



Bragt til
Folketingets Skatteudvalg

Samt til orientering for
Folketingets Retsudvalg

MODTAGET

16 JAN. 2007
10.45
Den Centrale Indlevering

Angivelsesordningen - forslag til lov om ændring af lov om digital tinglysning og registrering af ejer- og pantere rettigheder m.v. og forskellige andre love (L66)

Resume

Finansrådet retter hermed henvendelse til Folketingets Skatteudvalg om L. 66.

Finansrådet har forstået, at SKAT nu i modsætning til, hvad der fremgår af bemærkningerne til lovforslaget s. 6-7 hælder til, at betalingen af tinglysningsafgiften skal ske via SKAT's TastSelv-system i stedet for som en integreret del af e-tinglysningssystemet. Det er en overordentlig uhensigtsmæssig løsning, da den indebærer dobbeltarbejde, risiko for fejl og samlet set overflødige krav til it-udvikling hos en flæthed af brugere.

Angivelsesordningen bør i stedet integreres i arbejdet med E-tinglysningssystemet.

Af den årsag har Finansrådet sendt kopi af dette brev til orientering for Folketingets Retsudvalg, som i 1. halvår af 2006 behandlede lovforslaget om ændring af tinglysningsloven m.v. med henblik på dannelsen af E-tinglysningssystemet.

Angivelsesordningen bør integreres i E-tinglysningssystemet

Ifølge lovforslaget skal tinglysningsafgiften som udgangspunkt betales, når et dokument tinglyses. Virksomheder kan dog få tilladelse til at betale afgiften månedlig på egne eller på kundernes vegne (herefter angivelsesordningen).

Ifølge bemærkningerne til lovforslaget er det uafklaret, hvorvidt angivelsesordningen skal være adskilt fra det fremtidige elektroniske tinglysningssystem eller om det skal fungere via SKAT's TastSelv-system. For virksomhederne vil angivelse via TastSelv-systemet betyde, at de skal anmelde dokumenter til tinglysning i ét system - E-tinglysningssystemet - og derefter en gang om måneden indtaste (nogle af de samme) oplysninger på ny i et andet system - SKAT's TastSelv-system med henblik på at betale tinglysningsafgiften. Dvs. at virksomhederne vil skulle foretage flere transaktioner.

16. januar 2007

Finansrådets Hus
Amallegade 7
1256 København K

Telefon 3370 1000
Fax 3393 0260

mail@finansraadet.dk
www.finansraadet.dk

Journalnr. 722/03
Dok. nr. 160970-v5

Det er efter Finansrådets opfattelse overordentligt u hensigtsmæssigt og i strid med intentionerne bag E-tinglysning, at lade angivelsen ske via Tast-selv-systemet, da det vil betyde:

Side 2

- Dobbeltarbejde hos virksomhederne
- Øgede risiko for fejlindtastninger
- IT-udvikling hos en stor flerhed af bruger af E-tinglysningssystemet frem for én udvikling i E-tinglysningssystemet

Journalnr. 722/03

Dok. nr. 160970-v5

Finansrådet er ikke enig med SKAT i valg af løsning til angivelse og har tidligere tilkendegivet dette, hvilket blandt andet fremgår af Finansrådets hørings svar til forslaget samt drøftelser med Domstolsstyrelsen, Skatteministeriet og SKAT.

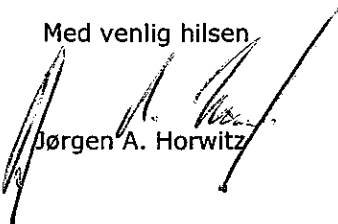
Det er afgørende at gøre opmærksom på, at tinglysningsafgiften alene udløses af anmeldelse til tinglysning. Der er således en nær sammenhæng mellem tinglysningen og betalingen, som kun kan styres systemmæssigt ved en integration mellem angivelsesordningen og E-tinglysningssystemet. Der forventes fortsat at være pantebreve, der ikke vil blive tinglyst i realtid og for disse vil der – hvis der ikke sker en integration – kun kunne ske manuel opfølgning og registrering når tinglysning er sket. Det bør ikke være et argument for, at angivelsesordningen ikke integreres med E-tinglysningssystemet, at det er SKAT, som skal modtage tinglysningsafgiften.

Finansrådet har i stedet foreslået, at angivelsesordningen kobles sammen med E-tinglysningssystemet, som udvikles i Domstolsstyrelsens regi. Det bemærkes, at det også fremgår at bemærkningerne til lovforslaget s. 2 at Skatteministeriet har haft lignende overvejelser. En sammenkobling af systemerne vil sikre, at sagsgange med betaling af tinglysningsafgift kan automatiseres. Tinglysningsafgiften vil automatisk kunne sendes til SKAT, når et anmeldt dokument tinglyses. En sådan automatiseret arbejdsgang vil give en betydelig lettelse af de administrative byrder og minimere fejlindtastninger, da arbejdsgangen kun skal udføres én gang. Endvidere vil det sikre, at den som foretager anmeldelse til tinglysning og betaler tinglysningsafgift på vegne af en anden automatisk kan afstemme betalingerne i sit regnskab. Dette vil samlet set være en fordel for såvel brugere som de offentlige myndigheder, der står bag systemerne.

I lyset af, hvor vigtig ovennævnte problemstilling er, skal Finansrådet endvidere opfordre til, at der bliver lovgivet herom direkte i loven.

Såfremt ovenstående giver udvalget anledning til uddybende spørgsmål står Finansrådet til rådighed.

Med venlig hilsen


Jørgen A. Horwitz