

Kirsten Dollerup (FødevarerErhverv)

Fra: Lars Pedersen [lpehov@statsforvaltning.dk]
Sendt: 13. august 2009 15:12
Til: Arealkontoret (KTP,DFFE)
Emne: SV: Forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme

Sekretariatet for Jordbrugskommissionen for Region Hovedstaden kan oplyse, at lovforslaget ikke giver anledning til bemærkninger.

Lars Pedersen
Landinspektør
Sekretær i Jordbrugskommissionen for Region Hovedstaden
Borups Allé 177, 2400 København NV.
Telefon 7256 7393

Post bedes sendt til tilhov@statsforvaltning.dk

Fra: Anders Mikkelsen **På vegne af** Post tilhov
Sendt: 17. juli 2009 08:15
Til: Lars Pedersen
Emne: VS: Forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme

Fra: Kurt Vagner Jensen (FødevarerErhverv) [mailto:KVJ@dffe.dk]
Sendt: 16. juli 2009 15:07
Til: samfund@advokatsamfundet.dk; ae@ae.dk; DK Naturfredningsforening 2; de@de.dk; danskgartneri@danskgartneri.dk; info@christmastree.dk; Dansk Kvæg; landscentret@landscentret.dk; dof@dof.dk; mail@kopenhagenfur.com; regioner@regioner.dk; info@skovforeningen.dk; danva@danva.dk; post@dommerforening.dk; ddl@ddl.org; info@skovdyrkerne.dk; life@life.ku.dk; tl@poultry.dk; hedeselskabet@hedeselskabet.dk; info@ecocouncil.dk; 3f@3f.dk; biodynamisk-forening@mail.tele.dk; fvd@fvd.dk; lyngdalgaard@mail.dk; fr@friluftsraadet.dk; kl@kl.dk; kf@meatboard.dk; info@landbounqdom.dk; info@lf.dk; mail@landdistrikterne.dk; post@dmoge.dk; Landsforeningen af Danske Mælkeproducenter; info@danskevineproducenter.dk; llodk@llodk.dk; info@mejeri.dk; pa@ruc.dk; sekretariat@parcelhus.dk; politimesterforeningen@mail.dk; rkr@rkr.dk; sekretariatet@danske-smaaer.dk; info@okologi.dk; jordbrugnord@statsforvaltning.dk; midtjylland@statsforvaltning.dk; jordbrugssyd@statsforvaltning.dk; HOV-Tilsynskontoret; sjaelland@statsforvaltning.dk; bm@bm.dk; fm@fm.dk; ism@ism.dk; jm@jm.dk; km@km.dk; kemin@kemin.dk; Miljøministeriet; skm@skm.dk; uvm@uvm.dk; Økonomi- og Erhvervsministeriet
Cc: Morten Lautrup-Larsen (FødevarerErhverv); Morten Blom Andersen (FødevarerErhverv); Juridisk Kontor (KTP,DFFE); Eva Nissen (DEP); Postkasse, 2AFD_3KT (DEP); Søren Sørensen (DEP)
Emne: Forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme

☺ Til modtagerne på vedhæftede udsendelsesliste

<<Oversigt over høringsparter.pdf>>

Hermed fremsendes forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme i høring, jf. vedhæftede høringsbrev.

<<Udkast til ændring af landbrugsloven 16072007.pdf>> <<Høringsbrev 16072009.pdf>>

Eventuelle høringssvar bedes være FødevarerErhverv i hænde senest torsdag den 13. august 2009.

Høringssvar bedes sendt til areal@dffe.dk.

Med venlig hilsen
Kurt Vagner Jensen

20-08-2009

Specialkonsulent
Direkte tlf. 33 95 82 08
E-mail kvj@dffe.dk

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

FødevareErhverv

Nyropsgade 30, 1780 København V

Tlf. 33 99 80 00, Fax 33 95 80 80, e-mail dffe@dffe.dk, www.dffe.dk

Kirsten Dollerup (FødevarerErhverv)

Fra: Jørgen Stig Henriksen [jshmid@statsforvaltning.dk]

Sendt: 13. august 2009 11:03

Til: Arealkontoret (KTP,DFFE); miljøkontoret (KTP,DFFE)

Emne: Vedr. høring - j. nr. 3101-X-09-4961 og høring - j. nr. 2244-09-6

Høring vedr. udkast til forslag til ændring af lov om landbrugsejendomme samt høring vedr. udkast til forslag til lov om ændring af jordfordelingsloven.

Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland Vest har den 10. august 2009 drøftet de to udkast og valgte ikke at afgive høringssvar.

Det kan samtidig oplyses, at resultatet af drøftelsen den 12. august 2009 i Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland Øst vil blive videresendt, så snart dette er sekretariatet bekendt.

Med venlig hilsen

Jørgen Stig Henriksen
tlf. 72568315

Kirsten Dollerup (FødevarerErhverv)

Fra: Anette Ravnholt [aranor@statsforvaltning.dk]

Sendt: 13. august 2009 11:54

Til: Arealkontoret (KTP,DFFE); miljøkontoret (KTP,DFFE)

Cc: Leif Sondrup

Emne: Høringssvar vedr. jordfordelingsloven og landbrugsloven.



e-brev

Vedhæftet sendes høringssvar vedrørende forslag til ændring af landbrugsloven, jordfordelingsloven og lov om et Grønt Udviklings- og Demonstrationsprogram.

Med venlig hilsen

Anette Ravnholt

Kontorchef

Statsforvaltningen Nordjylland

Slotspladsen 1, 9000 Ålborg

Telefon 7256 8700, Fax 9631 0020

E-post: nordjylland@statsforvaltning.dk

Hjemmeside: www.statsforvaltning.dk

FødevarerErhverv
Nyropsgade 30
1780 København V

13-08-2009

Som svar på høring af 16. juli 2009 over forslag til ændring af jordfordelingsloven og landbrugsloven.

JORDBRUGSKOMMISSIONEN

Jordbrugskommissionen har ikke bemærkninger til ændringerne i jordfordelingsloven.

STATSFORVALTNINGEN NORDJYLLAND
AALBORGHUS SLOT
SLOTSPLADSEN 1
9000 AALBORG

Landbrugsloven

Der henvises til numrene i bemærkningerne til lovforslagets enkelte bestemmelser. Jordbrugskommissionen har følgende tekniske bemærkninger til forslaget til ændringer af landbrugsloven:

JOURNAL NR.: 2009-320/18

SAGSBEHANDLER: IWRNO

DIREKTE TELEFON: 7256 8866

Til nr. 3

Den foreslåede ændring af § 4 giver mulighed for, at også en skovejendom skal kunne noteres som en landbrugsejendom, når den er forsynet med en beboelsesbygning. Det er en betingelse, at ejendommen er over 2 ha og at ejendommen anvendes til landbrug, skovbrug, gartneri m.v.

TELEFON: 7256 8900

TELEFAX: 9631 0023

GIRO: 3001 5557410

EAN-NR. 5798000362345

SE-NR. 29 37 62 98

jordbrugnord@statsforvaltning.dk

www.statsforvaltning.dk

Det fremgår af bemærkningerne, at det vil blive præciseret i en vejledning, at notering kan ske ved anmodning herom til Kort- og Matrikelstyrelsen - uden tilladelse fra jordbrugskommissionen.

EKSPEDITIONSTID:

MANDAG - TORSDAG KL. 08.00 - 15.30

FREDAG KL. 08.00 - 15.00

I praksis fungerer § 4 i dag på den måde, at en ejer anmoder Kort- og Matrikelstyrelsen om notering af en ejendom som en landbrugsejendom, hvorefter styrelsen sender sagen til høring i jordbrugskommissionen for at få oplyst, om betingelserne er opfyldt.

Det fremgår ikke af bemærkningerne, om det er denne procedure som ønskes opretholdt. Eller om det fremover skal være ejeren selv, som vurderer, om ejendommen er forsynet med en "*passende beboelsesbygning*", (jf. § 9), og om ejendommen anvendes til landbrug, skovbrug, gartneri m.v.

Det ønskes præciseret, hvor stort et areal, der rent faktisk skal anvendes til landbrug, skovbrug, gartneri mv., for at betingelsen er opfyldt.

Af bemærkningerne til bestemmelsen fremgår følgende, *"når en ejendom er noteret som en landbrugsejendom, vil den efterfølgende kunne suppleres ved tilkøb af arealer fra nærliggende landbrugsejendomme, og ejeren af en sådan landbrugsejendom vil også kunne købe yderligere landbrugsejendomme"*.

Det ønskes præciseret, om ejeren skal opfylde landbrugslovens betingelser om f. eks. bopæl i § 8 eller f.eks. betingelserne for selskaber i § 20 for at få sin ejendom noteret som en landbrugsejendom.

Til nr. 12

I § 11 indsættes et nyt stk. 1, hvoraf fremgår, at ministeren kan udarbejde bestemmelser om uddannelseskra­v i forbindelse med egentlig erhvervsmæssigt dyrehold.

Jordbrugskommissionen gør opmærksom på, at vi finder det vigtigt, at det af en sådan bekendtgørelse klart kommer til at fremgå, i hvilke situationer uddannelseskra­vet skal opfyldes.

Er det ved erhvervelse af en landbrugsejendom med husdyrhold (= erhvervelsesbetingelse)?

Er det ved fortrinsstilling - uanset om den fortrinsstillede har dyr eller ej, jf. den nye § 32, stk. 2, nr. 2?

Er det når en landmand skifter fra planteavl til husdyrproduktion?

Er det når der skiftes til andre dyrearter?

Endvidere finder Jordbrugskommissionen det vigtigt, at det præciseres, hvordan det dokumenteres, at *"en person har praktisk erfaring med pasning og tilsyn af en større besætning af samme dyreart, som vedkommende skal have ansvaret for"*, som der står i bemærkningerne til bestemmelsen.

Til nr. 14

I den nye § 12, stk. 2 står, at hvis en erhverver ejer mere end 100 ha, kan erhvervelse kun ske med tilladelse. Hvilken § skal der meddeles tilladelse efter fremover ved sager, hvor der er annonceret, og hvor der ikke er ønsket om fortrinsstilling? Det bemærkes, at § 17 stk. 1, som anvendes nu, vil blive ophævet.

Hvilken situation tænkes der på i den sidste del af den nye § 12, stk. 2?

Bestemmelsen lyder: *"Hvis ejeren af en nærliggende landbrugsejendom, der opfylder betingelserne i § 32, har ønske om fortrinsstilling, kan tilladelse til erhvervelsen kun meddeles, når særlige forhold taler for det"*.

Har en naboejer ikke retskrav på at blive fortrinsstillet, hvis betingelserne herfor er opfyldt?

Samme problemstilling findes i den nye § 24, stk. 3 og den nye § 29, stk. 2.

Til nr. 23

Ved ændringen af § 24 åbnes mulighed for, at ikke alene fonde, men også foreninger og andre juridiske personer (selskaber m.v.), der har til formål at støtte almennyttige naturformål, kan købe landbrugsejendomme eller dele af landbrugsejendomme til naturformål.

Betyder det, at også aktieselskaber og anpartselskaber vil kunne erhverve landbrugsejendomme til naturformål efter denne bestemmelse?

Vedrørende § 24, stk. 3 henvises til bemærkningerne til nr. 14.

Det fremgår af den nye § 24 og bemærkningerne hertil, at fonde og andre juridiske personer har mulighed for at erhverve arealer, der decideret er landbrugsarealer, når der har været annonceret, og der ikke er naboer, som ønsker fortrinsstilling. Det vil være ønskeligt, at få klare regler for, hvornår der skal annonceres.

Til nr. 26

§ 29 handler om sammenlægning "på landinspektørerklæring". Den eksisterende bestemmelse om, at erhververen ved køb af suppleringsjord skal opfylde betingelserne for erhvervelse af den supplerede ejendom, ophæves. Vi foreslår, at der i den nye § 29, stk. 1 henvises til § 8 vedrørende bopælspligt, ligesom der i § 8 er henvist til § 29.

Endelig vil det være ønskeligt med en klar hjemmel til at meddele tilladelse til suppleringsjord efter annoncering, hvor der ikke er kommet ønsker om fortrinsstilling. § 29, stk. 4, som anvendes nu, nævner kun dispensationer.

Med venlig hilsen

Sekretariatet for jordbrugskommissionen
v/Inge Wulff Rasmussen

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Erhverv
FødevareErhverv
Nyrupsgade 30
1780 København V

13-08-2009

**Høring af 16. juli 2009 vedrørende forslag til ændring af
landbrugsloven, jordfordelingsloven og lov om et Grønt
Udviklings- og Demonstrationsprogram.**

På baggrund af ovennævnte høringer sendes bemærkninger
fra Jordbrugskommissionen for Region Nordjylland.

Statsforvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til
lovforslagene, men kan henholde sig til det af kommissionen
anførte.

Med Venlig hilsen

Leif Sondrup
Direktør

Anette Ravnholt
Kontorchef

STATSFORVALTNINGEN NORDJYLLAND
AALBORGHUS SLOT
SLOTSPLADSEN 1
9000 AALBORG

JOURNAL NR.:
SAGSBEHANDLER:
DIREKTE TELEFON:

TELEFON: 7256 8700
TELEFAX: 9631 0020
GIRO: 3001 5557410
EAN-NR. 5798000362345
SE-NR. 29 37 62 98
nordjylland@statsforvaltning.dk
www.statsforvaltning.dk

Åbningstider:
Mandag-onsdag 10 - 14
Torsdag 10 - 16
Fredag 10 - 12

Kirsten Dollerup (Fødevarerhverv)

Fra: Julie Isling Kurtzmann [juksj@statsforvaltning.dk]

Sendt: 10. august 2009 13:04

Til: Arealkontoret (KTP,DFFE)

Emne: Høringssvar vedr. forslag til ændring af lov om landbrugsejendomme

Høringssvar vedr. forslag til ændring af lov om landbrugsejendomme

Fødevarerhverv har den 16. juli 2009 udsendt forslag til ændring af lov om landbrugsejendomme i høring. Fristen for afgivelse af høringssvar er den 13. august 2009 kl. 12.00.

Jordbrugskommissionen for Region Sjælland har følgende bemærkninger til det fremsendte lovforslag:

I det indledende brev – høringsbrevet – er det oplyst, at der vedrørende uddannelse forudsættes, at den driftsansvarlige skal have den fornødne uddannelse til den driftsform, der er på ejendommen, herunder i forhold til et eventuelt husdyrhold. I lovforslagets § 11, stk. 2 er der alene nævnt, at der kan fastsættes bestemmelser om uddannelseskraft i forbindelse med egentlig erhvervs-mæssigt husdyrhold. Jordbrugskommissionen finder, at der er uoverensstemmelse mellem indledningsbrev og lovforslag. Jordbrugskommissionen finder samtidig, at det nøje bør overvejes, hvordan bestemmelsen kan administreres, herunder når der ikke samtidig forventes at blive stillet krav om uddannelse ved planteavl.

Jordbrugskommissionen finder videre, at det i relation til forslaget § 6, stk. 1, nyt nr. 3 bør overvejes, om det vil være hensigtsmæssigt at stille betingelse om tinglysning af deklaration om tilbageførsel til landbrugspligt, såfremt arealet ikke indenfor 5 år eller ikke længere anvendes til husdyrproduktion.

I henhold til lovforslagets § 8, stk. 2 foreslås bopælspligten gjort upersonlig ved erhvervelse af alle landbrugsejendomme uanset størrelse. Jordbrugskommissionen skal hertil bemærke, at Jordbrugskommissionen endnu ikke har opnået tilstrækkelig erfaring med håndhævelsen af den upersonlige bopælspligt for landbrugsejendomme under 30 ha, og derfor er betænkelig ved de administrative konsekvenser af det foreliggende lovforslag.

Jordbrugskommissionen har tidligere givet udtryk for behovet for en hensigtsmæssig og praktisk administration af landbrugslovens bopælspligt, og finder at behovet herfor vil øges i forbindelse med håndhævelse af den upersonlige bopælspligt.

