

Hermed fremsendes min besvarelse af spørgsmål nr. S 1945 stillet af Christian H. Hansen (DF) den 13. januar 2005.

Spørgsmål nr. S 1945:

”Vil ministeren kommentere mulighederne for – i henhold til landbrugsloven – dels at foretage arealoverførsler mellem ejendomme med og uden landbrugspligt, dels at udskifte en landbrugsejendoms stuehus?”

Svar:

Der er efter landbrugsloven ikke noget til hinder for, at en landbrugsejendom kan suppleres med arealer uden landbrugspligt. En sådan supplerings er ikke omfattet af reglerne i landbrugsloven. Ved suppleringen vil landbrugspligten blive udstrakt til hele den supplerede ejendom.

Hvis en landbrugsejendom med beboelsesbygning suppleres med et areal uden landbrugspligt, hvor der også ligger en beboelsesbygning, f.eks. et almindeligt parcelhus, vil der i princippet være 2 beboelsesbygninger på den supplerede landbrugsejendom.

Beboelsesbygningen på en landbrugsejendom skal have en sådan størrelse, udstyr og karakter, at den kan anvendes til helårsbeboelse for en familie med sædvanlig husførelse, jf. landbrugslovens § 9, stk. 1, hvorefter en landbrugsejendom skal holdes forsynet med en passende beboelsesbygning.

Ved udskiftning af beboelsesbygningen på en landbrugsejendom skal en ny beboelse ligge hensigtsmæssigt i forhold til landbrugsejendommens jorder, normalt i tilknytning til ejendommens jorder. Tilsvarende gælder ved supplerings med en parcel med en eksisterende beboelsesbygning. Ved nyopførelse skal stuehuset have et boligareal på mindst 120 m².

Efter § 6, stk. 2, i landbrugsloven er det bl.a. en betingelse for ophævelse af landbrugspligten på en del af en landbrugsejendom, at ejendommens beboelsesbygning ligger på restejendommen. Hvis en landbrugsejendom er forsynet med 2 eller flere beboelsesbyg-

ninger, kan en beboelsesbygning udstykkes fra ejendommen, hvis ejendommen efter udstykningen fortsat vil være forsynet med en passende beboelsesbygning.

Udstykning af et areal fra en landbrugsejendom kan normalt ske på grundlag af en erklæring fra en landinspektør uden tilladelse fra jordbrugskommissionen. Ved ophævelse af landbrugspligten skal landinspektøren bl.a. erklære sig om, hvorvidt landbrugsejendommens beboelsesbygning ligger på restejendommen, der opretholdes med landbrugspligt.

I forbindelse hermed skal landinspektøren være opmærksom på, at det også reelt er en passende beboelsesbygning, der forbliver på restejendommen, jf. lovens § 9. Hvis en landbrugsejendom f.eks. er matrikulært lagt sammen med et parcelhus, der ikke ligger i umiddelbar tilknytning til ejendommens jorder, vil parcelhuset ikke være en passende beboelsesbygning for landbrugsejendommen, og landbrugsejendommens ”rigtige” stuehus vil derfor i denne situation ikke kunne udstykkes fra landbrugsejendommen.

I tvivlstilfælde er det jordbrugskommissionen, der træffer afgørelse om, hvorvidt der er grundlag for at meddele tilladelse til udskiftning af en landbrugsejendoms stuehus.

Det er endvidere normal praksis, at jordbrugskommissioner kan give tilladelse i tilfælde, hvor det gamle stuehus ønskes fraskilt ejendommen, inden det nye stuehus er opført.

Hans Chr. Schmidt

/ Kurt Vagner Jensen