

---

Betænkning afgivet af Boligudvalget den 0. maj 2008

3. udkast  
(Ændringsforslag)

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

(Indførelse af påbudsbestemmelse om afhjælpning af kondemnabile forhold m.v.)

[af velfærdsministeren (Karen Jespersen)]

#### 1. Ændringsforslag

Der er stillet 3 ændringsforslag til lovforslaget. Velfærdsministeren har stillet ændringsforslag nr. 2 og 3. Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget har stillet ændringsforslag nr. 1.

#### 2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 12. marts 2008 og var til 1. behandling den 1. april 2008. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### *Møder*

Udvalget har behandlet lovforslaget i 4 møder.

#### *Høring*

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og velfærdsministeren sendte den 29. januar 2008 dette udkast til udvalget, jf. alm. del - bilag 30. Den 27. marts 2008 sendte velfærdsministeren de indkomne høringssvar samt et notat herom til udvalget.

#### *Spørgsmål*

Udvalget har stillet 14 spørgsmål til velfærdsministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

#### 3. Indstillinger og politiske bemærkninger



Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget skal bemærke, at lovforslaget giver kommunerne mulighed for at gribe ind over for de allerdårligste boliger efter indførelse af de nye byfornyelsestiltag i byfornyelsesloven. Det vil sige boliger med skimmelsvamp, dårlig vedligeholdelse bl.a. fugt, mangelfuld isolering, installationsmangler, friarealer fyldt med affald m.v.

Bygninger, der står og forfalder i landsbyerne i flere år, fordi ejerne ikke kan sælge, giver nogle landsbyer et faldefærdigt look til stor skade for landsbyen og dens indbyggere. Måske sælges boligen billigt til en bolighaj, der udlejer boligen uden at sørge for at genoprette manglende vedligehold

samt nødvendig renovering. Dansk Folkeparti er enig i, at der bør gribes ind, så kommunerne får mulighed for at stoppe denne udvikling til gavn for borgerne.

De nye tiltag i lovforslaget består af en udgiftsramme til områdefornyelse i mindre byer. Adgang til nedrivning af ejer- og andelsboliger – mulighed for at kondemner tomme boliger – mulighed for indgreb i bygninger med henblik på konstatering af sundheds- og brandfare og adgang til påbud om afhjælpning af kondemnabile forhold.

Som det fremgår, giver lovforslaget mange muligheder for, at der kan ske en forbedring af vore boliger, hvilket Dansk Folkeparti er positive overfor.

Ny Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

#### 4. Ændringsforslag med bemærkninger

##### Æ n d r i n g s f o r s l a g

##### Til § 1

Af *et mindretal* (S og SF) tiltrådt af <>:

1) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 75, *stk. 1*, indsættes efter 1. pkt.:

»Kommunalbestyrelsen skal endvidere føre tilsyn med tomme ejendomme, når der foreligger en anmeldelse om, at ejendommen ved dens beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlig, brandfarlig eller på anden måde til gene for området eller omgivelserne.«

[Tilsyn i forbindelse med en anmeldelse]

Af *velfærdsministeren*, tiltrådt af <>:

2) I det under *nr. 6* foreslåede § 75 a, *stk. 4, nr. 2*, ændres »§ 75 b, *stk. 7*,« til: »§ 75 b, *stk. 6*,«.

[Redaktionel ændring]

3) Efter nr. 9 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 78, *stk. 8*, ændres »Stk. 5 - 7« til: »Stk. 5 og 6«.

[Konsekvensændring som følge af forslagens § 1 nr. 9]

##### B e m æ r k n i n g e r

##### Til nr. 1

Med ændringsforslaget ønsker forslagsstillerne at sikre sig, at kommunalbestyrelsen også har pligt til at føre tilsyn med tomme ejendomme i det øjeblik, der foreligger en anmeldelse om, at ejen-

---

dommen står tom, og at den ved dens beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlig, brandfarlig eller på anden måde fremstår i dårlig tilstand, så den generer omgivelserne. Formålet med ændringsforslaget er at gøre det muligt for bekymrede borgere, naboer og kommende lejere i sådanne ejendomme at henvende sig til kommunen med sikkerhed for, at kommunen skal reagere på henvendelsen.

Til nr. 2 og 3

Der er tale om redaktionelle ændringer.

