



VELFÆRDSMINISTERIET

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

HSV/ J.nr. 2007-6850

Folketingets Boligudvalg

Dato: 1. februar 2008

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 22. januar 2008 følger hermed velfærdsministerens svar på spørgsmål nr. 6 til L 44.

Spørgsmål nr. 6:

”Ministeren bedes komme med en nærmere redegørelse for, hvorfor lovforslaget kun nedsætter den kommunale grundkapital for så vidt angår byggeri af plejeboliger, og ikke for så vidt angår byggeri af ungdoms-, familie og ældreboliger.”

Svar:

Som udgangspunkt finansieres almene boliger ved 14 pct. kommunal grundkapital, 84 pct. realkreditlån og 2 pct. beboerindskud.

Med kommuneaftalen for 2008 har regeringen med henblik på at sikre kommunernes mulighed for at planlægge byggeaktiviteten i den resterende periode indtil plejeboliggerantiens ikrafttræden med KL aftalt at nedsætte den kommunale grundkapital for plejeboliger til 7 pct. med virkning fra 1. januar 2008. Det fremgår eksplicit af aftalen, at den kommunale grundkapital for de øvrige almene boligtyper fastholdes på 14 pct.

Forslaget om at nedsætte den kommunale grundkapital ved byggeri af plejeboliger fra 14 til 7 pct. i 2008 udmønter denne aftale.

Med den valgte løsning har regeringen prioriteret hensynet til opfyldelsen af plejeboliggerantien inden dens ikrafttræden 1. januar 2009.

Karen Jespersen

/ Mikael Lynnerup Kristensen