jens Olufsen, formand og Allan Junge (begge fra Grundejerforeningen Vejers Strand) samt Fleming Friis Larsen og Jørn Clausen (begge fra Lejerforeningen i Blokhush).

Vi skal anmode om, at foretrædet kan finde sted den 20. januar eller den 27. januar 2010.

Med venlig hilsen

Jens Olufsen
Formand