

NOTAT

1. februar 2010

J.nr.

Høringsnotat over indkomne bemærkninger til udkast til forslag til ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger

Energistyrelsen udsendte den 15. december 2009 udkast til forslag til lov om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger i høring. Høringsfristen var den 15. januar 2010 og høringsparterne fremgår af vedlagte høringsliste.

Lovforslaget indeholder krav om, at sælgere forpligtes til at sikre, at der foreligger en gyldig energimærkning af deres bygning forud for annoncering af salg. Dette sker med henblik på at kunne stille krav til ejendomsmæglerne om at angive en bygnings energimærke, dvs. bygningens indplacering på A-G-skalaen, i forbindelse med annoncering af bygninger til salg. Denne nye annonceringspligt for ejendomsmæglere vil blive udmøntet ved en ændring af formidlingsbekendtgørelsen, som er udstedt i medfør af lov om omsætning af fast ejendom.

Forslaget indeholder derudover hjemmel til at fastsætte regler om at offentliggøre afgørelser om klage- og disciplinærsager mod energikonsulenter og energimærkningsfirmaer.

Endelig er der foreslået en række mindre ændringer af mere teknisk karakter, herunder afklaring af ansvarsforhold for fremskaffelse af energimærkninger i forbindelse med salg af ejerlejligheder og lignende samt en præcisering af reglerne for energimærkning af offentlige bygninger.

Følgende 14 parter havde bemærkninger til lovforslaget:

Dansk Ejendomsmæglerforening, brancheforeningen for bygningssagkyndige og energikonsulenter, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Bygherreforeningen, Rockwool, DI Energibranchen og DI Byggematerialer, Dansk Energi, TEKNIQ, Konstruktørforeningen, Ejendomsforeningen Danmark, Energiforum Danmark, Danske Regioner, KL og Datatilsynet.

Angivelse af energimærke i forbindelse med annoncering af salg af ejendomme

Mærkningspligt forud for annoncering frem for forud for indgåelse af formidlingsaftale

Dansk Ejendomsmæglerforening foreslår, at man ikke kræver mærkning forud for indgåelse af formidlingsaftale, men forud for ejendomsmæglerne annoncerer boligen til salg. Hermed kan sælger fortsat få udarbejdet energimærkning og tilstandsrapport samtidigt for at opnå rabat på prisen. Tilstandsrapporters gyldighed er i dag seks måneder, hvorfor sælger har en interesse i at udskyde udarbejdelse af tilstandsrapport mest muligt under hensyn til liggetiderne for boliger, som er til salg. Ligeledes undgår visse sælgere unødige økonomiske omkostninger, hvis

de efter indhentelse af formidlingsaftale konstaterer, at det økonomisk set ikke kan betale sig at sælge ejendommen. Dansk Ejendomsmæglerforening anfører, at de hensyn som ligger bag kravet om mærkningspligt forud for indgåelse af formidlingsaftale, også synes at kunne imødekommes ved at udskyde mærkningspligten til efter indgåelse af formidlingsaftale, men forud for ejendomsmæglerens annoncering af boligen.

Kommentar

Energistyrelsen er enig i, at de hensyn, som ligger bag kravet om mærkning forud for indgåelse af formidlingsaftale, tillige kan imødekommes ved krav om energimærkning forud for ejendomsmæglerens annoncering af boligen. Forslaget er derfor blevet tilrettet, således at der stilles krav om, at energimærkning skal være foretaget forud for formidlers annoncering af boligheden i stedet for forud for indgåelse af formidlingsaftale.

Kravet skal udbredes til at gælde alle typer annoncering, og ikke kun via ejendomsmægler
Dansk Ejendomsmæglerforening og Konstruktørforeningen mener, at kravet om at angive energimærket ved annoncering af boliger til salg ikke alene skal gælde ved salg af bolig ved ejendomsmægler, men ved alle typer annoncering af alle typer ejendomme og ikke kun ved salg via ejendomsmægler.

Kommentar

Begrundelsen for at forslaget alene omfatter annoncering af boliger, som sælges via formidler, er, at der er tale om en bygningsmasse, som allerede i dag er underlagt regulering og tilsyn. I forbindelse med implementering af bygningsdirektivet vil det blive vurderet, om annonceringspligten skal udvides til flere typer ejendomme og til andre typer salg, herunder privat salg.

