

Bettina Nielsen

Fra: Henriette Fagerberg Erichsen [hfe@advokatsamfundet.dk]
Sendt: 30. september 2009 07:46
Til: Indenrigs- og Socialministeriet
Emne: Høringssvar til Indenrigs- og Socialministeriet
Vedhæftede filer: Scannet dokument.pdf

Hermed fremsendes høringssvar på høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Med venlig hilsen

Henriette Fagerberg Erichsen
Sekretær
Direkte tlf. 33 96 97 28
mailto: hfe@advocom.dk

Advokatsamfundet
Kronprinsessegade 28
1306 København K
Tlf. 33 96 97 98

Advokatrådet

Indenrigs- og Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

ism@ism.dk

DATO: 30. september 2009
J.NR.: 04-014102-09-1232
REF.: rmm-hfe

Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Ved e-mail af 18. september 2009 har Indenrigs- og Socialministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Advokatrådet har ingen bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen



Rasmus Møller Madsen

Bettina Nielsen

Fra: Annette Lomholt Bidstrup på vegne af Lovkoordinering, Indenrigs- og Socialministeriet

Sendt: 23. september 2009 12:51

Til: Boligfagligt område, Indenrigs- og Socialministeriet

Emne: VS: J.nr. 2009-201 - Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Energiforbedrende foranstaltninger m.v.)

Med venlig hilsen

Annette Lomholt Bidstrup
Afdelingschefsekretær

Indenrigs- og Socialministeriet
Lov koordineringskontoret
Holmens Kanal 22
1060 København K
Tlf. 33 92 48 20
E-mail: aln@ism.dk

Fra: Inge-Marie Kryger [mailto:imk@bvb.dk]

Sendt: 23. september 2009 12:36

Til: Indenrigs- og Socialministeriet

Emne: J.nr. 2009-201 - Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Energiforbedrende foranstaltninger m.v.)

Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Energiforbedrende foranstaltninger m.v.) - j.nr. 2009-201.

Vi har gennemgået lovforslaget, og har ingen bemærkninger til det.

Venlig hilsen
Inge-Marie Kryger
Afdelingschef

BvB

Byggeskedefonden vedr. Bygningsfornyelse
Ny Kongensgade 15
1472 København K
Telefon 82 32 24 00
Direkte telefon 82 32 24 08
Telefax 82 32 24 01
Hjemmeside www.bvb.dk

Denne mail og alle filer, som er vedlagt, indeholder materiale, der kun er beregnet for adressaten. Vi beder Dem derfor kontakte os, hvis De ved en fejl har modtaget denne mail. På forhånd tak

Bettina Nielsen

Fra: Annette Lomholt Bidstrup på vegne af Lovkoordinering, Indenrigs- og Socialministeriet
Sendt: 23. september 2009 12:50
Til: Boligfagligt område, Indenrigs- og Socialministeriet
Emne: VS: Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer
Prioritet: Høj
Vedhæftede filer: Lovforslag - høring.doc; Høringsliste.doc

Med venlig hilsen

Annette Lomholt Bidstrup
Afdelingschefsekretær

Indenrigs- og Socialministeriet
Lov koordineringskontoret
Holmens Kanal 22
1060 København K
Tlf. 33 92 48 20
E-mail: aln@ism.dk

Fra: Arnborg, Peter [<mailto:pea@blst.dk>]
Sendt: 23. september 2009 11:55
Til: Indenrigs- og Socialministeriet
Emne: VS: Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer
Prioritet: Høj

ISM-sag: 2009-201
- Høring over lovforslag - byfornyelse, støtte mv.