*Troels Christensen (V) nfm. Louise Schack Elholm (V) Søren Pind (V) Eyvind Vesselbo (V)*

*Michael Aastrup Jensen (V) Anita Knakkegaard (DF) Hans Kristian Skibby (DF)*

*Knud Kristensen (KF) Vivi Kier (KF) Sophie Hæstorp Andersen (S) Bjarne Laustsen (S)*

*Lennart Damsbo-Andersen (S) Thomas Jensen (S) Nanna Westerby (SF) fmd.*

*Karsten Hønge (SF) Bente Dahl (RV) Frank Aaen (EL)*

Ny Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

**Folketingets sammensætning**

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	47	Ny Alliance (NY)	3
Socialdemokratiet (S)	45	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Dansk Folkeparti (DF)	25	Siumut (SIU)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	23	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	17	Sambandsflokkurin (SP)	1
Det Radikale Venstre (RV)	9	Uden for folketingsgrupperne	2
Enhedslisten (EL)	4	(UFG)	

### Oversigt over bilag vedrørende L 110

Bilagsnr.	Titel
1	Notat om i hvilket omfang lovforslaget indfrier B 152 fra folketingsåret 2006/07 om forbedring af lejernes retsstilling ifbm. usunde lejeboliger, fra velfærdsministeren
2	Høringssvar og høringsnotat, fra velfærdsministeren
3	Artikel fra Ingeniøren d. 13/12-08 vedr. »forskere finder mykotoksiner i indendørsluft«
4	Udkast til tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
5	Rapport fra Statens Byggeforskningsinstitut vedr. »Dårlige boliger i landets yderområder«
6	Kopi af svar på spm. S 1053 om indførelse af grænseværdi ved vurdering af sundhedsskadelige risici i lejligheder, fra velfærdsministeren
7	Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
8	1. udkast til betækning
9	2. udkast til betækning
10	Notat om argumenter for og imod frist for udlejer til at reagere på anmeldelse om skimmelsvamp, fra velfærdsministeren
11	Ændringsforslag, fra velfærdsministeren

### Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 110

Spm.nr.	Titel
1	Spørgsmålet er tilbagetaget
2	Spm. om ministeren vil indføre en mulighed for at pålægge ejerne af de dårlige boliger i landdistrikterne at redegøre for, hvad de påtænker at anvende deres bolig til m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
3	Spm. om ministerens kommentar til artiklen fra Ingeniøren d. 13/12-07 vedr. »forskere finder mykotoksiner i indendørsluft« m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
4	Spm. om ministeren kan oplyse, hvor stor byfornyelsesrammen er i alt m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
5	Spm. om ministeren kan oplyse om kommunen kan nedrive ejer- og andelsboliger, når bygningens stand er meget dårlig m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
6	Spm. om ministeren kan svare på, hvornår regeringen afskaffede muligheden for at give påbud m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
7	Spm. om ministeren kan svare på, hvordan fremgangsmåden vil være,

---

hvis en kommune, efter henvendelse fra en lejer, finder ud af, at lejers lejlighed er befængt med skimmelsvamp m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå

- 8 Spm. om ministeren kan svare på hvad der sker, hvis der er skimmelsvamp i lejers lejlighed, og skylden hovedsagelig skyldes lejers brug af lejligheden m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 9 Spm. om redegørelse for kommunernes mulighed for at skaffe sig adgang til dårlige boliger, når disse er ubeboede, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 10 Spm. om, hvordan udgiftsrammen på 50 mio. kr. til byfornyelse bliver brugt i dag, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 11 Spm. om kommunerne, hvis der foreligger en anmeldelse om, at en tom bolig mistænkes for værende ubeboelig, vil være tilsynspligtige i henhold til lovforslaget, til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 12 Spm. om ministeren kan oplyse, hvor meget giver man i støtte til nedrivning af ejer og andelsboligejere i henhold til L 110, jf. pkt. 2.2. m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 13 Spm. om ministeren kan kommentere et forslag om at give mulighed for at stille krav i loven om at ejere af ejendomme i landdistrikterne skal kunne pålægges at lave en plan for deres ejendom m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå
- 14 Spm. om ministerens kommentar til, hvad det vil koste at indføre en obligatorisk tilsynsforpligtelse for kommunerne i forhold til tilsyn med tomme/dårlige boliger m.v., til velfærdsministeren, og ministerens svar herpå