

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

Dato: 3. juni 2005

MPK/ J.nr. 81-307

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 20. maj 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 2 (BOU Alm. del – ad B 24).**

---

**Spørgsmål nr. 2:**

”Ministeren bedes oplyse, om det ikke kan være til gene for den del af lejerne, der ønsker forbedringer, hvis beboerrepræsentationen skal kunne nedlægge veto mod forbedringer?”

**Svar:**

Som ligeledes oplyst i mit svar på spørgsmål nr. 16-18, ad B 23, er det min opfattelse, at det i tilknytning til overvejelserne om en vetoret for beboerrepræsentationen i forhold til udlejerens forbedringer bør erindres, at lejernes tidshorisont kan være relativt kort. Nogle lejere kan, hvis de forventer at flytte inden for en kortere årrække, være mere interesserede i at fastholde lejen på det lavest mulige niveau end i at få lejemålet forbedret.

Andre lejere med en længere tidshorisont kan være mere interesserede i, at boligen gøres mere tidssvarende gennem forbedringer – og derfor villige til at acceptere de hermed forbundne lejestigninger. Hvis beboerrepræsentationen, som foreslået i B24, gives ret til at nedlægge veto mod forbedringer, kan det naturligvis være stærkt generende for disse lejere.

Herudover kan en vetoret mod forbedringer som nævnt have negative konsekvenser for udlejer og samfundet som helhed.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange