

**Indenrigs- og Sundhedsministeriet**

Dato: 18. april 2006  
Kontor: Valgkontoret  
J.nr.: 2005-21000-3  
Sagsbeh.: DSI  
Fil-navn: udvalgsspørgsmål 23

**Besvarelse af spørgsmål nr. 23 (L 136), som Folketingets Kommunaludvalg har stillet til indenrigs- og sundhedsministeren den 31. marts 2006**

**Spørgsmål 23:**

"Der bedes oversendt en opstilling af forhold/aktiviteter, der i boliger bygget som almene boliger, vil blive henført til henholdsvis sideaktivitet eller kerneaktivitet, jf. Socialministeriets bidrag til ministerens svar på spm. 11."

**Svar:**

Socialministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet udtalt følgende:

"Boligorganisationernes kerneaktiviteter er i almenboliglovens § 6, stk. 1, (bekendtgørelse nr. 610 af 21. juni 2005 af lov om almene boliger m.v.), defineret således:

En almen boligorganisations hovedformål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter og andre boliger med tilhørende fællesfaciliteter, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte efter almenboligloven, tidligere love om boligbyggeri, den tidligere ældreboliglov samt efter byggestøtte- og kollegiestøttelovgivningen, eller som er omfattet af disse love. Til hovedformålet regnes endvidere salg af familieboliger efter kapitel 5 a.

Efter almenboliglovens § 6, stk. 2, kan boligorganisationerne herudover udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, boligorganisationen har oparbejdet gennem sin virksomhed.

De lovlige sideaktiviteter er oplistet som en positivliste i bekendtgørelse nr. 876 af 3. oktober 1996 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. med senere ændringer.

Listen omfatter følgende aktiviteter, som kan udføres under iagttagelse af nærmere angivne betingelser:

- Boligorganisationen kan have skøde på erhvervsarealer, som er etableret før 1992.
- Boligorganisationen kan have skøde på erhvervsarealer, når disse udlejes gennem et skattepligtigt selskab

- Boligorganisationen kan have skøde på og kan administrere opførelse og drift af lokaler til brug for visse sociale tilbud efter serviceloven og aktivloven.
- Boligorganisationen kan have skøde på og kan administrere opførelse og drift af administrationsbygninger, ferieboliger og kursuslokaler for ansatte i boligorganisationen
- Erhvervelse af eksisterende ejendomme med henblik på omdannelse til almene boliger
- Boligorganisationen kan have skøde på og kan administrere opførelse og drift af visse forsyningsanlæg
- Administration af drift af kommunale beboelsesejendomme
- Administration af opførelse og drift af øvrige kommunale ejendomme, hvis ejendommen er integreret i en støttet bebyggelse
- Administration af opførelse og drift af servicearealer
- Administration af opførelse og drift af kommunale institutioner med driftsoverenskomst med kommunen eller amtet
- Administration af private udlejningsboliger og kollegier, som kommunalbestyrelsen har anvisningsret til
- Administration af grundejerforeninger, ejerforeninger o.l., som boligorganisationen eller dens afdelinger eller administrerede afdelinger er medlem af
- Sociale aktiviteter, fritidsaktiviteter og forebyggende arbejde
- Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed, som udføres i en separat afdeling
- Indskud i danske håndværksvirksomheder og visse andre danske virksomheder, som er foretaget før den 17. november 1994. Indskuddet må ikke forøges og boligorganisationen må ikke administrere virksomheden.
- Begrænsede indskud i almene andelsselskaber, almene forretningsførerselskaber og byfornyelsesselskaber og særlige selskaber, der forestår ekstern byfornyelse samt eksportselskaber, der sælger viden om boligbyggeri og boligadministration i udlandet. Udlån af medarbejdere til en række af disse selskaber, når udgiften hertil dækkes fuldt.
- Salg af publikationer, bøger, edb-programmer o.l. om almen boligvirksomhed
- Udgifter til idé og arkitektkonkurrencer i forbindelse med etablering af støttet byggeri.”