



Justitsministeriet

Lovafdelingen

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K.

Dato:
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh.: Thorvald Spanggaard
Sagsnr.: 2005-7010-0015
Dok.: TSP40118

Regeringen nedsatte den 3. november 2004 et udvalg under Justitsministeriet om realkreditinstitutternes adgang til at anvende rammepantebreve mv., der fik til opgave at fremkomme med forslag til, hvorledes realkreditinstitutterne kunne få mulighed for at udbyde lån mod sikkerhed inden for en fast panteramme (rammepantebreve).

Ifølge kommissoriet havde udvalget til opgave at udforme en ordning, hvorefter der kan optages realkreditlån uden forudgående tinglysning inden for rammerne af pantebrevet. Ved brev af 17. november 2004 blev kommissoriet for udvalget oversendt til Folketingets Retsudvalg til orientering (Alm. del – bilag 101).

Ved brev af 27. juni 2005 har udvalgets formand, landsdommer Lars Lindencrone Petersen, rettet henvendelse til justitsministeren om udvalgets arbejde. En kopi af brevet vedlægges til orientering.

Det fremgår af henvendelsen, at udvalget i sit foreløbige arbejde har skitseret et nyt pantebrev (rammepantebrev), der vil kunne anvendes ved låntagning i et realkreditinstitut. Efter den foreløbige skitse vil låneomlægninger eller nye lån ikke skulle tinglyses, men vil kunne foretages umiddelbart i samarbejde med realkreditinstituttet. Det vil medføre færre tinglysninger og dermed også færre indtægter til staten i form af tinglysningsafgift. Efter Skatteministeriets beregninger vil de mistede tinglysningsafgifter kunne udgøre op imod 1 mia. kr.

Udvalget har på den baggrund overvejet mulige løsningsforslag, herunder navnlig muligheden for at erstatte den tinglysningsafgift, som i dag opkræves af tinglysningskontorerne, med en tilsvarende afgift, der i stedet kan opkræves via realkreditinstitutterne. Afgiften ville som udgangspunkt skulle udløses i alle de situationer, som i dag medfører betaling af tinglysningsafgift.

Realkreditrådet har imidlertid i en henvendelse af 20. maj 2005 til justitsministeren og økonomi- og erhvervsministeren tilkendegivet, at rådet ikke kan støtte opkrævningen af en sådan afgift til erstatning for tinglysningsafgiften.

På den baggrund har formanden for udvalget efter drøftelse med udvalget indstillet, at udvalgets arbejde afsluttes uden afgivelse af betænkning.

Som begrundelse herfor anføres det, at det i lyset af Realkreditrådets tilkendegivelser vil være meget vanskeligt at finde en brugbar model, der vil kunne opfylde de grundlæggende forudsætninger for udvalgets arbejde og samtidig kunne støttes af de væsentligste aktører på markedet.

Det er endvidere den overvejende del af udvalgets opfattelse, at papirløs tinglysning, som forventes gennemført i løbet af 2007, vil give boligejerne en væsentlig del af de fordele, der er tilset med nye rammepantebreve. Det er herudover opfattelsen, at de yderligere fordele for boligejerne, som et rammepantebrev kan tilbyde i forhold til gennemførelsen af papirløs tinglysning, ikke står mål med de konsekvenser, herunder af provenumæssig karakter, som en rammepantebrevsordning må forventes at få, hvis der ikke opkræves en afgift svarende til tinglysningsafgiften.

Regeringen kan tilslutte sig disse betragtninger og har derfor besluttet at følge formandens indstilling om, at udvalgets arbejde afsluttes uden afgivelse af betænkning.

/