



VELFÆRDSMINISTERIET

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

AOU/ J.nr. 2007-4977

Folketingets Boligudvalg

Dato: 30. januar 2008

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 24. januar 2008 følger hermed velfærdsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 10, 11 og 12 til L 44 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 10:

”Hvad er den gennemsnitlige grundkøbspris pr. m² på de familie- og ungdomsboliger, der er opført de senere år?”

Spørgsmål nr. 11:

”Hvor stor andel af maksimumsbeløbet har grundkøbsprisen gennemsnitligt udgjort for de to boligtyper?”

Spørgsmål nr. 12:

”Hvad er de gennemsnitlige samlede grundudgifter pr. m² på de familie- og ungdomsboliger, der er opført de senere år?”

Svar:

I nedenstående tabeller 1-3 er vist de ønskede oplysninger for årene 2002-2005. Da der endnu ikke foreligger et tilstrækkeligt datagrundlag til at belyse de godkendte anskaffelsesudgifter på projekternes påbegyndelsestidspunkt for byggeri med tilsagn i 2006 og 2007, er der ikke vist tal for disse årgange.

Der gives relativt få tilsagn til ungdomsboligprojekter, og de anførte tal for disse projekter skal derfor tages med et vist forbehold, da enkelte afvigende projekter kan påvirke de gennemsnitlige udgifter meget.

Tabel 1 viser de gennemsnitlige udgifter til grundkøb og de gennemsnitlige samlede grundudgifter (grundkøbesummen tillagt øvrige grundudgifter) pr. m² boligareal for almene familie- og ungdomsboligprojekter med tilsagn i 2002-2005. Udgifterne er opgjort i 2005-prisniveau.

Tabel 1. Gennemsnitlige udgifter til grundkøb og samlede grundudgifter for almene familie- og ungdomsboliger (kr. pr. m², 2005-priser)

	2002	2003	2004	2005
	-- kr. pr. m ² (2005-priser) --			
<i>Familieboliger</i>				
Udgifter til grundkøb	1.230	1.452	1.786	1.494
Samlede grundudgifter	2.686	3.014	3.300	2.845
<i>Ungdomsboliger</i>				
Udgifter til grundkøb	1.455	2.418	2.074	1.675
Samlede grundudgifter	3.002	3.551	4.530	2.807

Kilde: BOSSINF-STB, opgjort pr. 28. januar 2008.

Note: Kun projekter med en godkendt anskaffelsessum og påbegyndelsestidspunkt (skema B) eller afsluttede projekter (skema C) er medtaget, da udgifter til grundkøb først skal indberettes på påbegyndelsestidspunktet (skema B). Datagrundlaget udgøres af indberetningen på påbegyndelsestidspunktet (skema B). Projekter opført helt eller delvis på lejet grund er ikke medtaget i opgørelsen.

Erfaringsmæssigt er der store udsving i grundudgifterne, hvorfor man skal være varsom med at fortolke udviklingen i disse udgifter fra det ene år til det andet.

I tabel 2 er de gennemsnitlige udgifter til grundkøb og de gennemsnitlige samlede grundudgifter opgjort som andel af familie- og ungdomsboligprojekternes anskaffelsessum. Det ses, at de samlede grundudgifter i perioden 2002-2005 udgør mellem 18 og 24 pct. af den samlede anskaffelsessum.

Tabel 2. Gennemsnitlige udgifter til grundkøb og samlede grundudgifter for almene familie- og ungdomsboliger som andel af anskaffelsessummen (pct.)

	2002	2003	2004	2005
	-- pct. af anskaffelsessummen --			
<i>Familieboliger</i>				
Udgifter til grundkøb	9	10	11	10
Samlede grundudgifter	19	21	22	19
<i>Ungdomsboliger</i>				
Udgifter til grundkøb	9	17	11	11
Samlede grundudgifter	19	24	24	18

Kilde: BOSSINF-STB, opgjort pr. 28. januar 2008.

Note: Kun projekter med en godkendt anskaffelsessum og påbegyndelsestidspunkt (skema B) eller afsluttede projekter (skema C) er medtaget, da udgifter til grundkøb først skal indberettes på påbegyndelsestidspunktet (skema B). Datagrundlaget udgøres af indberetningen på påbegyndelsestidspunktet (skema B). Projekter opført helt eller delvis på lejet grund er ikke medtaget i opgørelsen.

Tabel 3 viser hvor stor en andel af maksimumsbeløbene for familie- og ungdomsboliger udgifterne til grundkøb og de samlede grundudgifter i gennemsnit udgør for almene familie- og ungdomsboligprojekter med tilsagn i 2004 og 2005 omfattet af maksimumsbeløbet.

Tabel 3. Gennemsnitlige udgifter til grundkøb og samlede grundudgifter for almene familie- og ungdomsboliger som andel af maksimumsbeløbet (pct.)

	2004	2005
-- pct. af maksimumsbeløbet --		
<i>Familieboliger</i>		
Udgifter til grundkøb	10	10
Samlede grundudgifter	20	19
<i>Ungdomsboliger</i>		
Udgifter til grundkøb	9	9
Samlede grundudgifter	20	15

Kilde: BOSSINF-STB, opgjort pr. 28. januar 2008.

Note: Kun projekter med en godkendt anskaffelsessum og påbegyndelsestidspunkt (skema B) eller afsluttede projekter (skema C) er medtaget, da udgifter til grundkøb først skal indberettes på påbegyndelsestidspunktet (skema B). Datagrundlaget udgøres af indberetningen på påbegyndelsestidspunktet (skema B). Projekter opført helt eller delvis på lejet grund er ikke medtaget i opgørelsen. Projekter med tilsagn i 2004 omfattet af overgangsordningen, gældende i 2004, og indført i forbindelse med maksimumsbeløbet, er ligeledes ikke medtaget. Efter overgangsordningen var, projekter *ikke* omfattet af maksimumsbeløbet i de tilfælde, hvor der 1) inden lovforslagets fremsættelse enten var indgået forhåndsftale om byggeriet eller valg af byggherre, og 2) hvor tilsagn om støtte var givet inden 1. juli 2004.

Karen Jespersen

/ Lise Nielsen