

Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 0. juni 2005

1. udkast

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Salg af private andelsboligforeningsejendomme)
[af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)]

1. Ændringsforslag

Socialdemokratiet har stillet 1 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 1. juni 2005 og var til 1. behandling den 3. juni 2005. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget. Udvalget afgav betænkning den 10. juni 2005. Lovforslaget var til 2. behandling den 14. juni 2005, hvorefter det blev henvist til fornyet behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har, efter lovforslaget blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i 1 møde.

Dispensation fra bestemmelsen i § 13, stk. 1, i Forretningsordenen for Folketinget

Udvalget indstiller, at der dispenseres fra bestemmelsen i § 13, stk. 1, således at lovforslaget kan komme til 3. behandling tidligere end 30 dage efter lovforslagets fremsættelse.

Samråd

Udvalget har stillet et spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren og justitsministeren til mundtlig besvarelse.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

[Et flertal i udvalget (V, DF og KF) indstiller lovforslaget til vedtagelse i den affattelse, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Et mindretal i udvalget (S, RV, SF og EL) indstiller lovforslaget til vedtagelse med det stillede ændringsforslag.]

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit, Siumut og Fólkaflokkurinn var på tidspunktet for tillægsbetænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i tillægsbetænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i tillægsbetænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Æ n d r i n g s f o r s l a g

Til § 1

Af *et mindretal* (S), tiltrådt af <>:

1) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 7 indsættes som nyt stk. 1:

»Stk. 1. Til beslutninger om foreningens opløsning og om salg af foreningens ejendom kræves, at 75 pct. af de stemmeberettigede medlemmer af andelsboligforeningen stemmer herfor på en efter vedtægterne lovligt indvarslet generalforsamling. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 75 pct. af de repræsenterede medlemmer, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 75 pct. af de afgivne stemmer.««

Stk. 1 bliver herefter stk. 2.

[Salg af andelsboligforeningsejendomme kræver at 75 pct. stemmer for]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Med ændringsforslaget ønsker forslagsstillerne at sikre, at der kun kan ske salg af den samlede andelsboligforenings ejendom, hvis 75 pct. af de stemmeberettigede i foreningen stemmer for dette.

Inge-Lene Ebdrup (V) Michael Aastrup Jensen (V) Kurt Kirkegaard Jensen (V)

Marion Pedersen (V) Søren Pind (V) Anita Knakkegaard (DF) Henrik Brodersen (DF)

Jakob Axel Nielsen (KF) nfm. Allan Niebuhr (KF) René Skau Björnsson (S) Hüseyin Arac (S)

Jytte Andersen (S) Lissa Mathiasen (S) fmd. Rasmus Prehn (S) Charlotte Fischer (RV)

Holger K. Nielsen (SF) Frank Aaen (EL)

Tjóðveldisflokkurin, Inuit Ataqatigiit, Siumut og Fólkaflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Folketingets sammensætning

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	52	Enhedslisten (EL)	6
Socialdemokratiet (S)	47	Tjóðveldisflokkurinn (TF)	1
Dansk Folkeparti (DF)	24	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	18	Siumut (SIU)	1
Det Radikale Venstre (RV)	17	Fólkaflokkurinn (FF)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	11		

Bilag 1**Oversigt over bilag vedrørende L 173 efter afgivelse af betænkning**

Bilagsnr.	Titel
12	2. udkast til betænkning
13	Artiklen »Priser på private udlejningsejendomme eksploderet« af 9/6-05 fra Ritzaus Bureau
14	Supplerende hørings svar, fra økonomi- og erhvervsministeren
15	Betænkning afgivet den 10/6-05

Oversigt over samrådsspørgsmål vedrørende L 173

Samråds- spm.nr.	Titel
B	Samrådssp. om uddybning af svar på spm. 47, til økonomi- og erhvervsministeren og justitsministeren