



Til lovforslag nr. L 25

Folketinget 2017-18

Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 30. november 2017

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om leje

(Friplejeboliger i lejede lokaler)

#### § 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 227 af 9. marts 2016, som ændret ved § 2 i lov nr. 643 af 8. juni 2016, § 11 i lov nr. 550 af 30. maj 2017 og § 11 i lov nr. 663 af 8. juni 2017, foretages følgende ændring:

1. I § 2 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Loven gælder ikke for lejeforhold om lokaler, der udlejes til brug for drift af friplejeboliger, jf. § 11, stk. 1, i lov om friplejeboliger.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

#### § 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 2018.

Stk. 2. Loven finder ikke anvendelse på lejekontrakter, der er indgået før den 1. januar 2018. For lejekontrakter indgået før denne dato, kan parterne dog aftale, at erhvervsleje-loven fremover skal finde anvendelse i lejeforholdet.

*Folketinget, den 30. november 2017*

PIA KJÆRSGAARD

/ Erling Bonnesen