



Til lovforslag nr. L 22

Folketinget 2016-17

Skriftlig fremsættelse (5. oktober 2016)

Erhvervs- og vækstministeren (Troels Lund Poulsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Tidsbegrænsning af erhvervslejeaftaler og vurdering af markedslejen)

(Lovforslag nr. L 22)

Det er regeringens mål at styrke konkurrencen i Danmark. Det foreslås derfor, at indføre en videre adgang til at tidbegrænse erhvervslejeaftaler for at medvirke til et stigende konkurrencestryk i detailhandlen ved bl.a. at fjerne barrierer for virksomheder, som vil etablere sig i et givent geografisk område. Med forslaget fjernes lejerens mulighed for tilsidesættelse af vilkåret om tidsbegrænsning, hvorved det gøres mere attraktivt for udlejerens at indgå denne type erhvervslejeaftaler. Da erhvervslejeloven i vidt omfang bygger på aftalefrihed mellem parterne om vilkårene i lejeaftalen, vurderes det at være unødigt konkurrence- og vækst-

hæmmende, at parternes aftale kan tilsidesættes, som det er tilfældet i dag.

Endvidere foreslås det, at præcisere hvilke oplysninger, der skal fremgå i forbindelse med vurderingen af markedslejen i erhvervslejemål, når der anvendes sammenlignelige erhvervslejemål. Forslaget skal ses på baggrund af regeringens ønske om at indsætte en præcisering i loven, så der fremadrettet ikke er tvivl om, at samtlige relevante oplysninger om de erhvervslejemål, der anvendes til sammenligning, skal medtages, når markedslejen for et erhvervslejemål vurderes.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling. Jeg skal venligst anmode Tinget om, at lovforslaget vedtages senest fire uger før den 1. januar 2017, hvor det foreslås, at forslaget skal træde i kraft.