

Folketingets Lovsekretariat

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

MKI/ J.nr. 82-297

Dato: 20. januar 2005

Under henvisning til Folketingets brev af 3. januar 2005 følger hermed – i 80 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. S 1733, stillet af René Skau Björnsson (S).

Spørgsmål nr. S 1733:

”Mener ministeren, det er rimeligt, at der for voldsdømte kan gå 1½-2 år fra deres lejemål opsiges, til de reelt skal flytte i den almene boligsektor, og hvis ikke, hvilke initiativer vil ministeren tage, for at boligforeninger kan bruge dette redskab til at skabe ro og orden i et boligforeningsområde?”

Svar:

Jeg er bekendt med den ophævelsessag, der for tiden verserer mellem Bra-brand Boligforening og nogle af foreningens lejere. Så vidt jeg er oplyst, drejer sagerne sig om, at domstolene skal tage stilling til, om Boligforeningen med rette har ophævet lejeaftalen for de involverede lejere, fordi medlemmer af lejernes husstand er dømt for overtrædelse af visse af straffelovens voldsbestemmelser på Boligforeningens arealer, og om der på den baggrund er grundlag for at få lejerne sat ud af lejemålene med fogedens bistand.

I den konkrete sag har det vist sig, at Boligforeningen er uenig i fogedrettens og Vestre Landsrets afgørelse om, at der ikke er grundlag for at fogedretten kan sætte lejerne ud af lejemålene. Boligforeningen har nu bedt Procesbevillingsnævnet om tilladelse til at indbringe Landsrettens afgørelse for Højesteret. Procesbevillingsnævnet har endnu ikke taget stilling.

Ophævelse og udsættelse af et lejemål er et indgribende skridt i forhold til den berørte lejer og dennes husstand, og derfor mener jeg ikke, at der er grundlag for at ændre ved, at kompetencen til at træffe endelig afgørelse i denne slags sager skal henhøre under domstolene.

Når de retlige tvivlsspørgsmål i den foreliggende sag er endelig afgjort af domstolene, er det min opfattelse, at lignende sager i fremtiden vil kunne finde en hurtigere afklaring.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange