

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

NIH/ J.nr. 81-306

Dato: 16. juni 2005

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 20. maj 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 1 (BOU Ad B 25).

Spørgsmål nr. 1:

”Ministeren bedes oplyse, om det er Socialministeriets nøgletal på budgetposter, der henvises til?”

Svar:

Det fremgår af bemærkningerne til B 25, at udlejeren forpligtes til ved varsling af budgetleje at fremlægge Socialministeriets oversigt over den gennemsnitlige budgetleje for posterne i den omkostningsbestemte leje.

Socialministeriet har ikke udarbejdet nøgletal for budgetposterne som angivet i beslutningsforslaget.

Jeg går derfor ud fra, at forslagsstillerne hentyder til, at Socialministeriet i januar 2003 udsendte en undersøgelse af private udlejningsejendommers budgetleje i 2002. Det fremgår af undersøgelsen, at den skal ses som et led i det lovforberedende arbejde, hvor kendskab til huslejedannelsen og huslejens sammensætning spiller en central rolle. Undersøgelsen opdaterer kendskabet til huslejen og omkostningsbudgettet i forhold til de tidligere gennemførte undersøgelser fra 1988 og 1993.

Undersøgelsen er efter min opfattelse ikke anvendelig som relevant information til beboerrepræsentanterne i forbindelse med budgetmøder. Det skyldes, at undersøgelsen viser gennemsnitstal for budgetposterne, som kan dække over store variationer fra ejendom til ejendom, og at undersøgelsen ikke kan vise noget om forholdene efter 2002.

Jeg mener ikke, at det vil være en reel forbedring af beboerrepræsentanternes indseende med det omkostningsbestemte budget, at udlejeren skal fremlægge nøgletal for budgetposterne, som det er anført i B 25, ad 4. Budgettallene dækker over store variationer, hvilket også understreges af, at det i beslutningsforslaget er angivet, at udlejeren skal oplyse, at posterne kan variere væsentligt under hensyntagen til den besluttede aktivitet i den enkelte ejendom. Jeg har derfor ikke planer om, at Socialministeriet løbende skal udarbejde nøgletal for budgetposterne i det omkostningsbestemte huslejebudget.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange