
Betænkning afgivet af Boligudvalget den 13. maj 2008

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger

(Tilskud til etablering af boligtilbud til særligt udsatte grupper og etablering af et boligsocialt udviklingscenter)

[af velfærdsministeren (Karen Jespersen)]

1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 28. marts 2008 og var til 1. behandling den 17. april 2008. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og velfærdsministeren sendte den 5. marts 2008 dette udkast til udvalget, jf. BOU alm. del - bilag 49. Den 9. april 2008 sendte velfærdsministeren de indkomne høringsvar samt et notat herom til udvalget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 15 spørgsmål til velfærdsministeren til skriftlig besvarelse, hvoraf ministeren har besvaret spørgsmål 1-10. Udvalget forventer de resterende spørgsmål besvaret inden 2. behandling af lovforslaget.

2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Udvalget indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget oplyser, at forslaget er en udmøntning af satspuljeaftalen for 2008.

Det ene hovedelement i lovforslaget er tilskud til etablering af boligtilbud til særligt udsatte grupper, såkaldte skæve boliger. Der skabes med lovforslaget mulighed for at gøre forsøgsordningen der blev indført i 1999, med tilskud til etablering af boliger til udsatte grupper (skæve boliger) til en permanent ordning.

Dansk Folkeparti mener, det er et godt initiativ, at vi får styrket indsatsen for at fjerne hjemløsheden, og de skæve boliger har vist sig at være en god løsning til folk med en anden adfærd end befolkningen generelt har.

Det andet hovedelement i lovforslaget er etablering af et boligsocialt udviklingscenter - der skal skabe den nødvendige helhedsorientering i de boligsociale indsatser og boligpolitikken som helhed, herunder især samspillet med en række andre overordnede politikområder som uddannelse, beskæftigelse, integration, socialpolitik og planområdet. Det skal sikre, at der på et systematisk grundlag opbygges en viden om, hvad der skaber positive forandringer i problemramte boligområder og at den indsamlede viden, den løbende rådgivning og centrets anbefalinger kan anvendes som grundlag for politiske beslutninger.

Dansk Folkeparti ser frem til at få opbygget en viden om hvilke tiltag, der skaber de bedste rammer for en god by og boligpolitik, der kan sikre de bedste rammer for et trygt og godt boligmiljø for alle. Målgruppen for det boligsociale udviklingscenter er hovedsageligt de mange borgere, der bor i de problemramte boligområder og Dansk Folkeparti mener, det er et godt tiltag, som vi fuldt ud kan støtte.

Med lovforslaget afsættes en ramme på 12 mio. kr. til skæve boliger. I perioden 2009-2011 dækkes beløbet af satspuljen og fra 2012 er der tale om et permanent træk.

I perioden 2008-2011 afsætter Landsbyggefonden 5 mio. kr. årligt til et boligsocialt udviklingscenter, den anden halvdel på 5 mio. kr. finansieres i henhold til satspuljeaftalen for 2008.

Dansk Folkeparti er positive overfor lovforslaget.

Enhedslistens medlem af udvalget bemærker, at loven dog ikke har den store betydning, hvis ikke kommunerne bruger den. Regeringen bør undersøge om det sker, hvis ikke det er tilfældet, må regeringen komme med de nødvendige ændringer, så der bliver bygget flere skæve boliger.

Ny Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

Troels Christensen (V) nfm. Louise Schack Elholm (V) Søren Pind (V) Eyvind Vesselbo (V)

Michael Aastrup Jensen (V) Anita Knakkegaard (DF) Hans Kristian Skibby (DF)

Knud Kristensen (KF) Vivi Kier (KF) Sophie Hæstorp Andersen (S) Bjarne Laustsen (S)

Lennart Damsbo-Andersen (S) Thomas Jensen (S) Nanna Westerby (SF) fmd.

Karsten Hønge (SF) Bente Dahl (RV) Frank Aaen (EL)

Ny Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Folketingets sammensætning

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	47	Ny Alliance (NY)	3
Socialdemokratiet (S)	45	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Dansk Folkeparti (DF)	25	Siumut (SIU)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	23	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	17	Sambandsflokkurin (SP)	1
Det Radikale Venstre (RV)	9	Uden for folketingsgrupperne	2
Enhedslisten (EL)	4	(UFG)	

Oversigt over bilag vedrørende L 155

Bilagsnr.	Titel
1	Høringsvar og høringsnotat fra velfærdsministeren
2	Udkast til tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
3	Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
4	1. udkast til betækning

Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 155

Spm.nr.	Titel
1	Spm. om ministerens kommentar til, hvor stort behovet er for skæve boliger til hjemløse opgjort i tal og fordelt på kommuner, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
2	Spm. om ministerens kommentar til, hvor stort behovet er for specielle botilbud og arten af disse til psykisk syge med misbrugsproblemer, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
3	Spm. om ministerens kommentar til, hvor mange skæve boliger der er blevet bygget pr. år siden forsøgsordningen blev iværksat i 1999, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
4	Spm. om ministerens kommentar til, hvor mange skæve boliger der er givet tilsagn til pr. år siden forsøgsordningen blev iværksat i 1999, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
5	Spm. om ministerens kommentar til udtalelserne fra formanden for Rådet for Socialt Udsatte, Preben Brandt, hvor han siger, at »...der er behov for mindst 400 nye skæve boliger mere – måske endda det dobbelte.« m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
6	Spm. om ministerens kommentar til udtalelserne fra formand for Sammenslutningen af Boforner for Hjemløse, Thomas Søndberg, »Det koster i snit 25-35.000 kr. pr. måned for at komme på fode igen på en boform for hjemløse (forsorgshjem og herberger, red.) m.v.,« til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
7	Spm. om ministerens kommentar til direktøren for Boligselskaberne Landsforening, Gert Nielsens, udtalelser om, at planloven ikke tillader, at kommunerne ikke kan reservere byggegrunde til sociale formål m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
8	Spm. om ministerens kommentar til, om ministeren er villig til at imødekomme dette ved, at der i planloven kan reserveres byggegrunde til sociale formål, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
9	Spm. om ministerens kommentar til udtalelserne fra direktøren for Boligselskaberne Landsforening, Gert Nielsen, om at årsagen til at der bygges for få skæve boliger er, at grundpriserne er for høje, til

velfærdsministeren, og ministerens svar herpå

- 10 Spm. om ministerens kommentar til projektet Illu, hvor der er lavet tegninger til husene, og der er fundet en byggegrund, er sat i bero, fordi det er for dyrt at bygge m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 11 Spm. om ministerens kommentar til, hvem der skal betale den varige merudgift på 12 mio. kr. til skæve boliger efter 2012, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 12 Spm. om ministerens kommentar til, hvem der skal betale hvis der sker noget med boligerne i lovforslaget, da de ikke er omfattet af byggeskedefonden og Landsbyggefonden m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 13 Spm. om, hvor meget en års-plads på et herberg koster for den berørte kommune, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 14 Spm. om, hvor meget et års ophold i en »skæv bolig« koster for den berørte kommune, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 15 Spm. om, hvor meget kommunerne sparer ved at erstatte herbergspladser med skæve boliger, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå