

# Teknisk gennemgang af L 62

Folketingets Boligudvalg  
tirsdag den 19. februar 2008

BOU - gennemgang af L 62



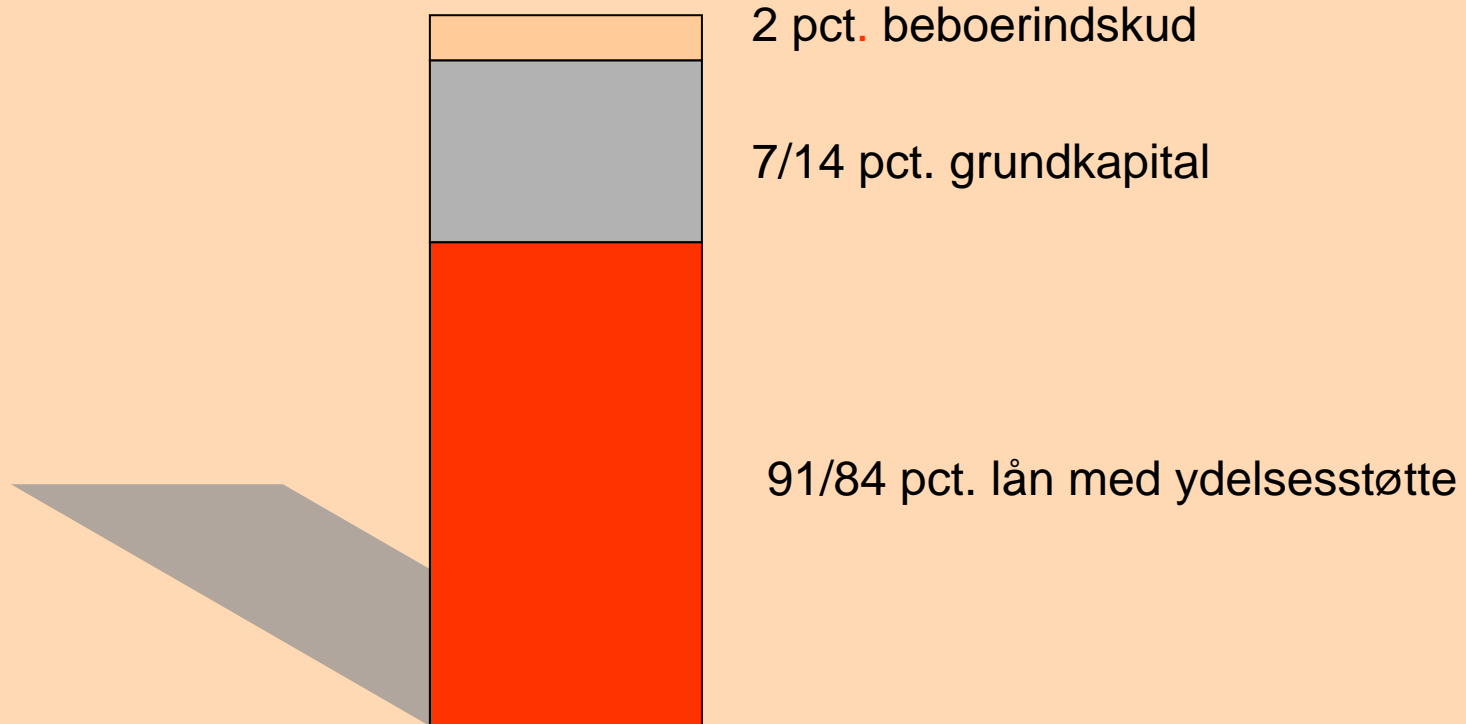
# Baggrund

- SDO-lovgivning foråret 2007
- L 62 følger op på SDO-lovgivningen
  - gør det muligt at finansiere støttet byggeri med SDO-lån
  - sikrer den billigste finansiering aht. de statslige udgifter
  - sikrer mod lejestigninger

