



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 13. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfratagelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 15 af 7. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Jeanette Rose Hansen

**Spørgsmål 15:**

Er ministeren enig i, at når der er omkostningsbestemt husleje for lejerne i den almene boligsektor, så betyder en stigning i omkostningerne, at stigningen væltes over på huslejen, og at der dermed sker en huslejestigning?

**Svar:**

Jf. mine tidligere besvarelser er det lagt til grund, at forslaget om moms på ejendomsadministration medfører en stigning i huslejen på ca. 250 kr. årligt i gennemsnit efter korrektion for øget boligstøtte. Dette skyldes, at merbelastningen fra momsen overvæltes på lejerne. Der skal dog erindres om, at merbelastningen ikke udgør 25 pct., men et mindre beløb, idet ejendomsadministratorer fremover vil få fradrag for momsudgifter på deres indkøb.