Til: ISM
FRA: Miljøministeriet, By- og Landskabsstyrelsen - vor sag: 020-00275

Ingen bemærkninger herfra til jers lovudkast

MVH
Peter Arnborg
Fuldmægtig
By- og Landskabsstyrelsen, Byområdet
Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Tlf. 7254 3000, e-mail: blst@blst.dk
Direkte: Tlf. 7254 4725 - e-mail: pea@blst.dk

Bettina Nielsen

Fra: Elisabeth Nørgaard Frederiksen
Sendt: 28. september 2009 14:16
Til: Pia Scott Hansen; Allan Pedersen; Lars Gerstrøm
Emne: VS: Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer - j.nr. 2009-201
Vedhæftede filer: Høringssvar.pdf

Er det noget en af jer skal have?
VH
Lisbeth

Fra: Jørn Iversen **På vegne af** Lovkoordinering, Indenrigs- og Socialministeriet
Sendt: 25. september 2009 13:00
Til: Byfornyelse
Emne: VS: Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer - j.nr. 2009-201

Denne er vist til jer.

Venlig hilsen
Jørn

Fra: Mette Petersen [mailto:mep@ejendomsforeningen.dk]
Sendt: 25. september 2009 11:11
Til: Indenrigs- og Socialministeriet
Emne: Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer - j.nr. 2009-201

Deres ref. 2009-201.

Indenrigs- og Socialministeriet har den 18. september sendt ovennævnte udkast i høring. Ejendomsforeningen Danmark har gennemgået udkastet og vedlægger vort høringssvar.

Venlig hilsen

Mette Petersen
Sekretær



Ejendomsforeningen Danmark
Erhvervsorganisationen for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom
Nørre Voldgade 2, 1358 København K
Telefon: 33 12 03 30. Fax: 33 12 62 75. www.ejendomsforeningen.dk

Indenrigs- og Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K



24. september 2009
Jour. nr.: 20-01-004-09
Ref: md

Juridisk konsulent
Mogens Dürr
Telefon+45 33 12 03 30
md@ejendomsforeningen.dk

Forslag til ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Indenrigs- og Socialministeriet har fremsendt et udkast til ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer og anmodet om Ejendomsforeningen Danmarks eventuelle bemærkninger hertil.

Det fremgår af forslaget til lovændring, at det fremover bl.a. vil være muligt at yde støtte efter lov om byfornyelse og udvikling af byer til udførelse af energibesparende foranstaltninger i udlejningsejendomme, hvis de pågældende arbejder er foreslået i en energimærkning for ejendommen.

Ejendomsforeningen Danmark har ikke bemærkninger til de foreslåede ændringer af loven.

Ejendomsforeningen Danmark skal dog bemærke, at det er foreningens holdning, at det stadig er vigtigt, at der arbejdes for at skabe større incitament for de private udlejere til at udføre energibesparende foranstaltninger i udlejningsejendomme, jf. Ejendomsforeningen Danmarks breve af 11. maj 2009 til indenrigs- og socialministeren og økonomi- og erhvervsministeren.

Med venlig hilsen


Mogens Dürr
Juridisk konsulent

Bettina Nielsen

Fra: Rikke Friborg [rif@finansraadet.dk]
Sendt: 22. september 2009 15:25
Til: Lars Gerstrøm
Emne: FW: Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer
Vedhæftede filer: Lovforslag - høring.doc; Høringsliste.doc

Kære Lars Gerstrøm,

Fra Finansrådet skal vi bede om fremover at komme med på høringslisten for sådanne sager, da vores medlemmer - pengeinstitutterne - også beskæftiger sig med boligfinansiering.

Vi har ikke bemærkninger til det aktuelle lovudkast.

Med venlig hilsen

Rikke Friborg

Direkte 3370 1080
rif@finansraadet.dk

Finansrådets Hus

Amaliegade 7
1256 København K

www.finansraadet.dk

Fra: Lars Gerstrøm [mailto:lag@ism.dk]
Sendt: 18. september 2009 09:12
Til: Lars Gerstrøm
Cc: Pia Scott Hansen
Emne: Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer



Departementet, Holmens Kanal 22, 1060 København K
Tlf. 3392 9300, Fax. 3393 2518, E-mail ism@ism.dk
J.nr. 2009-201

Til Høringsparterne

18. september 2009

Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Energiforbedrende foranstaltninger m.v.)