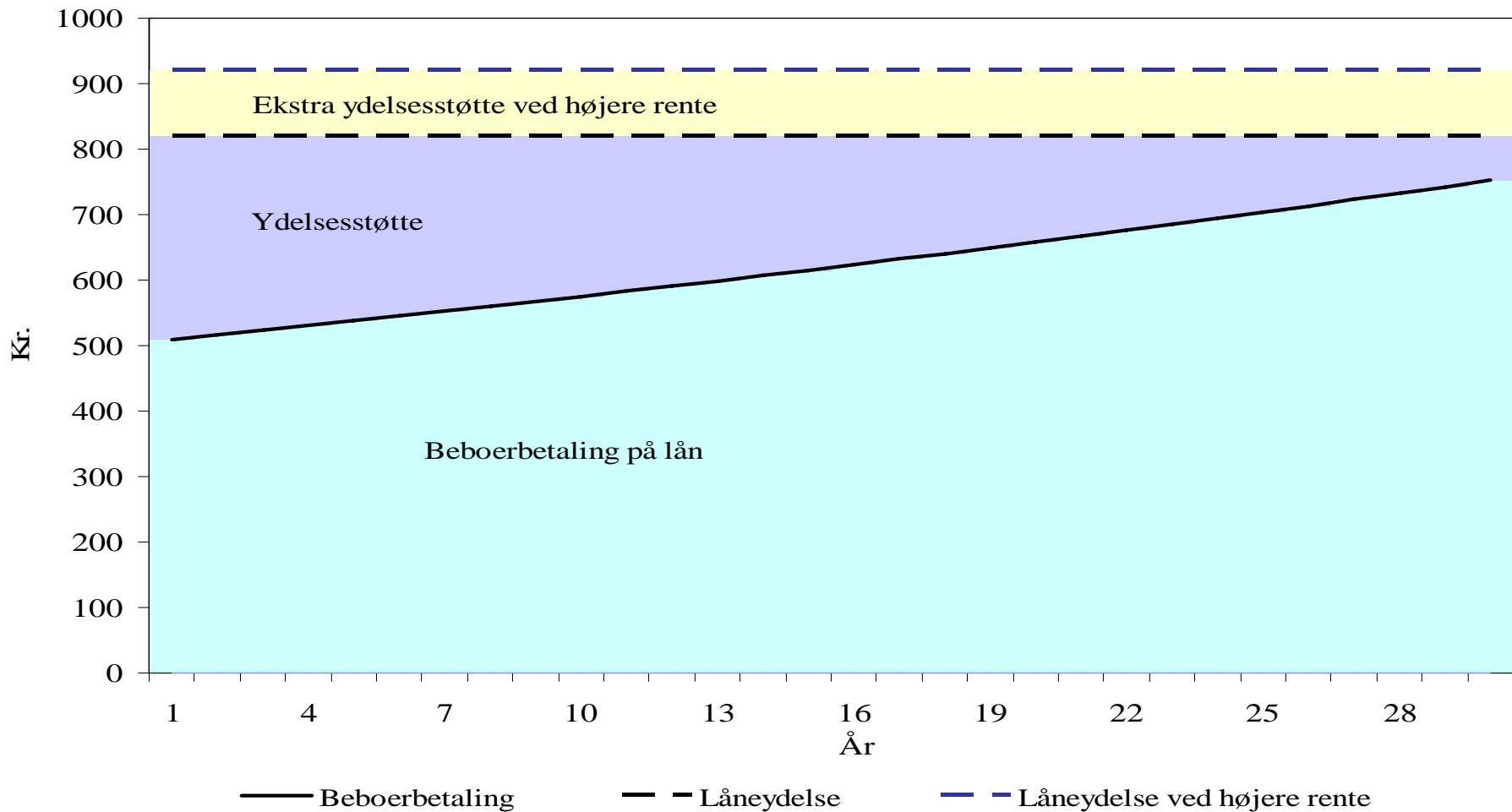
# SDO-lån

- Nye krav til sikkerhed:
  - lånegrænsen skal være overholdt i hele lånets løbetid
  - udgangspunktet for beregning af lånegrænsen er *ejendommens markedsværdi*
  - er lånegrænsen ikke overholdt skal kreditinstitut stille supplerende sikkerhed
  - medfører risiko for højere bidrag, som betales af lejerne

