

## NOTAT

26. marts 2010

### **Kommissorium for arbejdsgruppen om obligatorisk individuel brug af vandmålere.**

#### ***Baggrund***

I mange ejerlejligheds- og udlejningsejendomme er der ikke vandmålere til måling af koldt og varmt vand i hver lejlighed, men fælles betaling for ejendommens samlede vandforbrug. Mange ældre pensionister og enlige klager over, at de betaler til naboernes forbrug af vand. Samtidig kan brug af målere medføre vandbesparelser til gavn for miljøet.

For det eksisterende byggeri kan omkostningerne ved at etablere individuel måling dog blive høje. Det skyldes, at installationerne i nogle tilfælde er indrettet, så der skal installeres op til syv målere i hver lejlighed for at kunne måle det samlede forbrug, da rørene går på tværs af lejligheds-skel. Herudover er vandrørene ofte skjult, så individuelle vandmålere vil nødvendiggøre ombygninger. Derfor vil det være væsentligt at kortlægge omkostningsniveauet for forskellige bygningstyper samt besparelspotentialet, således at det fastslås, hvordan et eventuelt krav om individuel måling af vand kan fastsættes, så det er rentabelt for den enkelte forbruger.

Dansk Folkeparti fremsatte i november 2009 forslag til folketingsbeslutning om obligatorisk brug af vandmålere på varmt og koldt vand i alle flerbrugerejendomme, herunder erhvervsejendomme og udlejningsejendomme (B38). Et enstemmigt Boligudvalg har ved beretning af 16. marts 2010 besluttet, at en arbejdsgruppe skal undersøge en række forhold i forbindelse med et eventuelt krav om obligatorisk individuel brug af vandmålere på varmt og koldt vand i alle flerbrugerejendomme.

#### ***Arbejdsgruppens opgaver***

Arbejdsgruppen får til opgave at:

- Undersøge de tekniske muligheder for måling af vand, herunder udviklingen siden der i 1996 blev indført krav om, at nybyggeri skal forberedes til installation af målere med henblik på individuel måling af vandforbruget.
- Undersøge de økonomiske konsekvenser af obligatorisk individuel vandmåling. Det gælder de økonomiske konsekvenser for lejere og ejere i såvel alment byggeri som ved privat udlejning.

- Undersøge behovet for en evt. ændring af lejelovgivningen og byggelovgivningen før et eventuelt krav om måling af varmt og koldt vand kan indføres i eksisterende byggeri.
- Klarlægge de fordelingsmæssige virkninger for en række forskellige repræsentative og typiske familietyper, herunder enlige, i privat såvel som almen udlejning. Samspillet med forskellige former for boligstøtte og afgifter forbundet med vandforbruget skal i den forbindelse medtages.
- Opstille eventuelle løsningsmodeller for indførelse af krav om individuel måling af varmt og koldt vand i nye og eksisterende bygninger på baggrund af de foretagne analyser. Herunder skal der opstilles løsninger for mulige undtagelser fra bestemmelserne, hvis det viser sig, at opstilling af individuelle vandmålere ikke er rentable for den enkelte borger.

#### ***Arbejdsgruppens sammensætning og afleveringsfrist***

Arbejdsgruppen har følgende sammensætning:

Økonomi- og Erhvervsministeriet (formand)

Finansministeriet

Socialministeriet

Klima- og Energiministeriet

Boligselskabernes Landsforening

ABF

Ejendomsforeningen Danmark

Jyske Grundejere

DANVA

Københavns Energi

DI (målerfirma)

TEKNIQ

VELTEC (målerfirma)

Sekretariat: Erhvervs- og Byggestyrelsen

Arbejdet igangsættes i april 2010, og arbejdsgruppen skal afrapportere inden sommeren 2010.