Angive energiforbruget frem for indplacering på A-G skalaen

DI Energibranchen og DI Byggematerialer finder det positivt, at regeringen med forslaget etablerer grundlag for at kunne stille krav til ejendomsmæglere om at angive en bygnings energimærke i forbindelse med annoncering af salg. De havde dog gerne set, at energiforbruget skulle fremgå af salgsannoncerne frem for indplacering på A-G skalaen, da det er deres holdning, at energiforbruget illustrerer de reelle omkostninger forbundet med opvarmning af boligen, mens indplaceringen af A-G skalaen for køber er mere uoverskuelig og dermed vanskeligere at tage stilling til.

Kommentar

En boligs faktiske energiforbrug afhænger af beboernes forbrugsmønster, hvor mange der er i husstanden m.v. Derfor vil en angivelse af en boligs faktiske energiforbrug ikke altid være en retvisende faktor. Ved energimærkning af en bolig tages der derimod udgangspunkt i et beregnet energiforbrug baseret på bygningens fysiske karakteristika og standardiserede forudsætninger om anvendelse, hvorfor to forskellige boligens energiforbrug kan blive sammenlignelige uanset om de to boligens beboere er sammenlignelige i adfærd eller antal m.v.

Endelig bemærkes, at anvendelse af A-G skalaen i andre sammenhænge har haft stor gennemslagskraft og bruges som en aktiv salgsparemet. Her kan bl.a. nævnes salg af hårde hvidevarer, lyskilder og biler.

Fremrykning af mærkningspligt vil ikke medføre flere energibesparende foranstaltninger

ABF vurderer, at forslaget om at fremrykke mærkningspligten med henblik på, at energimærket kan oplyses ved annoncering, ikke vil medføre flere energibesparende foranstaltninger i andelsboligforeningernes ejendomme. ABF vurderer, at en bygnings energitilstand formentlig kun har en beskednen betydning for køber af boliger.

Kommentar

Det er Energistyrelsens erfaring, at angivelse af energimærke i andre sammenhænge har haft stor gennemslagskraft og bruges som en aktiv salgspareparameter. Det er derfor vurderingen, at dette også vil kunne blive gældende indenfor salg af boliger. Det bemærkes, at angivelse af energimærke i forbindelse med annoncering af boliger til salg indgår som en del af det netop vedtagne bygningsdirektiv.

Forslaget vil medføre, at visse boliger ikke vil blive sat til salg

ABF vurderer, at forslaget vil kunne medføre, at visse andelsboliger slet ikke vil blive sat til salg, eller sættes til salg uden medvirken af ejendomsmægler. Det skyldes, at det vil kunne være en stor økonomisk byrde for andelshavere at have udlæg i forbindelse med at fremskaffe energimærkning selv, hvis andelsboligforeningen ikke tilvejebringer det for andelshaveren.

Kommentar

Forslaget indeholder ingen nye økonomiske pligter for nogen boligejere, andelshavere m.v. i forbindelse med energimærkningsordningen. Der foreslås alene en fremrykning af pligten til at foretage energimærkning, så energimærket kan indgå i annoncering af boligen til salg og ikke blot vedlægges salgsaftalen efter køber har truffet sit valg af bolig.

Finansieringsordninger til at udmønte energimærkets anbefalinger

Energiforum Danmark bifalder forslaget om, at energimærket skal fremgå af salgsannoncer m.v., således at oplysningerne kan bruges aktivt i salgs- og købsituationen. Energiforum Danmark og TEKNIQ mener dog, at forslaget bør suppleres med finansieringsordninger eller tilskud, samt en pligt til at gennemføre de rentable tiltag, der følger af energimærket. Dette kunne også være i form af udvikling af pakked løsninger (tilskud, finansiering og tekniske koncepter) på en række typiske anbefalinger.