28-10-2009

Vedhæftet sendes et udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Eventuelle bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer bedes være ministeriet i hænde **senest mandag den 28. september 2009, kl. 12.**

Høringsvarene bedes sendt elektronisk til ism@ism.dk med tydelig henvisning til j.nr. 2009-201.

Indenrigs- og Socialministeriet skal beklage den korte høringsfrist.

Med venlig hilsen

Lars Gerstrøm
Fuldmægtig
Tlf. 33 92 46 87

Bettina Nielsen

Fra: Inge Ebbensgaard [ime@FRINET.dk]
Sendt: 28. september 2009 10:24
Til: Indenrigs- og Socialministeriet
Cc: Inge Ebbensgaard
Emne: Høringssvar - j.nr. 2009-2001
Vedhæftede filer: DOKUMENTER-#47171-v1-Høringssvar_byfornyelse_og_udvikling_af_byer.pdf

Hermed fremsendes FRI's høringssvar til den udsendte høring om lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Med venlig hilsen

Inge Ebbensgaard
Informationschef

Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI
Sundkrogskaj 20
2100 København Ø

T 3525 3743
E ime@frinet.dk



28. september 2009

Indenrigs- og Socialministeriet
j.nr. 2009-201
ism@ism.dk

Høringssvar lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Generelt finder FRI det positivt at private boliger nu også omfattes af loven. FRI finder det glædeligt, at der i forslaget §22, stk. 2 nu også åbnes for andre energibesparende foranstaltninger end klimaskærmen. Selv om klimaskærmen er væsentlig for bygningers energiforbrug, findes der også andre væsentlige energiforbedringspotentialer fx i de tekniske installationer.

Lovforslagets forslag om støtte til energirenoveringer vil være et godt incitament for bygningsejere til at forbedre bygningens energimæssige standard. For en række bygninger af ældre dato bør man dog også overveje en anden mere radikal løsning. Energirenovering vil forbedre ældre bygningers energimæssige standard, men bygningen vil aldrig kunne nå op på nutidig standard (fx dokumenteret af SBI <http://www.sbi.dk/miljo-og-energi/energibesparelser/potentielle-energibesparelser-i-det-eksisterende-byggeri/>). I tillæg hertil har nogle ældre bygningstyper andre "sygdomme" og/eller en rumfordeling, som ikke svarer til nutidens behov. Det bør derfor overvejes, om det i en række tilfælde både energi- og klimamæssigt vil være optimalt at nedrive bygningen og opføre nyt. FRI foreslår derfor, at udvide tilskuddet således, at bygningsejeren kan få de samme energirenoveringstilskud som beskrevet i lovforslaget mod til gengæld at opføre en ny tilsvarende bygning efter gældende energiklasse.

En anden ændring som undrer, er at der for forsamlingshuse ikke lægges op til, at de støttede renoveringer også kræves energirenovering. Der tales alene om istandsættelse. Desuden undrer det, at der ikke kan ydes støtte til forbedring af de tekniske installationer – herunder energiforbedring.

Såfremt De skulle have yderligere spørgsmål, er De velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Inge Ebbensgaard

Sundtrøgskaj 20
Postboks 2504
DK-1110 København N
T: +45 35 25 37 37
F: +45 35 25 37 39
E: ime@frinet.dk
W: www.fri-net.dk

Bettina Nielsen

Fra: Elisabeth Nørgaard Frederiksen på vegne af Byfornyelse

Sendt: 28. september 2009 14:17

Til: Pia Scott Hansen; Allan Pedersen; Lars Gerstrøm

Emne: VS: Journalnr. 2009-201

Fra: Jørn Iversen **På vegne af** Lovkoordinering, Indenrigs- og Socialministeriet

Sendt: 25. september 2009 08:57

Til: Byfornyelse

Emne: VS: Journalnr. 2009-201

Denne må være til jer.