I forbindelse med selskabserhvervelser over 30 ha finder Jordbrugskommissionen endvidere, at den upersonlige bopælspligt for landmanden i selskabet kan få en u hensigtsmæssig betydning for bestemmelsen om, at landmanden i selskabet skal varetage den daglige ledelse af driften, herunder også opfylde et evt. uddannelseskraft ved husdyrhold.

Jordbrugskommissionen vil afslutningsvis henstille til hurtigst muligt at blive orienteret om den videre udvikling af det foreliggende lovforslag med videre, med henblik på bedst muligt at kunne varetage Jordbrugskommissionens vejledningspligt og sagsbehandling i verserende sager, som uvilkårligt vil blive berørt af forventningerne til fremtiden.

Med venlig hilsen og på vegne af Jordbrugskommissionen

Sigurd Møhring-Andersen
Formand

20-08-2009

og

Cand. Agro.
Julie Isling Kurtzmann
Fuldmægtig

Statsforvaltningen Sjælland
Jordbrugskommissionens sekretariat
Dronningensgade 30
4800 Nykøbing F.

Direkte telefon: 72 56 76 88
E-mail: juksjl@statsforvaltning.dk

Kirsten Dollerup (FødevarerErhverv)

Fra: Julie Isling Kurtzmann [juksjl@statsforvaltning.dk]

Sendt: 13. august 2009 12:09

Til: Arealkontoret (KTP,DFFE)

Emne: Supplerende bemærkninger til høringssvar fra Jordbrugskommissionen Region Sjælland

Supplerende bemærkninger i forbindelse med høring over forslag til ændring af lov om landbrugsejendomme

Jordbrugskommissionen for Region Sjælland har mandag den 10. august fremsendt høringssvar vedr. forslag til ændring af lov om landbrugsejendomme. Jordbrugskommissionen har følgende supplerende bemærkninger til det fremsendte lovforslag:

Jordbrugskommissionen finder det ønskeligt, at der ved efterårets evaluering af fortrinsstillingen til suppleringsjord, tænkes ændringer ind i ordningen, således at mulighederne for omgåelse af fortrinsstillingen – sådan som den sker i dag – fjernes.

Endvidere finder Jordbrugskommissionen det hensigtsmæssigt, at der bibeholdes et uddannelseskraft for erhvervelse af landbrugsejendomme over 30 ha og ved forpagtning af større landbrugsarealer, således at bl.a. ordningen omkring fortrinsstillingen til suppleringsjord kan fungere.

Med venlig hilsen og på vegne af Jordbrugskommissionen for Region Sjælland

Sigurd Møhring-Andersen
Formand

og

Cand. Agro.
Julie Isling Kurtzmann
Fuldmægtig

Statsforvaltningen Sjælland
Jordbrugskommissionens sekretariat
Dronningensgade 30
4800 Nykøbing F.

Direkte telefon: 72 56 76 88
E-mail: juksjl@statsforvaltning.dk

Kirsten Dollerup (FødevarerErhverv)

Fra: Mette Klintebjerg Fuglsang [mkpsyd@statsforvaltning.dk]

Sendt: 12. august 2009 14:50

Til: Arealkontoret (KTP,DFFE)

Emne: Jordbrugskommissionerne i Syddanmarks bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme

STATSFORVALTNINGEN



SYDDANMARK



e-brev Journalnr: 2007-30/1

Til FødevarerErhverv,

Hermed fremsendes fra Region Syddanmark Jordbrugskommissionernes bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme jf. høringsmateriale modtaget den 17. juli 2009.

Brevet er også sendt med posten dags dato.

Med venlig hilsen

Mette Klintebjerg Fuglsang
Jordbrugskommissionernes sekretariat - Syddanmark.

Statsforvaltningen Syddanmark

Storetorv 10, 6200 Aabenraa

Telefon 7256 7900, Fax 7462 8409

E-post: syddanmark@statsforvaltning.dk

Hjemmeside: www.statsforvaltning.dk



Fødevarerhverv
Nyropsgade 30
1780 København V

12-08-2009

Vedr. høring af udkast til forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme.

