



30. september 2008

(FIU L188 § 12-Spørgsmål 3)

Spørgsmål nr. 3:

Der ønskes en redegørelse for forløb og status vedrørende nedlæggelse af kaserner og salg af grunde og herunder i hvilket omfang de forventede salgspriser har været i overensstemmelse med de budgetterede /forventede.

Svar:

I henhold til "Aftale om Forsvarets ordning 2005-2009" skal forsvaret blandt andet afhænde Forsvarets Bygningstjenestes domiciler i København og Viborg, Sjælsmark Kaserne, Jægersborg Kaserne, Auderødlejren, Vedbæk og de resterende dele af Flyvestation Værløse.

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste har i indeværende forligsperiode gennemført salg af i alt 31 ejendomme med en samlet salgssum på ca. 230 mio. kr. Heraf udgør salg af ejendomme inden for Forsvarskommandoens myndighedsområde godt 213 mio. kr. og inden for Farvandsvæsenets myndighedsområde er der afhændet for 17 mio. kr. Det skal bemærkes, at enkelte afhændelser er knyttet til tidligere forsvarsforlig.

Herudover er der gennemført udbud af 5 ejendomme, men salget er endnu ikke afsluttet. Den forventede salgssum på disse ejendomme udgør ca. 58 mio. kr., hvoraf 25 mio. kr. ligger inden for Forsvarskommandoens myndighedsområde og de resterende 33 mio. kr. er Beredskabsstyrelsens. I 2008 og i 2009 forventes den resterende del af ovennævnte ejendomme udbudt.

Afhændelse af Forsvarsministeriets ejendomme sker i henhold til Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2005 om salg af statens faste ejendomme, hvor hovedreglen er, at der skal gennemføres offentligt udbud.

For de ejendomme som afhændes ved et offentligt udbud indhenter Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste i forbindelse med gennemførelsen af udbuddet en konkret skønnet kontantpris ved en uafhængig ejendomsmægler. Denne skønnede kontantpris oplyses i udbudsmaterialet, således at alle potentielle tilbudsgivere er bekendt hermed.

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste modtager tilbud, der afviger – og i visse tilfælde afviger markant - fra den skønnede kontantpris. Dette betragter Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste som en naturlig del af et udbud, idet udbuddet har til hensigt at afdække det aktuelle marked for en given ejendom.

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste har for ejendomme knyttet til "Aftale om Forsvarets ordning 2005-2009" gennemført offentligt udbud med en samlet skønnet kontantpris på ca. 120 mio. kr. Disse ejendomme er afhændet for ca. 170 mio. kr. Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste har således opnået en indtægt på de pågældende ejendomme, der er større end den af en uafhængig ejendomsmægler skønnede salgssum.

Det er Forsvarsministeriets opfattelse, at de gennemførte afhændelser generelt set holder sig inden for det forventede provenu. Ved udbud af større ejendomme er der imidlertid ofte behov for ændring af de

planmæssige forhold, idet forswarets ejendomme typisk er udlagt til offentlige formål, og værdien af forswarets større ejendomme påvirkes i væsentlig grad af hvilke muligheder, der kan opnås med hensyn til fremtidig anvendelse.

Forsvarsministeriet har derfor i samarbejde med By- og Landskabsstyrelsen og de berørte kommuner deltaget i arbejdsgrupper vedrørende Sjælsmark, Vedbæk, Auderød og Flyvestation Værløse med henblik på etablering af et nyt grundlag. Herudover er der gennemført drøftelser med Gentofte Kommune vedrørende Jægersborg Kaserne.

Det fornødne grundlag ventes etableret, således at Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste kan gennemføre udbud af Auderødlejren i foråret 2009, Vedbæk medio 2009 og Jægersborg Kaserne i efteråret 2009.

Med hensyn til Sjælsmark Kaserne kan det oplyses, at afhændelsen af Sjælsmark Kaserne efter drøftelse i forligskredsen er blevet stillet i bero indtil videre, og spørgsmålet vil indgå i de kommende forligsforhandlinger.

Flyvestation Værløse er planlagt overdraget til Furesø Kommune den 1. oktober 2008. Fredningsnævnet har imidlertid den 12. september 2008 besluttet at gennemføre en fredning af store dele af Flyvestationen. Det er på denne baggrund uafklaret, hvorvidt Furesø Kommune ønsker at overtage Flyvestationen som planlagt.

Afsluttende skal opmærksomheden henledes på, at Forsvarsministeriet budgetterer med salg af ejendomme til finansiering af eksempelvis det nye NATO hovedkvarter og direkte relaterede anlægsudgifter mv. til indeværende forligs store rokeringer jf. "Aftale om Forsvarets ordning 2005-2009". Usikkerhed omkring overdragelse af Flyvestation Værløse og berosætningen af salg af Sjælsmark Kaserne vil dermed isoleret set forventelig påvirke forswarets økonomi i negativ retning.