Venlig hilsen
Jørn

Fra: Kathrine Sorber [mailto:kaso08@frederiksberg.dk]

Sendt: 24. september 2009 13:40

Til: Indenrigs- og Socialministeriet

Cc: Louise Rosendahl Henriksen (Bygge plan miljø); Erik Dam Petersen

Emne: Journalnr. 2009-201

Kære Lars Gerstrøm

Frederiksberg Kommune ved By- og Miljøområdet takker for det fremsendte høringsmateriale vedrørende forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer, til hvilket vi har nedenstående bemærkninger:

"Frederiksberg Kommune kan i det hele tiltræde lovforslaget, som kommunen finder, er et udmærket supplement til lovgivningen.

Dog er det kommunens anbefaling, at rammerne til byfornyelse bør forøges proportionelt i forhold til den ændring, som udvidelsen af mulighederne for lovens anvendelsesområde kan forventes at omfatte.

Alternativt anbefales det, at der udmeldes en særskilt ramme til bygningsfornyelse af ejendomme med en gyldig energimærkningsrapport, således at renovering af den type ejendomme ikke belaster de nuværende reducerede rammer."

Hvis der er behov for yderligere uddybning af bemærkningerne, er du naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Kathrine Sorber
Arkitekt
Frederiksberg Kommune
By- og Miljøområdet
Byggeri & Arkitektur
Team Bolig
Dir.tlf. 3821 4241
E-mail kaso08@frederiksberg.dk

28-10-2009

Bettina Nielsen

Fra: Anders Clausen [ac@gi.dk]

Sendt: 28. september 2009 09:46

Til: Indenrigs- og Socialministeriet

Emne: J.nr. 2009-201 - Høring over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Grundejernes Investeringsfond har ingen bemærkninger til forslaget til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Venlig hilsen
Anders Clausen
advokat



Ny Kongensgade 15
1472 København K
Tlf. 82 32 23 00
Fax 82 32 23 02
Direkte tlf. 82 32 23 20
ac@gi.dk
www.gi.dk

GI er en fond, som løser lovopgaver med det formål at sikre bedre boliger. Vi administrerer penge til vedligeholdelse af private udlejningsboliger, yder billige lån og støtter innovative udviklingsprojekter.

Denne mail og vedlagte filer indeholder materiale, der kun er beregnet for adressaten. Vi beder dig derfor kontakte os, hvis du ved en fejl har modtaget denne mail. På forhånd tak.

Bettina Nielsen

Fra: Thea Gade-Rasmussen [gade-rasmussen@hvr.dk]

Sendt: 28. september 2009 11:59

Til: Indenrigs- og Socialministeriet

Emne: Vedr. j.nr. 2009-201. - Håndværksrådets bemærkninger til lovforslaget

Til rette vedkommende

Håndværksrådet har følgende bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Håndværksrådet støtter forslaget, men mener samtidig, at byfornyelsesmidlerne bør øges, når man nu udvider med forsamlingshuse m.fl. Det er for Håndværksrådet vigtigt, at denne udvidelse ikke sker på bekostning af beboelseshusenes muligheder for at få gennemført en nødvendig byfornyelse.

Venlig hilsen

Thea Gade-Rasmussen



Thea Gade-Rasmussen

Erhvervspolitisk konsulent

tlf. + 45 32 63 03 06

mobil + 45 20 60 09 50

e-mail gade-rasmussen@hvr.dk

HÅNDVÆRKSRADET, Islands Brygge 26, 2300 Kbh. S, tlf. 33 93 20 00, fax 33 32 01 74, hvr.dk

Vi kæmper for små og mellemstore virksomheder. Læs vores nyheder [her](#)

Bettina Nielsen

Fra: Bianca Lund Juul på vegne af Administrationspolitik, Indenrigs- og Socialministeriet
Sendt: 28. september 2009 09:54
Til: Byfornyelse og lejelovgivning, Velfærdsministeriet
Emne: VS: j.nr. 2009-201 - Høringssvar - lov om ændring af lov om byfornyelse
Vedhæftede filer: Indenrigs og socialministeriet-høring-energi-sept 2009.doc

Tvf.