Kommentar

En række af de tiltag, som Energiforum Danmark og TEKNIQ peger på, indgår i forvejen i regeringens strategi til reduktion af energiforbruget i bygninger i form af initiativer for at fremme brugen af energitjenesteselskaber (ESCOs) i kommuner, regioner, staten og den private sektor med henblik på at nedbringe energiforbruget i eksisterende bygninger. ESCOs er selskaber, der bistår en bygningsejer med finansiering og gennemførelse af energibesparelser i bygninger til gengæld for en del af besparelsesgevinsten. Regeringen gennemførte herudover i 2009 renoveringspuljen, som bl.a. indeholdt tilskud til gennemførelse af energibesparelser i boliger. Derudover er der afsat 400 mio. kr. til skrotning af oliefyr i 2010.

Forslag om supplerende regler til den fremrykkede mærkningspligt

Ejendomsforeningen Danmark mener, at den fremrykkede energimærkningspligt for ejerforeninger og andelsboligforeninger bør suppleres med en ret for foreningen til at kunne kræve dokumentation for, at der efterfølgende blev indgået formidlingsaftale og at der blev foretaget reelle salgsbestræbelser. Dette skulle suppleres med en ret for ejerforeninger og andelsbolig-

foreninger til at kræve udgifter til unødvendig energimærkning refunderet, hvis der ikke blev indgået formidlingsaftale og foretaget reelle salgsbestræbelser.

Kommentar

Bygninger på over 1.000 m² skal allerede i medfør af lovgivningen i dag energimærkes regelmæssigt, dvs. hvert 5. år. Det vil sige, at en stor del af ejerforeninger og andelsboligforeninger allerede i dag skal energimærkes regelmæssigt, hvorfor ejerforeninger, private bygningsejere og andelsboligforeninger over 1.000 m², ikke påføres nogen nye forpligtelser. Beboelsestiden for andelslejligheder er ca. 7 år. For en andelsforening bestående af en opgang med 10 lejligheder vil det betyde, at der i gennemsnit vil ske en overdragelse af en af lejlighederne næsten årligt. Da energimærkets gyldighed er 5 år, vil en energimærkning, der er gennemført med henblik på en konkret bolighandel, der alligevel ikke finder sted, formentlig kunne ”genanvendes” efter en kort årrække. Henset hertil mener styrelsen ikke, der er grundlag for at supplere forslaget med yderligere regler som foreslået af Ejendomsforeningen Danmark.

Hjemmel til at offentliggøre afgørelser om klage- og disciplinærsager mod energikonsulenter og energimærkningsfirmaer

Risiko for offentliggørelse vil forringe energimærkningerne

BfBE (Brancheforeningen for bygningsagkyndige og energikonsulenter) er ikke enig i, at offentliggørelse af afgørelser vil bidrage til kvaliteten af energimærkningerne og give forbrugerne en bedre beskyttelse. BfBE refererer til huseftersynsordningen, hvor en tilsvarende mulighed for offentliggørelse er gennemført. BfBE mener, at risikoen for at få offentliggjort en disciplinærsag imod sig, vil få energikonsulenterne til at medtage en mængde af detaljer og lave mange flere forbehold i energimærkningerne. Der vil være risiko for, at konsulenterne vil blive afskrækket fra at træde i karakter og tage stilling til de forhold, de observerer på ejendommene. Dette vil kunne føre til, at forbrugeren ender med at få et meget uoverskueligt produkt.

Kommentar

Det er Energistyrelsens vurdering, at hensynet til den forbrugeroplysning, der opnås ved gennemførelse af en adgang til at offentliggøre advarsler og påtaler til energikonsulenter, langt overstiger risikoen for, at energimærkningernes kvalitet forringes.

Offentliggørelse er en forflygtigelse af myndighedsansvaret

BfBE mener, at det bør være myndigheden og ikke den enkelte borger, som bør tage stilling til, om en energikonsulent eller et energikonsulentfirma udarbejder tilstrækkeligt gode energimærkninger.

Kommentar

Offentliggørelse af disciplinærsager vil være et supplement til myndighedsansvaret. I det omfang Energistyrelsen vurderer, at en energikonsulent ikke kan udføre sin opgave efter lovens krav, kan styrelsen fortsat i sidste instans fratage en beskikket konsulent sin beskikkelse. For så vidt angår certificerede konsulentfirmaer, kan Energistyrelsen ligeledes sikre, at det certificerende organ orienteres om situationen, med henblik på at det certificerende organ enten sikrer, at fejlene ikke gentager sig, eller fratager firmaet dets certificering.

Offentliggørelse af disciplinærsager har udviklet sig til at blive en forholdsvis almindelig form for forbrugerbeskyttelse, og der synes ikke at være argumenter for, hvorfor denne form for forbrugerbeskyttelse ikke skulle kunne finde anvendelse inden for energimærkningsordningen.

Myndighederne sætter sig på to heste

BfBE finder, at forslaget giver indtryk af, at myndighederne sætter sig på to heste. På den ene side er man ved at udfase mulighederne for personlig beskikkelse til fordel for indførelse af en firmacertificeringsordning. På den anden side vil man nu introducere regler, som gør det muligt for myndigheden at ramme den enkelte medarbejder i virksomheden. BfBE mener ikke det er tiden endnu at introducere sådanne virkemidler, før man har set effekten af firmacertificeringerne.

Kommentar

At supplere det eksisterende regelsæt, som i dag både giver mulighed for at fungere som beskikket konsulent og være konsulent i et certificeret firma, anser Energistyrelsen ikke for at sætte sig mellem to heste. Muligheden for offentliggørelse af disciplinærsager skal ses som et supplement til de eksisterende regler.

Generelle bemærkninger til offentliggørelsesforslaget

Der er blevet rejst en række spørgsmål om, hvordan Energistyrelsen påtænker at udmønte bestemmelsen om offentliggørelse af klage- og disciplinærsager mod energikonsulenter, fra Energiforum Danmark.

Spørgsmålene lyder:

- Hvornår sættes man på listen og for hvad?
- Hvor længe risikerer man at stå på listen, og hvad kan man gøre for at komme af?
- Er der forskel på, hvor længe man skal stå på listen, alt efter ”forseelsen”?
- Har man mulighed for at kommentere på påtalen og f.eks. redegøre for initiativer, som imødegår fremtidige fejl?
- Et broddent kar i et landsdækkende firma kan miskreditere de øvrige kollegaer. Kan firmaet komme af listen hvis det brodne kar overføres til andre opgaver og ikke længere udfører energimærkning?

Herudover har Datatilsynet i sit høringssvar gjort rede for hvilke dele af persondataloven, som der særligt skal tages højde for ved udmøntning af hjemmelen til at fastsætte regler om offentliggørelse af afgørelse om klager og disciplinærsager.

Kommentar

Den nærmere fastlæggelse af adgangen til at kunne offentliggøre afgørelser om klage- og disciplinærsager mod energikonsulenter vil først ske i forbindelse med ændring af bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Her vil man så vidt muligt inddrage disse indkomne bemærkninger ved udmøntning af hjemmelen, herunder vil Datatilsynet blive inddraget i udformningen af reglerne.

Bygherreforeningen og DI Energibranchen og DI Byggematerialer er positive over for forslaget om at offentliggøre navne på energikonsulenter og teknikere, der har modtaget advarsel for alvorlige eller gentagne fejl.

Præcisering af reglerne for energimærkning af offentlige bygninger

Forslaget medfører øgede udgifter for det offentlig/inddragelse af KL

KL bemærker, at ændringerne i forslaget kan føre til bestemmelser, der i dag delvist ligger i den frivillige aftale mellem KL og klima- og energiministeren. KL finder det afgørende, at KL inddrages i drøftelser af, hvorvidt disse nye stramninger skal ligge i lovgivningen eller gennemføres på baggrund af en frivillig aftale. Det er ligeledes afgørende for KL, at KL inddrages i eventuelle tiltag, som fører til øgede udgifter for kommunerne.

Kommentar

Forslaget indeholder en ændring af § 21 om ministerens hjemmel til at fastsætte regler om, at offentlige institutioner og virksomheder m.v. skal gennemføre energibesparelser m.v. Ministeren har på denne baggrund udstedt et cirkulære for staten om statens besparelsesindsats. Herudover er der indgået en frivillig aftale med kommunerne og regionerne, som løber indtil udgangen af 2012. Af aftalen fremgår desuden, at parterne inden udgangen af 2012 optager drøftelser om deres fremtidige besparelsesindsats og evt. forlængelse af aftalen. Såfremt der måtte ønskes ændringer i aftalen eller de økonomiske forudsætninger for opfyldelsen af denne, vil der ligeledes optages drøftelser med parterne.