JORDBRUGSKOMMISSIONEN
FOR REGION SYDDANMARK ØST OG VEST

Hermed fremsendes bemærkninger til høring af udkast af 16. juli 2009 – Forslag til Lov om ændring af lov om landbrugsejendomme fra

STATSFORVALTNINGEN SYDDANMARK
STORETORV 10
6200 AABENRAA

- Jordbrugskommissionen Region Syddanmark Øst og
- Jordbrugskommissionen Region Syddanmark Vest.

Jordbrugskommissionerne har ved mail af 17. juli 2009 modtaget høringsmaterialet i forbindelse med ændringsforslag af lov om landbrugsejendomme og er samtidig blevet anmodet om at sende eventuelle høringssvar vedr. det fremsatte lovforslag senest den 13. august 2009 klokken 12.00.

JOURNAL NR.: 2007-30/1
SAGSBEHANDLER: RINSOE/ MKPSOE
DIREKTE TELEFON: 7256 8274

De to kommissioner har drøftet lovforslaget på et fællesmøde d. 5. august 2009.

TELEFON: 7256 8274
TELEFAX: 7462 8409
EAN-NR. 5798000362291
SE-NR. 29 37 62 71
jordbrugsyd@statsforvaltning.dk
www.statsforvaltning.dk

Det er kommissionernes vurdering, at det foreliggende lovforslag er udtryk for meget væsentlige ændringer af hidtidige bærende principper i landbrugslovgivningen, og at forslaget vil betyde, at selvejet på sigt ikke vil være den overordnede besiddelses- og driftsform i dansk landbrug.

EKSPEDITIONSTID:
MANDAG - ONSDAG: 10.00-15.00
TORSDAG: 10.00-17.00
FREDAG: 10.00-13.00

Kommissionernes generelle bemærkninger til hovedpunkterne i lovforslaget, jf. opregningen i forslaget side 10 - 11:

TELEFONTID:
MANDAG-ONS D A G : 09.00-13.00
TORS D A G : 12.00-16.00
FRED A G : 09.00-13.00

1. Ophævelse af regler om husdyrhold og arealkrav, udstedt i medfør af landbrugsloven.

Kommissionerne har ikke bemærkninger hertil, idet de nævnte forhold er reguleret i anden lovgivning.

2. Upersonlig bopælspligt samt ophævelse af øvrige personlige erhvervsbetingelser

Det er kommissionernes opfattelse, at den gældende lovgivnings krav om uddannelse og egen drift i forbindelse med erhvervelse af landbrug af en vis størrelse (30 ha og

derover) er velbegrunderet. Landbrugsjord vil fortsat være en begrænset ressource, og adgangen til at erhverve ejendomme af en vis størrelse bør efter kommissionernes opfattelse fortsat forudsætte, at erhververen er uddannet landmand, og selv driver ejendommen. Dette strider ikke mod lovforslagets hovedhensyn om at skærpe erhvervets konkurrenceevne, hvilket i høj grad også vil forudsætte, at landmændene har den fornødne uddannelse.

Kommissionerne har ikke bemærkninger til, at bopælspligten bliver upersonlig for alle ejendomme.

3. Ophævelse af hektargrænse, antalsgrænse for ejendomme, samt afstandsgrænse ved erhvervelse

Kommissionerne tager forslaget til efterretning uden bemærkninger.

4. Ændring af regler for forpagtning

Kommissionerne tager forslaget til efterretning, men bemærker, at der ved forpagtning af større arealer, fortsat bør være uddannelseskrav, jf. bemærkningerne ovenfor under pkt. 2.

5. Ophævelse af landbrugspligt på arealer med bestående driftsbygninger eller til opførelse af bygninger til husdyrproduktion.

Kommissionerne kan se fordele i muligheden for at koncentrere placeringen af større driftsenheders bygninger i industrilignende omgivelser. Kommissionerne er dog i tvivl om behovet for den foreliggende regel.

I bemærkningerne til lovforslaget betegnes de pågældende ejendomme som jordløse brug, og det er anført, at landbrugspligten kan ophæves på arealer, der skal anvendes til bygninger til en husdyrproduktion, og at landbrugspligten tillige skal kunne ophæves på de arealer omkring bygningerne, der er nødvendige til den produktion, der foregår i bygningerne. Det bør tydeliggøres, at der er tale om mindre ejendomme. Det vil være at foretrække, at der angives et arealmaksimum for landinspektørbeføjelsen i forhold til disse ejendomme, eksempelvis 2 ha som for andre formål, således at ophævelse af landbrugspligt for ejendomme på 2 ha og herover, kræver kommissionens tilladelse efter § 7, stk. 2.

