

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

9. april 2008  
Jour. nr.: 30-01-002-08  
Ref: KRJ

Chefjurist  
Kristin Jonasson  
Telefon +45 33 76 56 55  
krj@ejendomsforeningen.dk

**J.nr. 2008-511-0026 - L 167 – Forslag til lov om ændring af aktieavancebeskatningsloven, dødsboskatteoven og kilde-skatteoven (Mere ensartet beskatning af generationsskifte i levende live og ved død)**

Skatteministeriet har den 28. marts 2008 sendt ovennævnte lovforslag i høring bl.a. hos Ejendomsforeningen Danmark. Ejendomsforeningen Danmark har gennemgået forslaget og bemærker, at man er tilfreds med, at betingelserne for succession i levende live og ved død bliver mere ensartede, idet det findes hensigtsmæssigt, at eventuelle generationsskifter kan fremrykkes til at blive gennemført i levende live frem for ved død.

Derudover finder Ejendomsforeningen Danmark det positivt, at reglerne for generationsskifte af den erhvervsmæssige del af en ejendom bliver lempet, således at man kan succedere i ejendomsavancen for den erhvervsmæssige del ved overdragelse af blandet benyttede ejendomme.

Ligeledes finder Ejendomsforeningen Danmark det hensigtsmæssigt, at ægtefællens mulighed for succession i ægtefællens faste ejendom gøres ensartet når overdragelsen sker i levende live og ved død.

I øvrigt har Ejendomsforeningen Danmark ikke bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Kristin Jonasson