# Finansiering og støtte



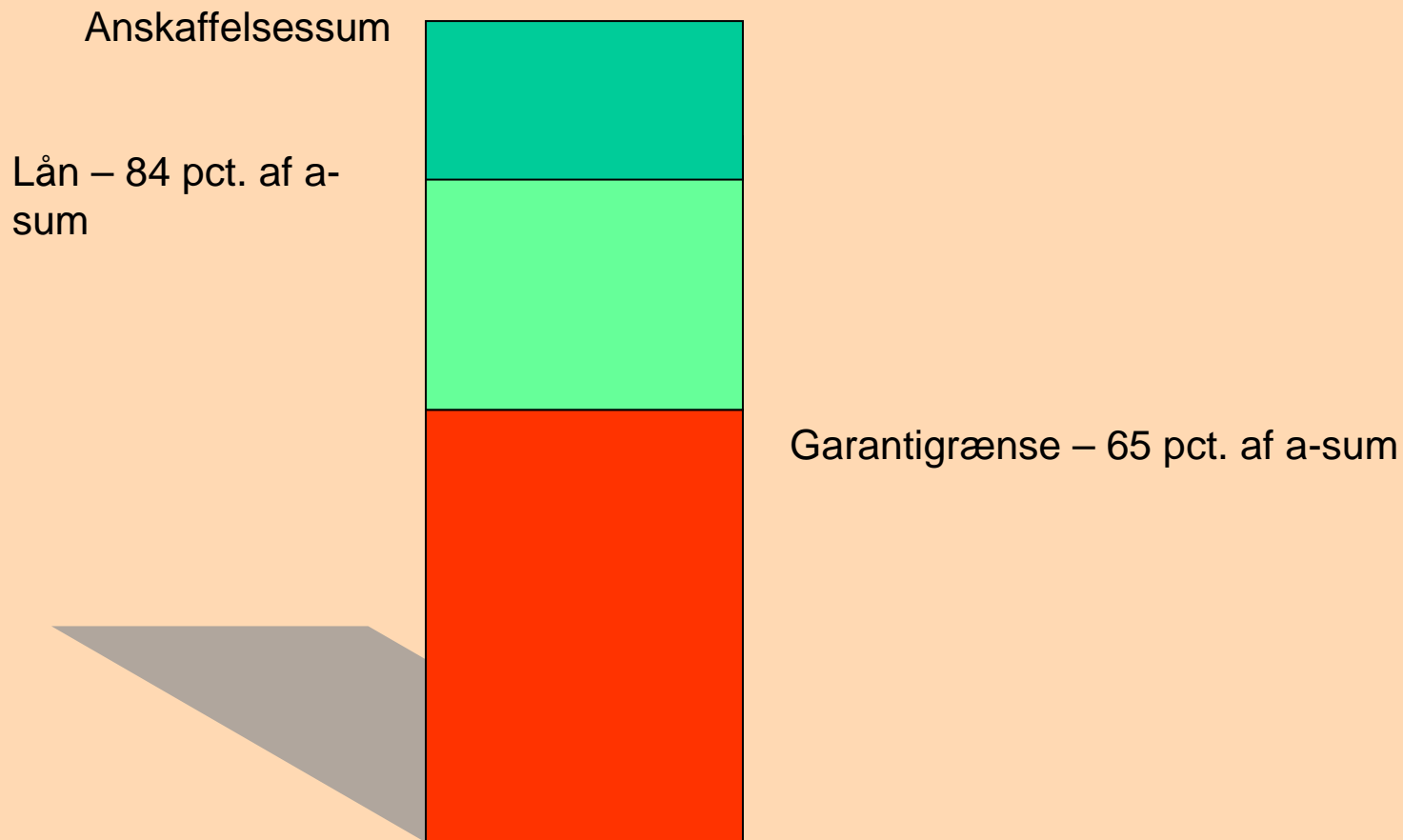
# Beboerbetaling og støtte



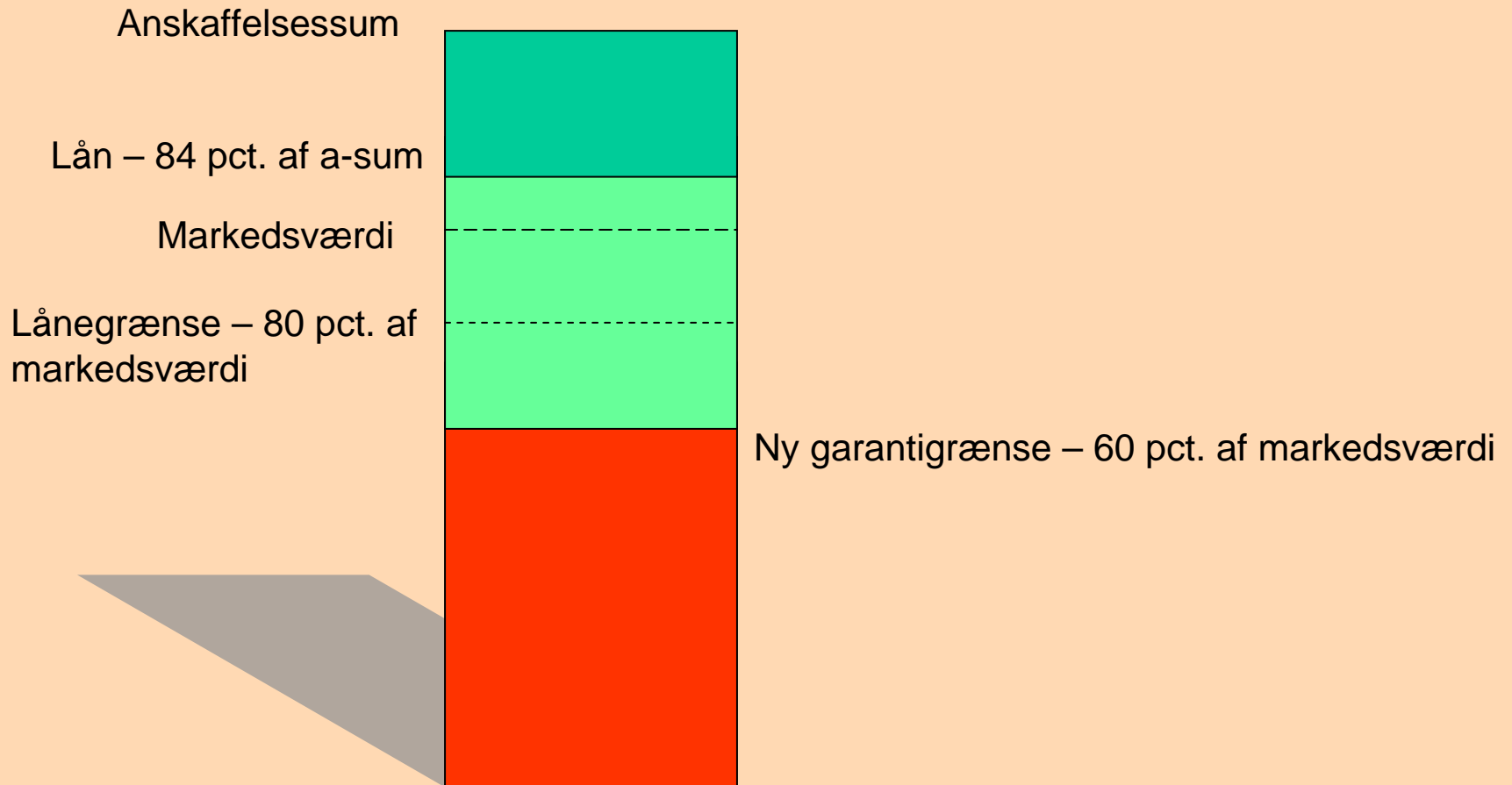
# Lovforslaget

- L 62 indeholder 4 elementer
  - hjemmel til finansiering med SDO-lån
  - markedsværdi som grundlag for garantiberegning
  - ændret garanti ifm. nybyggeri
  - supplerende garanti ifm. omdannelse af eksisterende lån til SDO-lån