6. Styrkelse af mulighederne for at tiltrække ny kapital

Kommissionerne tager forslaget til efterretning uden bemærkninger.

7. Erhvervelse af landbrugsjord til naturformål

Kommissionerne tager forslaget til efterretning. Kommissionerne lægger vægt på, at erhvervelse af arealer uden for de særlige naturområder efter forslaget kræver konkret

tilladelse, og at nærliggende ejendommers eventuelle suppleringsbehov i den forbindelse skal tilgodeses efter reglerne om fortrinsstilling.

8. Reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at effekten af de gældende fortrinsstillingsregler skal vurderes, og at dette eventuelt vil kunne bevirke en ændring af lovforslaget.

Det er kommissionernes klare opfattelse, at reglerne om fortrinsstilling er et nyttigt instrument, og at dette bør bevares, specielt set i lyset af, at der ved lovforslaget sker en omfattende liberalisering i adgangen til at erhverve landbrugsejendomme. Der vil fortsat være behov for at sikre udvidelsesmulighederne for de mindre landbrugsbedrifter gennem fortrinsstilling, inden arealer overgår til eksempelvis større fritidsbrug.

I tilknytning hertil bemærkes det, at der er et påtrængende behov for at gøre op med mulighederne for at omgå fortrinsstilling gennem parkering af ejendomme hos ægtefælle, samlever eller børn ved utinglyste aftaler. På det punkt er den gældende landbrugslov, som ikke har nogen omgåelsesbestemmelse, og som ligestiller ægtefæller med alle andre, ikke stærk nok. Kommissionerne opfordrer derfor til, at der eksempelvis enten indføres bestemmelser om, at primærerhververen ikke kan undgå fortrinsstilling ved at afhænde den erhvervede ejendom/areal eller en anden i forvejen ejet ejendom til nærstående, eller at der på ny indføres en omgåelsesbestemmelse. Med en mere liberal adgang til at erhverve ejendomme vil mulighederne for omgåelse også øges.

Bevares fortrinsstillingsreglerne, som kommissionerne som anført ovenfor finder nødvendigt, bør der ikke kunne stilles spørgsmålstejn ved seriositeten. Omgåelse er en "korrumpning" af loven, som fører til, at den ikke respekteres.

Kommissionernes specielle bemærkninger til enkelte bestemmelser:

Til nr. 3.

Det fremgår af bemærkningerne, at også en skovejendom (med eller uden fredskovspligt) skal kunne noteres som en landbrugsejendom, hvis ejendommen er forsynet med en beboelsesbygning, på lige fod med ejendomme, der anvendes til landbrug, gartneri, herunder blomstergartneri, frugtplantage, planteskole eller lignende jordbrugsvirksomhed, jf. lovens § 4, stk. 1.

Det anføres endvidere, at det vil blive præciseret i en vejledning, at notering kan ske ved anmodning til Kort- og Matrikelstyrelsen uden tilladelse fra jordbrugskommissionen.

Det skal hertil bemærkes, at det i så fald bør defineres, hvad der forstås ved en skovejendom, når det også gælder arealer uden fredskovspligt. Er det f.eks. tilstrækkeligt, at et areal er nyttilplantet, eller skal det have være tilplantet i en vis årrække?

Det fremgår ikke klart af ovennævnte formulering, om det kun er skovejendomme, der fremover kan noteres ved anmodning til Kort- og Matrikelstyrelsen, eller hvorvidt det gælder notering generelt. Hvis det sidste er tilfældet, bør der tilsvarende være klare definitioner på, hvad der forstås ved, at en ejendom anvendes til landbrug, gartneri, herunder blomstergartneri, frugtplantage, planteskole eller lignende jordbrugsvirksomhed, jf. lovens § 4, stk. 1, for det har allerede i dag været vanskeligt at afgrænse dette i praksis, hvor kommissionen meddeler tilladelse til notering.

