

**Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri**

**FødevarerErhverv**

**Arealkontoret/MBA**

**Den 19. august 2009 (Rev. 31. september 2009)**

**Høringsnotat**

**Forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme**

**I. Hørings svar fra organisationer, foreninger og privatpersoner.**

<b>Høringspart Bemærkninger</b>	<b>Opfølgning</b> [Imødekommes/imødekommes ikke/ingen opfølgning]
<p><u>Advokatsamfundet</u></p> <p>Ingen bemærkninger.</p>	<p>Ingen opfølgning.</p>
<p><u>agroSkat, Tilst</u></p> <p>Reglen om, at bygningsløse ejendomme skal samejes fuldstændigt med en anden landbrugsejendom ønskes lempet.</p> <p>Der ønskes mulighed for, at en ejendom kan ejes blandet, dvs. af et selskab og en person i forening.</p> <p>Ønsker mulighed for delt ejerskab af holdingselskaber.</p>	<p>Imødekommes ikke, da det vil være en væsentlig lempelse i forhold til bosætningsmålsætningen.</p> <p>Imødekommes ikke, da dette vil vanskeliggøre identifikationen af en driftsansvarlig.</p> <p>Do.</p>
<p><u>Dyreværnsforeningen "Aktive Dyrerettigheder"</u></p> <p>Generel afvisning af forslaget begrundet i modstand mod intensivt landbrug.</p>	<p>Ingen opfølgning.</p>

<p><u>Bjørn Christensen Landinspektører, Randers</u></p> <p>Ønsker fortrinsstillingen fjernet helt</p> <p>Ønsker én samlet jordbrugskommission for hele landet.</p>	<p>Imødekommes</p> <p>Imødekommes ikke, da den nuværende struktur bedømmes som velfungerende. De regionale jordbrugskommissioner sikrer et nødvendigt lokalkendskab.</p>
<p><u>Bruun &amp; Hjejle, advokater</u></p> <p>Mener, at § 19 om familieejendomme i visse særlige tilfælde fortsat vil kunne have materiel betydning.</p>	<p>Undersøges, imødekommes hvis relevant.</p>
<p><u>Danmarks Naturfredningsforening</u></p> <p>Ønsker ikke fortrinsstilling i forbindelse med fondes m.v. erhvervelse af landbrugsjord til naturformål.</p> <p>Ønsker nærmere vurdering af forslaget's miljømæssige konsekvenser.</p>	<p>Fortrinsstilling erstattes af en undersøgelse af, om nærliggende landmænd ønsker suppleringsjord.</p> <p>Imødekommes ikke. Eksisterende vurdering fastholdes i forhold til selve reguleringen af ejerstrukturen. Øvrige miljøforhold reguleres efter eksisterende lovgivning.</p>
<p><u>Dansk Ejendomsmæglerforening</u></p> <p>Ønsker fortrinsstillingen fjernet helt.</p>	<p>Imødekommes</p>
<p><u>Dansk Gartneri</u></p> <p>Ønsker fortrinsstillingen fastholdt.</p>	<p>Imødekommes ikke</p>

<p><u>Dansk Ornitologisk Forening</u></p> <p>Ønsker GLM udvidet til også at omfatte landskabstræk mv.</p> <p>Ønsker øgede støttemuligheder til naturbeskyttende initiativer under landdistriktsprogrammet.</p> <p>Ønsker offentligt program for finansiering af kompenserende foranstaltninger i relation til agerlandets fugleliv.</p> <p>Ønsker ingen ændring af strukturreglerne.</p> <p>Ønsker fortrinsstillingen opretholdt.</p> <p>Ønsker de personlige erhvervskrav opretholdt.</p> <p>Ønsker ikke fortrinsstilling i relation til fondes mv. erhvervelse af landbrugsjord til naturformål.</p>	<p>Ingen opfølgning. Vedrører anden lovgivning.</p> <p>Do.</p> <p>Do.</p> <p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p> <p>Imødekommes ikke</p> <p>Do.</p> <p>Fortrinsstilling erstattes af en undersøgelse af, om nærliggende landmænd ønsker suppleringsjord.</p>
<p><u>Danske Mælkeproducenter</u></p> <p>Ønsker fortrinsstillingen fjernet helt.</p>	<p>Imødekommes</p>
<p><u>Datatilsynet</u></p> <p>Forudsætter iagttagelse af persondatalovens bestemmelser.</p>	<p>Imødekommes.</p>
<p><u>Den Danske Landinspektørforening</u></p> <p>Ønsker reglen om, at der skal være en restparcel på mindst 1½ ha ved nedlægning af ejendomme ophævet.</p> <p>Ønsker kravet om en beboelse pr. påbegyndte 200 ha ophævet.</p> <p>Ønsker hovedejendomsgrænsen hævet fra 125 til 200 ha.</p>	<p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p> <p>Imødekommes ikke, da i konflikt med bosætningsmålsætningen.</p> <p>Imødekommes, da reglerne om fortrinsstilling – og dermed hovedejendomsbegrebet – ophæves.</p>

<p><u>Friluftsrådet</u></p> <p>Ønsker at der for større bedrifter indføres krav om udarbejdelse af landskabsplan.</p> <p>Ønsker større husdyrproduktioner placeret i industrizoner gennem planlovsændring.</p>	<p>Imødekommes ikke, da ej del af landbrugslov.</p> <p>Imødekommes i forbindelse med igangværende planlovsændring.</p>
<p><u>Thomas Harttung, Aarstiderne</u></p> <p>Henstiller, at der i forbindelse med ændringerne af selskabsreglerne sikres overensstemmelse med Aktieselskabsloven fsv. angår bestyrelsesansvar.</p> <p>Ønsker at bopælspligt også kan opfyldes fra forpagtet ejendom.</p>	<p>Imødekommes.</p> <p>Imødekommes ikke. Allerede muligt iht. dispensation.</p>
<p><u>Jordbrugskommissionen for Region Hovedstaden</u></p> <p>Ingen bemærkninger.</p>	<p>Ingen opfølgning.</p>
<p><u>Jordbrugskommissionerne for Region Midtjylland Vest og Øst</u></p> <p>Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland Vest har ingen bemærkninger.</p> <p>Jordbrugskommissionen for Region Midtjylland Øst vil fremsende bemærkninger snarest.</p>	<p>Ingen opfølgning.</p> <p>Ingen opfølgning.</p>
<p><u>Jordbrugskommissionen for Region Nordjylland</u></p> <p>Har alene en række ønsker til rent tekniske præciseringer af teksten.</p>	<p>Imødekommes.</p>
<p><u>Jordbrugskommissionen for Region Sjælland</u></p> <p>Ønsker krav om tinglysning af adkomstforhold.</p> <p>Ønsker den personlige bopælspligt fastholdt.</p>	<p>Imødekommes.</p> <p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p>

<p><u>Jordbrugskommissionerne for Region Syddanmark Vest og Øst</u></p> <p>Ønsker krav om tinglysning af adkomst.</p> <p>Ønsker den personlige bopælspligt fastholdt.</p> <p>Ønsker uddannelseskra v ved drift af større ejendomme.</p> <p>Ønsker fortrinsstillingen opretholdt.</p> <p>Har herudover en række ønsker til rent tekniske præciseringer.</p>	<p>Imødekommes.</p> <p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p> <p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p> <p>Imødekommes ikke</p> <p>Imødekommes.</p>
<p><u>Kommunernes Landsforening</u></p> <p>Ønsker adgang til at planlægge for placeringen af større landbrugsbyggeri.</p>	<p>Ingen opfølgning. Behandles i forbindelse med planlovsrevision.</p>
<p><u>LandboNord</u></p> <p>Ønsker kravet om en beboelse pr. påbegyndte 200 ha ophævet.</p>	<p>Imødekommes ikke, da i konflikt med bosætningsmålsætningen.</p>
<p><u>LandboUngdom</u></p> <p>Ønsker fortrinsstillingen fjernet helt.</p> <p>Ønsker driftsuddannelseskra v for ejendomme på over 30 ha.</p> <p>Ønsker fondes m.v. adgang til at erhverve landbrugsjord til naturformål begrænset til jorder, der ikke kan drives intensivt.</p>	<p>Imødekommes</p> <p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p> <p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p>

<p><u>Landbrug &amp; Fødevarer</u></p> <p>Ønsker uddannelseskraft for drift af ejendomme over en vis størrelse.</p> <p>Ønsker adgang til, at den bestemmende indflydelse i selskaber kan deles af flere personer.</p> <p>Ønsker fortrinsstillingen fastholdt</p> <p>Ønsker fondes m.v. adgang til at erhverve landbrugsarealer til naturformål begrænset til særlige områder.</p> <p>Ønsker reglerne om familieejendomme bevaret.</p> <p>Ønsker ikrafttrædelsen fremrykket.</p>	<p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p> <p>Imødekommes ikke. Vil indebære en væsentlig udhuling af den bestemmende indflydelse.</p> <p>Imødekommes ikke</p> <p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p> <p>Imødekommes ikke på baggrund af Justitsministeriets lovtekniske gennemgang (reglerne vil være uden betydning)</p> <p>Imødekommes, fremrykkes til 1. april 2010</p>
<p><u>Realkreditforeningen</u></p> <p>Ingen bemærkninger.</p>	<p>Ingen opfølgning.</p>
<p><u>Realkreditrådet</u></p> <p>Spørger til forholdet mellem jordløse brug og tinglysningslovens § 37.</p> <p>Spørger til, hvorvidt jord udtaget til naturformål vil kunne bringes tilbage i omdrift ved ejerskifte.</p>	<p>Undersøges.</p> <p>Ingen opfølgning.</p>
<p><u>Tabree</u></p> <p>Anbefaler lovforslaget.</p> <p>Har en række bemærkninger vedrørende biogasdelen af Grøn Vækst forliget.</p>	<p>Ingen opfølgning.</p> <p>Vedrører anden lovgivning.</p>

<p><u>Økologisk Landsforening</u></p> <p>Ønsker formålsbestemmelsen modificeret.</p> <p>Ønsker den personlige bopælspligt opretholdt.</p> <p>Ønsker krav om udarbejdelse af naturplan.</p> <p>Ønsker ikke fortrinsstilling i forbindelse med fondes m.v. erhvervelse af landbrugsjord til naturformål.</p> <p>Ønsker fritagelse for stempelafgift for 1. gangs købere.</p> <p>Ønsker reglen om, at der skal være en restparcel på mindst 1½ ha ved nedlægning af ejendomme ændret til mellem 5 og 10 ha.</p> <p>Ønsker skatterabat i forbindelse med frasalg af jord til økologisk drift.</p> <p>Ønsker en mere aktiv jordfordelingspolitik med henblik på at etablere større sammenhængende økologisk drevne arealer.</p>	<p>Imødekommes ikke. Den nuværende målsætning vurderes at være dækkende.</p> <p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p> <p>Vedrører anden lovgivning.</p> <p>Fortrinsstilling erstattes af en undersøgelse af, om nærliggende landmænd ønsker suppleringsjord.</p> <p>Vedrører anden lovgivning.</p> <p>Imødekommes ikke, forligsstof.</p> <p>Vedrører anden lovgivning.</p> <p>Vedrører anden lovgivning.</p>
--	---