Med venlig hilsen

Bianca Lund Juul

Kontorfunktionær

Indenrigs- og Socialministeriet

Administrationspolitisk Kontor

Holmens Kanal 22

1060 København K

Tlf. (+45) 33 92 46 14

E-mail: bis@ism.dk

Fra: Keld Frederiksen [<mailto:kf@hviid-frederiksen.dk>]
Sendt: 28. september 2009 08:09
Til: Indenrigs- og Socialministeriet
Emne: j.nr. 2009-201 - Høringssvar - lov om ændring af lov om byfornyelse

Hermed følger høringssvaret fra Jydske Grundejerforeninger.

Med venlig hilsen

JYDSKE GRUNDEJERFORENINGER

Keld Frederiksen

Indenrigs og socialministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

ism@ism.dk

28. september 2009

Vedr. j.nr. 2009-201 - Høringssvar over forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

På vegne Jydske Grundejerforeninger, indsendes hermed et høringssvar til ovennævnte forslag.

I bestræbelserne på, at optimere energibesparelserne kan Jydske Grundejerforeninger tilslutte sig, at der fra lovgivers side tages initiativ til, at motivere udlejere og lejere til at få gennemført energibesparende foranstaltninger.

I det omfang, at det er Ministeriets opfattelse, at udførelse af energibesparende foranstaltninger, giver udlejer ubegrænset mulighed for at foretage forbedringsforhøjelser efter LL § 58, vil tilskudsordningen være en ekstra motivation for lejerne til at kræve foretaget energibesparende foranstaltninger, eksempelvis efter LL § 46a, jf. § 58 stk. 3.

Hvis Ministeriet, modsat, er af den opfattelse, at det ikke er alle energibesparende foranstaltninger, der giver mulighed for varsling / aftale af en forbedringsforhøjelse, vil tilskuddet kunne komme udlejer til gode - og dermed være et ekstra incitament for udlejer til at foretage disse arbejder, jf. det anførte i forslaget, pkt. 2.1., om at forslaget er fremsat "Med henblik på at øge ejernes incitament til at gennemføre energiforbedringer på boligerne." Men som følge af indholdet af LL § 46a, jf. § 58 stk. 3, må forslaget tilsvarende være fremsat for at øge lejernes incitament.

I følge Lejelovens § 46a, kan lejerne således kræve energibesparende foranstaltninger, der er nævnt i en energiplan, udført, mod af afholde omkostningerne derved. Afholdelsen af omkostningerne sker som udgangspunkt ved en forbedringsforhøjelse.

Det bør således afklares om tilskudsmuligheden skal komme lejer eller udlejer til gode. Sædvanligvis, skal tilskud og lign. fradrages grundlaget for beregningen af forbedringsforhøjelsen, hvorved tilskudsordningen - og dermed incitamentet for udlejer - ikke umiddelbart er til at få øje på. Det må derfor erkendes, at tilskuddet alene kommer lejer til gode, da forbedringsforhøjelsen, som nævnt, reduceres grundet tilskuddet. Dette forhold skal blot være nævnt for at fremhæve, at der ikke er tale om en tilskudsordning for udlejer.

Jydske Grundejerforeninger

Det bør i tilknytning dertil præciseres, at lejeforhøjelsens størrelse kan / skal kunne aftales mellem lejer og udlejer, ligesom det bør præciseres, at denne aftalte forbedringsforhøjelse ikke efterfølgende kan tilsidesættes. En efterfølgende tilsidesættelse af en indgået aftale om forbedringsforhøjelsens størrelse vil skabe en utryghed for udlejer i forbindelse med investeringen, jf. i øvrigt LL § 47 stk. 1 litra a, hvortil det bør præciseres, at arbejder, udført og bekostet af udlejer selvfølgelig skal kunne indgå i vurderingen af "det ledes værdi."