Til nr. 4.

Det oplyses, at man vil lempe reglerne, således at der ved ophævelse af landbrugspligten ved erklæring fra en praktiserende landinspektør ikke længere skal være noget krav om, at jorden skal anvendes til formål, der udelukker en senere jordbrugsmæssig anvendelse, blot der foreligger en landzonetilladelse.

Der er en bred anvendelse for zonestilladelser og i praksis gives der også tilladelse til arealkrævende formål som f.eks. lossepladser, campingpladser og golfbaner m.v. Kommissionerne vil i disse situationer altid i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten kræve, at der bliver tinglyst en deklaration som nævnt i cirkulærets § 3, stk. 2. Derudover vil der altid ske en vurdering af, om der bliver brugt for megen jord til projektet og ofte fører sagsbehandlingen i jordbrugskommissionen til, at der ophæves landbrugspligt på et mindre areal end det, der primært søges om.

Kommissionerne opfordrer til, at man genovervejer denne lempelse, idet det må frygtes, at der med forslaget åbnes op for dannelse af nye frie jorder, og at der vil gå megen landbrugspligtig jord tabt i strid med formålet med lov om landbrugsejendomme.

Til nr. 12.

Med den foreslåede indførte hjemmel til at fastsætte bestemmelser om uddannelseskrav i forbindelse med egentlig erhvervsmæssigt husdyrhold, er der reelt indført mulighed for, at indføre krav om, at der skal være en uddannet landmand på alle ejendomme med en produktion på mere end 15 dyreenheder.

Det virker ejendommeligt at fjerne uddannelseskravet ved erhvervelse af landbrugsejendomme over 30 ha som en lempelse og så indføre en mulighed for at indføre et skærpet uddannelseskrav. Her tænkes på, at man med de nu gældende regler f.eks. kan erhverve en landbrugsejendom på 25 ha med en animalsk produktion på 70 DE uden at være uddannet landmand.

Som reglerne er i dag, er uddannelseskravet meget nemt at kontrollere. Indføres der et krav om, at der skal være en uddannet landmand på alle erhvervsmæssige husdyrhold vil dette være meget vanskeligt at kontrollere for jordbrugskommissionerne.

Til nr. 14.

Med de foreslåede lempelser vil det blive meget nemmere at omgå reglerne om fortrinsstilling.

Kommissionerne i Region Syddanmark har set flere eksempler på, at man "parkerer" sine ejendomme hos sin ægtefælle efter reglerne om familiehandel, hvorved man kan erhverve en ejendom som ejendom nr. 1 eller holde sig under 100 ha.

Som reglerne er i dag, er det uddannelseskravet, der forhindrer en landmand over 100 ha i at "parkere" sine ejendomme hos andre end ægtefællen.

Disse muligheder bliver udvidet således, at man nu kan sælge sine hidtidige ejendomme til enhver og derved bringe sig under 100 ha.

Mulighederne bliver i dag ofte anvendt, idet de kun kræver, at man betaler 1.400 kr. i gaveægtepagtsafgift.

Man kunne hindre dette ved at indføre et generelt krav i lov om landbrugsejendomme om tinglysning af adkomst på ejendommen, for at der er tale om ejerskifte. Dette vil øge kommissionernes mulighed for kontrol betragteligt, idet mange af skuffeaftalerne herved bliver umulige eller meget dyre at gennemføre. I ovenstående tilfælde vil man f.eks. skulle betale 2 gange skødeafgift (først ved salget til ægtefællen og så igen ved det senere tilbagekøb).

Kommissionerne opfordrer derfor til, som også anført under de generelle bemærkninger, at dette overvejes i forbindelse med ændringen af reglerne, og at der som minimum indføres øgede muligheder for at statuere omgåelse.

Til § 2, ikrafttrædelsesbestemmelsen

Kommissionerne opfordrer til, at overgangsperioden mellem lovens vedtagelse og dens ikrafttræden gøres så kort som mulig.

Med venlig hilsen

f. Peter Jørgensen
fungerende formand


Mette Klinteberg Fugisang
landskabsforvalter