# Gældende garanti - nybyggeri



# Foreslået garanti - nybyggeri

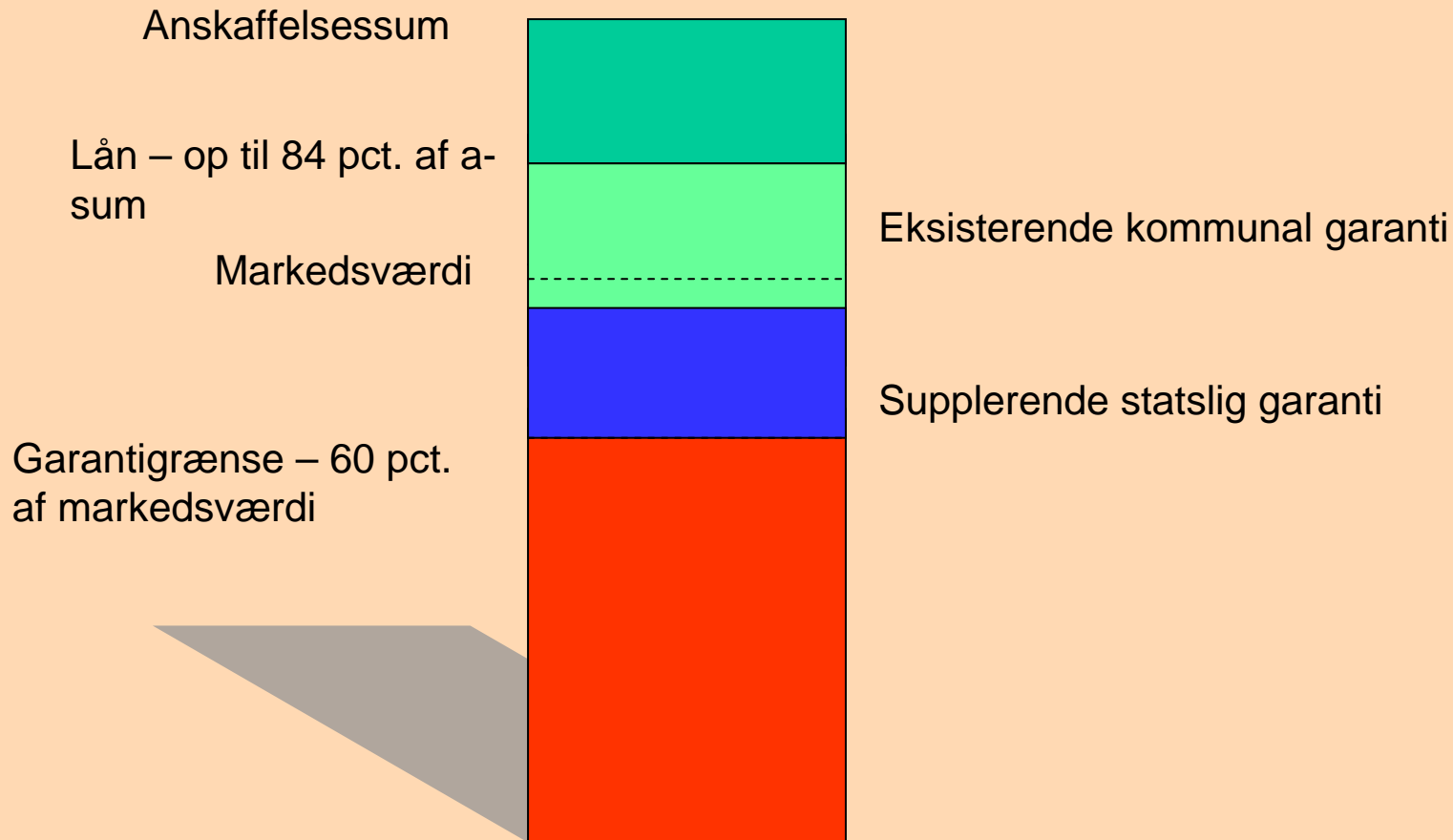




# Økonomiske konsekvenser

- Garanti for nybyggeri
  - øget garantiomfang
    - som følge af anvendelse af markedsværdi og
    - ændret garantiprocent
  - stigning fra 850 mio. kr. til 1.800 mio. kr. pr. årgang
  - ingen konsekvenser for kommuner, da garantien stort set aldrig forfalder

# Supplerende garanti



# Økonomiske konsekvenser

- Supplerende garanti
  - vedrører hovedsagelig tilsagn fra 2000 til 2007
  - samlet omfang ca. 5 mia. kr.
  - løber ud om ca. 17 år
  - heller ikke her konsekvenser for staten, da garantien stort set aldrig forfalder

# Andre forhold

- KommuneKredit
  - indeholdt i kommuneaftalen
  - styrke konkurrence om finansiering
  - undersøgelse sat i gang
    - konkurrenceretlige spørgsmål
    - statsstøtteretlige spørgsmål
  - forespørgsel til EU-kommissionen
  - øget konkurrence indgår i styringsudvalget arbejde – rapport til juli

# Andre forhold

- Lån uden pant i ejendommen
  - SDO-lovgivning giver mulighed for lån til offentlige myndigheder eller mod selvskyldnerkaution uden pant i den faste ejendom
  - dermed heller ikke krav om tinglysning
  - vi fastholder foreløbigt krav om tinglysning aht. kommunen
  - indgår i styringsudvalget