Såfremt forslagsstiller ønsker at øge motivationen hos udlejerne til at foretage energibesparende foranstaltninger - der jo altid vil komme lejerne til gode i kraft af mindre energi-udgifter - skal der ske forenkling af måden, hvorpå lejer og udlejer kan indgå aftaler om disse forhold. Omfattende og indviklede varslingsprocedurer - der som oftest kræver advokathjælp for de enkelte udlejere, for at søge at undgå "snubletrådene," i lejelovgivningen - vil øge udlejers omkostninger m.v., og derfor demotivere udlejerne.

Med henblik på, at gøre ordningen brugervenlig, bør der være en hurtig og smidig ansøgnings- og efterbehandlingsprocedure.

Jydske Grundejerforeninger bistår gerne med yderligere i denne vigtige proces omkring gennemførelse af energibesparende foranstaltninger.

Skrivelsen sendes tillige pr. mail og pr. fax.

Med venlig hilsen

JYDSKE GRUNDEJERFORENINGER

Keld Frederiksen

Henvendelse vedr. denne skrivelse bedes rettet til: Søndergade 26, 7830 Vinderup.
Tlf. nr. 97 44 14 44 / fax.nr 97 44 33 44 - mail: kf@hviid-frederiksen.dk

Fredensgade 30, 8000 Århus C. Tlf.: 8618 5155 – Fax: 8618 5157 – E-mail: jydgrf@image.dk - www.jgf.dk

Lars Gerstrøm

Fra: Jens Runge [JRU@kl.dk]

Sendt: 28. september 2009 21:51

Til: Indenrigs- og Socialministeriet

Emne: Høringssvar vedr. 2009-209

Vedhæftede filer: Høringssvar. KL. Ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer. 280909.pdf

Indenrigs- og Socialministeriet

Hermed fremsendes høringssvar fra KL.

Kunne I bekræfte modtagelsen af dette svar og venligst acceptere modtagelsen trods overskridelse af fristen. Mange tak.

Venlig hilsner

Jens Runge

Konsulent

Teknik og Miljø

Dir. tlf. 3370 3408

KL

Weidekampsgade 10

Postboks 3370

2300 København S



Indenrigs- og socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

**Høringsvar: Ændring af lov om byfornyelse og udvikling af
byer – Flere opgaver, færre penge**

KL mener, at ændringen af loven indeholder en række positive elementer.

KL opfatter det imidlertid som problematisk, at der kommer flere opgaver ind under byfornyelsesloven uden, at der følger penge med. Det har været en tendens i flere år. Det betyder, at det bliver stadigt vanskeligere for kommunerne at få midlerne til at række. Kommunerne finder ændringsforslagets aktiviteter oplagte og rigtige, og derfor bør der også følge penge med for at sætte handling bag intentionen i ændringen.

KL påpeger samtidigt, at byfornyelsepuljen fra 2009 til 2010 bliver reduceret fra 300 til 250 millioner kroner. Det sker samtidig med, at der tilføjes flere opgaver til området. KL mener, at dette er problematisk.

Det har ikke på grund af tidsfristen været muligt at behandle dette høringssvar politisk i KL. Der tages derfor forbehold for dette.

Venlig hilsen

Jens Runge
Konsulent

Den 28. september 2009

Jnr 10.10.24 K04
Sagsid 000209444

Ref JRU
jru@kl.dk
Dir 3370 3408

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

Tlf 3370 3370
Fax 3370 3371

www.kl.dk

1/1

Bettina Nielsen

Fra: Jette Søndergård [jes@kubenman.dk]
Sendt: 28. september 2009 09:50
Til: Indenrigs- og Socialministeriet
Emne: Høring over forslag til ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (j.nr. 2009-201)

Vedhæftede filer: Høring over byfornyelseslovforslag_september 2009.pdf

Til Lars Gerstrøm,

Vedlagt følger vort høringssvar vedrørende forslag til ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (energibesparende foranstaltninger), j.nr. 2009-201.

Med venlig hilsen

Kuben Management A/S

Jette Søndergaard

Afdelingschef

**KUBEN
MANAGEMENT**

JARMERS PLADS 2, POSTBOKS 280 · 0900 KØBENHAVN C

TLF. 88 33 25 00 · DIREKTE TLF. 88 33 21 25

FAX 88 33 23 48 · MOBIL 60 29 60 74

Bemærk venligst, at Kuben Management A/S i København pr. 4. oktober 2009 flytter til nye lokaler på Carl Jacobsens Vej 31, 3. sal, 2500 Valby.

