

Ændringsforslag stillet den {FREMSAT} inden for betænkningen

Ændringsforslag

til 2. behandling af

Forslag til lov om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger

(Fremrykning af pligt til energimærkning ved salg ved ejendomsformidler og offentliggørelse af påtaler og advarsler, m.v.)

[af klima- og energiministeren]

§ 1

1) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:

»01) I § 7, stk. 3, ændres »§ 6, stk. 4« til: »§ 6, stk. 5«.

[Teknisk korrektion som følge af rykning af stykker i lovforslagets § 1, nr. 3]

2) Efter nr. 14 indsættes som nyt nummer:

»02) I § 21, stk. 3, som bliver stk. 4, ændres »stk. 1 og 2« til: »stk. 1-3«.

[Teknisk korrektion som følge af ændring af lovens § 21 i lovforslagets § 1, nr. 14]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Det følger af § 7, stk. 3, at ved udleje af en ejerlejlighed finder § 6, stk. 4, tilsvarende anvendelse, dvs. at en ejer af en lejlighed til enhver tid kan kræve, at ejendommens ejerforening snarest muligt og uden beregning stiller en gyldig energimærkning for ejerlejligheden, som indgår i ejendommens energimærkning, til rådighed, således at ejeren vil kunne opfylde sin forpligtelse om at fremlægge energimærkning inden en eventuel udlejning af lejligheden. Hvis ejerforeningen ikke efter påkrav udleverer energimærkningen til ejeren af en lejlighed i ejendommen, kan den pågældende ejer lade energimærkningen udføre for ejerforeningens regning eller som sælger af ejerlejligheden forlange udgifter efter stk. 2 dækket af ejerforeningen.

Det følger af forslaget, at § 6, stk. 4, rykkes ned til § 6, stk. 5, som følge af forslaget om indsættelse af en ny § 6, stk. 3, jf. lovforslagets § 1, nr. 3. Ændringsforslaget er således en teknisk korrektion som følge af, at den bestemmelse der henvises til i § 7, stk. 3, foreslås rykket ned til § 6, stk. 5.

Til nr. 2

Det følger af den gældende § 21, stk. 3, at ministeren kan undtage visse offentlige institutioner eller virksomheder m.v. helt eller delvist fra krav i regler fastsat i medfør af stk. 1 og 2.

Det følger af forslaget § 1, nr. 14, at der i § 21 indsættes et nyt stk. 2 om, at klima- og energiministeren kan fastsætte regler om, at i det omfang offentlige institutioner og virksomheder m.v., som er nævnt i § 22, stk. 1, indgår aftale med en bygningsejer om at varetage en bygnings drift, skal de offentlige institutioner og virksomheder m.v. ved indgåelsen af aftalen sikre, at forpligtelser i medfør af stk. 1 opfyldes. Det gældende stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

Som konsekvens heraf foreslås det, at henvisningen i den gældende § 21, stk. 3, ændres i overensstemmelse hermed, dog således, at den også foreslås at omfatte den foreslåede nye § 21, stk. 2. Årsagen til dette er, at der bør gælde samme mulighed for ministeren til at kunne dispensere fra reglerne i det foreslåede stk. 2 om offentlige institutioners og virksomheders overholdelse af stk. 1 ved indgåelse af aftaler med bygningsejere om varetagelse af en bygnings drift, som hvis forpligtelsen lå hos den offentlige institution eller virksomhed selv, jf. stk. 1.