Finansiering af investeringer for det offentlige i medfør af forslaget

Bygherreforeningen udtrykker bekymring over, at der for offentlige bygherrer nu kan fastsættes regler om krav til energitiltag udover bygningsreglementet. Bygherreforeningen har tidligere efterlyst skærpede krav til det offentlige, men pointerer at disse bør følges op med incitamentsordninger.

Energiforum Danmark understreger ligeledes behovet for, at der stilles økonomiske midler til rådighed for at stat og kommuner kan opfylde kravene om gennemførelse af forslag i energimærkningen.

Danske Regioner finder de øgede beføjelser til ministeren om at stille krav om gennemførelse af energisparetiltag er relativt vidtgående. Det bemærkes i den forbindelse, at forslaget åbner mulighed for, at ministeren kan stille krav om gennemførelse af energispareprojekter, som rækker ud over energimærkningsordningen. Danske Regioner mener ikke, at der i denne forbindelse er taget hensyn til, at regionerne ikke kan lånefinansiere øgede investeringsudgifter ud over de, som er knyttet til energimærkningsordningen.

Kommentar

Det bemærkes, at der allerede i dag er finansielle instrumenter for statens institutioner. På FL10 er der afsat 280 mio. kr. til energirenovering af de bygninger, som Slots- og Ejendomsstyrelsen har ansvaret for. Der er ligeledes mulighed for at lånefinansiere tiltag, som følger af energimærkningen.

Det bemærkes, at langt hovedparten af de besparesestiltag, man forventer vil kunne blive identificeret, også vil kunne genfindes i energimærkningen, hvorfor kommuner og regioner vil kunne lånefinansiere disse øgede investeringsomkostninger. Det må herudover bemærkes, at kommunerne og regionerne har indgået en frivillig aftale med klima- og energiministeren om energibesparelser, som løber indtil udgangen af 2012, samt at KL og Danske Regioner som nævnt vil blive inddraget i drøftelserne om deres fremtidige besparelsesindsats inden udløbet

af aftalen, eller såfremt der måtte ønskes ændringer i aftalen eller de økonomiske forudsætninger for opfyldelsen af denne.

Ingen tidsfrister for opfyldelse

Bygherreforeningen bemærker, at der ikke er nogen tidsfrist i forslaget for, at det offentlige gennemfører energiforbedringer.

Kommentar

Lovens § 21, som foreslås ændret i forslaget, er alene en hjemmelsbestemmelse. Det gældende cirkulære, som er udstedt med hjemmel i bestemmelsen fastslår, at staten skal spare 10 pct. af sit energiforbrug i 2011, set i forhold til 2006.

Indberetningssystemer er tunge

Bygherreforeningen er positiv over for at synliggøre energiforbruget i offentlige bygninger. De bemærker dog, at de nuværende indberetningssystemer er administrative tunge at benytte.

Kommentar

Der er ved at blive udviklet nyt indberetningssystem, som forventes at fungere forud for den kommende årlige indrapportering i foråret 2010.

Øvrige ændringer /Generelle bemærkninger

Krav om sanktioner

Konstruktørforeningen og TEKNIQ foreslår, at der fastsættes sanktioner for ikke at få udarbejdet energimærkninger. Dansk Ejendomsmæglerforening foreslår ligeledes, at der indføres økonomiske sanktioner over for ejerforeninger, som ikke udleverer energimærkning til sælger efter påkrav.

Konstruktørforeningen og BfBE anbefaler, at man gennemfører krav om, at gyldig energimærkning skal være en forudsætning for at kunne tinglyse en ejendom. Konstruktørforeningen foreslår herudover, at forsikringsselskaber skal pålægges at afvise huse, som ikke er energimærket.

Energiforum Danmark foreslår, at der sker tættere opfølgning på, om bygninger energimærkes i det omfang, loven kræver det, og BfBE bemærker at det bør have mærkbare konsekvenser at afstå fra at angive energimærket med annoncering af salg af ejendomme.

Kommentar

Energistyrelsen er opmærksom på, at forslaget ikke indeholder nogen sanktionsbestemmelser. Det skyldes, at loven indtil nu har været bygget op efter det princip, at energimærkningerne afdækker muligheder for rentable energibesparelsesmuligheder i den enkelte bygning, hvorfor dette burde være tilstrækkeligt til at kunne anspore til at få foretaget den lovpligtige energimærkning.

Det bemærkes dog, at det netop vedtagne bygningsdirektiv stiller krav om håndhævelse. Derfor vil loven i sin helhed blive gennemgået med henblik på indførelse af sanktioner i forbindelse med implementering af bygningsdirektivet. I forbindelse med denne gennemgang af loven, vil det indgå som et delelement, hvordan der fremover skal føres tilsyn med reglernes

overholdelse.

Endelig bemærkes, at håndhævelse af annonceringspligten over for ejendomsformidlere vil følge af lov om omsætning af fast ejendom og bekendtgørelser udstedt med hjemmel heri, herunder formidlingsbekendtgørelsen.

Forslagets sammenhæng med øvrige kommende ændringer af energimærkningsordningen
ABF påpeger, at de finder det uheldigt, at forslaget fremsættes nu, hvor der endnu ikke er klarhed over, hvilke ændringer man i øvrigt vil gennemføre vedrørende energimærkningsordningen.

Kommentar

Som opfølgning på evalueringen af den danske energibesparelsesindsats, som blev gennemført i 2008, blev der nedsat tre arbejdsgrupper om aktivering af energimærkningsordningen. Resultatet af dette arbejde bliver udmøntet dels ved nærværende forslag, dels ved udstedelse af bekendtgørelse samt udmøntning af andre tiltag i løbet af 2010. Udkast til bekendtgørelse samt forslag til øvrige tiltag vil i den forbindelse blive udsendt i ekstern høring. Der forventes ikke anledning til yderligere lovændringer på grundlag af dette arbejde.

Energimærkning af nødlidende ejendomme

Dansk Ejendomsæglerforening påpeger, at problemer kan opstå i de situationer, hvor sælger ikke har råd til at få udarbejdet energimærkning, hvilket vil kunne være tilfældet, hvor der er tale om nødlidende ejendomme, der sælges i fri handel for at afværge en tvangsauktion.

Kommentar

Forslaget om fremrykket mærkningspligt omfatter alene ejendomme, som i forvejen ville være omfattet af pligt til at udlevere energimærkning forud for indgåelse af salgsaftale. Det følger allerede af loven i dag, at overdragelse ved bl.a. tvangsauktion samt fra insolvent bo ikke anses for salg, som omfattes af pligt til at få udarbejdet energimærkning og udleveret forud for indgåelse af salgsaftale. Ligeledes vil sådanne salg heller ikke være omfattet af en fremrykket mærkningspligt i medfør af dette lovforslag.

Energimærkninger bør være offentligt tilgængelige

Konstruktørforeningen bemærker, at energimærkningerne altid bør være offentligt tilgængelige, hvad enten oplysningerne er en del af BBR-registeret eller forefindes andetsteds, idet de mener, at offentlighed vil have en motiverende effekt.

Ligeledes efterlyser Energiforum Danmark flere muligheder for bygningsejere og udførende til at få adgang til mærkernes konkrete anbefalinger.

Kommentar

Energistyrelsen kan oplyse, at alle energimærkninger allerede i dag er offentligt tilgængelige på www.boligejer.dk.

Energimærkninger skal tage udgangspunkt i faktiske energiforbrug

TEKNIQ foreslår, at der skal åbnes mulighed for at bygninger på op til 500 m² kan blive energimærket med udgangspunkt i det faktiske energiforbrug og ikke et beregnet forbrug, som tilfældet er i dag.

Kommentar

Årsagen til, at energimærkning af bygninger sker på grundlag af et beregnet energiforbrug, er, at for mindre bygninger kan det faktiske energiforbrug variere betydeligt alt efter hvem, der anvender bygningen. For eksempel har et ældre ægtepar typisk et meget mindre energiforbrug end en familie med store hjemmeboende børn. Det vil således i mange tilfælde være misvisende at tage udgangspunkt i det faktiske energiforbrug i mindre bygninger. I større bygninger vil sådanne forskelle typisk udligne sig, hvorfor man her mere hensigtsmæssigt kan tage udgangspunkt i det faktiske forbrug.