<http://www.kubenman.dk/>

28. september 2009
BF1 - JES

Indenrigs- og Socialministeriet
Att.: Lars Gerstrøm
Holmens Kanal 22
1060 København K

Kommentarer til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (energibesparende foranstaltninger)

Kuben Byfornyelse Danmark har disse kommentarer til lovforslaget:

1. Lovens hovedformål er at forbedre kommunernes muligheder for at energioptimere den eksisterende boligmasse og at styrke bosætningen i områder præget af dårlige og faldefærdige bygninger. Denne udvidelse af lovens anvendelsesområde er vi meget enige i, men finder det uforståeligt, at der ikke samtidig afsættes flere penge til byfornyelse. Hvis kommunerne vælger at bruge byfornyelsesramme på de nye anvendelsesområder, vil det nødvendigvis betyde en nedprioritering af nuværende anvendelsesområder, hvilket vi finder meget ærgerligt.
2. Samtidig vil vi pege på, at alle undersøgelser – også ministeriets egne – viser, at man med det nuværende frivillighedsprincip for ejerne svinger lejerner i de dårligste ejendomme. Ejerner af disse ejendomme søger simpelthen ikke byfornyelsesstøtte til at udbedre ofte meget ringe vedligeholdelsesforhold og ikke uvæsentlige installationsmangler eller nedslidte installationer. I den oprindelige byfornyelseslov var der mulighed for at gennemtvinge forbedringer i sådanne ejendomme i forhold til ejeren, således at det kun var lejerner, der kunne sige nej. Af hensyn til de dårligst stillede lejere foreslår vi, at man genindfører disse muligheder.
3. De foreslåede bestemmelser om støtte til istandsættelse af forsamlingshuse indeholder ikke mulighed for at give støtte til forbedring af køkkenforholdene. Netop dårlige køkkenforhold er mange steder et stort problem for forsamlingshusenes funktionsdygtighed og anvendelsesmuligheder. Vi foreslår derfor, at støtteområdet udvides med køkkenistandsættelse/udskiftning.
4. Vedrørende områdefornyelsen er det vores opfattelse – som også tidligere påpeget af Byfornyelsesrådet – at det generelt bør overvejes om den prioriteringsrækkefølge, der anvendes ved fordeling af midlerne til områdefornyelse, harmonerer med de fremtidige behov. Således fremgår det af den seneste evaluering af byfornyelsesloven, at 70 % af de samlede investeringer i områdefornyelse i 2004-06 er gået til nedslidte byområder i større byer, mens de øvrige områdetyper deles om resten.

Med venlig hilsen
Kuben Byfornyelse Danmark A/S

Jette Søndergaard
Afdelingschef
Mobil telefon: 60 29 60 74
Direkte e-mail: jes@kubenman.dk

MANAGEMENT

Bettina Nielsen

Fra: Gunna Kunckel [gk@rkr.dk]
Sendt: 28. september 2009 09:35
Til: Indenrigs- og Socialministeriet
Emne: Høring over udkast til ændring af lov om byfornyelse- j.nr. 2009-201
Vedhæftede filer: Byfornyelse og udvikl. af byer - høring 1.0.doc



REALKREDITRÅDET

REALKREDIT
FORENINGEN

Pr. e-mail ism@ism.dk

Indenrigs- og Socialministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København

28. september 2009

Høring over lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer - j.nr. 2009-201

Realkreditrådet og Realkreditforeningen har gennemgået udkastet til ovennævnte lovforslag og har en enkelt bemærkning til det:

Da kriterierne i § 8, stk. 1, nr. 1-3 er alternative, mangler der et "eller" i nr. 1, in fine. Dermed opretholdes status quo.

Mange hilsner

Gunna Kunckel

Tine Oreskov