Det bemærkes herudover, at Energistyrelsen er opmærksom på dette ønske fra dele af branchen, hvorfor spørgsmålet også indgår i de tre arbejdsgrupper, der er nedsat med henblik på at revidere energimærkningen. Arbejdet i disse arbejdsgrupper forventes afsluttet i foråret 2010, og vil blive udmøntet ved bl.a. ændring af bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Krav om gennemførelse af energiforbedringsforslag som følger af energimærkningen

TEKNIQ foreslår, at lovforslaget tilføjes krav om, at energiforbedringsforslag fra energimærkningen skal gennemføres inden for et bestemt tidsrum, f.eks. 4 år, hvis tilbagebetalingstiden er f.eks. 5 år.

Energiforum Danmark foreslår, at bygninger med regelmæssig mærkning får pligt til at gennemføre alle rentable tiltag og såfremt disse ikke gennemføres skal der pålægges en afgift. Dette krav skulle kombineres med finansieringsordninger og rådgivning.

Kommentar

Et obligatorisk krav om gennemførelse af rentable energiforbedringstiltag ville være et indgribende krav over for landets bygningsejere. Såfremt en energimærkning indeholder rentable forslag til energibesparelsetiltag, dvs. investeringen vil tjene sig hjem indenfor en kortere årrække set i forhold til tiltagets levetid, må det formodes, at dette – i sammenhæng med øvrige initiativer, som indgår i regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger - vil være tilstrækkelig motivation for bygningsejeren til at få gennemført tiltaget.

Overdragelse af andel, anpart eller aktie

ABF bemærker i forhold til lovforslagets bemærkninger til nr. 6, at det normalt er den fraflyttende andelshaver, som overdrager sin andel og ikke andelsforeningen, som overdrager andelen til den tilflyttende andelshaver.

Kommentar

Energistyrelsen har gennemgået forslaget og har på grundlag af bemærkningen fra ABF foretaget nogle konsekvensrettelser i forslaget.

-

Dansk Energi og Rockwool har afgivet hørings svar om, at de fandt forslaget positivt.

Følgende oplyste, at de ikke havde bemærkninger til forslaget:

Danmarks Lejerforeninger, DANAK, Dansk Fjernvarme, Dansk Gasteknisk Center A/S.

Høringsliste til forslag til ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger:

ABF Andelsboligforeningernes Fællessekretariat
Advokatrådet - Advokatsamfundet
Altinex Oil Denmark A/S
Ankenævnet på energiområdet
Boligselskabernes Landsforening
BOSAM - Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark
Brancheforeningen for bygnings sagkyndige og energikonsulenter (BfBE)
Byggecentrum
Bygherreforeningen
DANAK (Den Danske Akkrediterings- og Metrologifond)
Danmarks Lejerforeninger
Dansk Byggeri
Dansk Ejendomsmæglerforening
Dansk Energi
Dansk Energi Brancheforening
Dansk Erhverv
Dansk Fjernvarmeforening
Dansk Gasteknisk Center
Dansk Industri
Dansk Standard
Dansk Varme Service, DVS
Dansk Ventilation
Danske Regioner
Datatilsynet
Dong Energy
DS Håndværk og Industri
Ejendomsforeningen Danmark
Energiforum Danmark (Foreningen for energi og miljø)
Energiklagenævnet
Energiservice A/S
Energitilsynet
Energitjenesten
Erhvervslejernes Landsorganisation
Forbrugerrådet
Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI)
Foreningen af Varmepumpefabrikanter i Danmark
Frie Elforbrugere
Fællessekretariatet for Hovedstadens Naturgas I/S og Naturgas Midt-Nord
GasTech A/S
Glenco A/S
Håndværksrådet

Ingeniørforeningen i Danmark (IDA)
KL - Økonomisk Sekretariat
Kommunernes Landsforening
Konstruktørforeningen
Lejernes Landsorganisation (LLO)
Naturgas Fyn
Parcelhusejernes Landsforening
Samvirkende Energi- og Miljøforeninger
Skorstensfejerlauget
Statoil
Statoil (Torben Haurum)
Statoil Gazelle A/S
Tekniq
Teknologisk Institut