



Betænkning afgivet af By- og Boligudvalget den 4. december 2014

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Skærpede krav til stiftelse af andelsboligforeninger m.v.)

[af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)]

1. Ændringsforslag

Ministeren for by, bolig og landdistrikter har stillet 1 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 30. oktober 2014 og var til 1. behandling den 13. november 2014. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i By- og Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder.

Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og ministeren for by, bolig og landdistrikter sendte den 27. august 2014 dette udkast til udvalget, jf. BYB alm. del – bilag 86 (folketingsåret 2013-14). Den 30. oktober 2014 sendte ministeren for by, bolig og landdistrikter de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget 2 skriftlige henvendelser fra advokat Allan Thomsen, København.

Ministeren for by, bolig og landdistrikter har over for udvalget kommenteret henvendelsen af 31. oktober 2014.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 2 spørgsmål til ministeren for by, bolig og landdistrikter til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (udvalget med undtagelse af LA) indstiller forslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget bemærker dog, at partiet ikke finder, at lovforslaget løser problemet i de situationer, hvor ejendommens salgspris til foreningen er skruet kunstigt op, så prisen ikke holder bagefter. Det kan få konsekvenser, idet markedsprisen for andelen ligger under den beregnede andelsværdi, og det kan være svært for foreningen at låne til vedligeholdelsesarbejder, fordi vurderingen af ejendommen er lavere end anskaffelsesprisen. DF er opmærksom på, at der kan være udfordringer, i forhold til at minimumsdeltagelsen skal være to tredjedele af beboerne for at stifte andelsboligforeninger efter lejelovens regler om tilbudspligt, og partiet vil følge denne udvikling nøje. DF har ønsket en analyse af området, og DF bemærker ud fra høringssvarene, at det også er ønsket af flere interessenter på området. Det ønske er desværre ikke imødekommet af ministeren, som også tidligere i et svar til By- og Boligudvalget har afkræftet dette. Det er stadigvæk DF's ønske at få en analyse af området. Derudover er der en række andre tiltag, som DF støtter.

Et *mindretal* i udvalget (LA) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet vil stemme for det stillede ændringsforslag.

Inuit Ataqatigiit, Siumut, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

[Korrektion af lovforslagets titel]

Ændringsforslag

Bemærkninger

Af ministeren for by, bolig og laddistrikter, tiltrådt af udvalget:

Til nr. 1

Det fremgår af lovforslagets § 2, at der med lovforslaget foretages en ændring af lejelovens § 103, stk. 5.

Med ændringsforslaget foretages en præcisering, så det kommer til at fremgå af lovforslagets titel, at der også foretages en ændring af lejeloven.

Til titlen

1) I titlen indsættes efter »boligfællesskaber« ordene: »og lejeloven«.

Bjarne Laustsen (S) Jan Johansen (S) Jens Joel (S) Mette Reissmann (S) fmd. Simon Kollerup (S) Orla Hav (S)

Thomas Jensen (S) Liv Holm Andersen (RV) Lone Loklindt (RV) Ida Auken (RV) Eigil Andersen (SF)

Lisbeth Bech Poulsen (SF) Özlem Sara Cekic (SF) Lars Dohn (EL) Rosa Lund (EL) Louise Schack Elholm (V)

Martin Geertsen (V) Jane Heitmann (V) Preben Bang Henriksen (V) Michael Aastrup Jensen (V) Karen Jespersen (V) nfm.

Karsten Lauritzen (V) Fatma Øktem (V) Karina Adsbøl (DF) Alex Ahrendtsen (DF) Morten Marinus (DF)

Anita Christensen (DF) Ole Birk Olesen (LA) Charlotte Dyremose (KF)

Inuit Ataqatigiit, Siumut, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	47	Det Konservative Folkeparti (KF)	8
Socialdemokratiet (S)	47	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Dansk Folkeparti (DF)	22	Siumut (SIU)	1
Radikale Venstre (RV)	17	Sambandsflokkurin (SP)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	12	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Enhedslisten (EL)	12	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	1
Liberal Alliance (LA)	9		

Oversigt over bilag vedrørende L 47

Bilagsnr.	Titel
1	Høringsnotat og Høringssvar fra ministeren for by, bolig og landdistrikter
2	Henvendelse af 31/10-14 fra advokat Allan Thomsen, København
3	Udkast til tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
4	Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
5	Revideret tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
6	Ændringsforslag, fra ministeren for by, bolig og landdistrikter
7	Henvendelse af 27/11-14 fra advokat Allan Thomsen, København
8	Udkast til betænkning
9	2. udkast til betænkning
10	3. udkast til betænkning

Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 47

Spm.nr.	Titel
1	Spm. om kommentar til henvendelse af 31/10-14 fra advokat Allan Thomsen, København, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
2	Spm., om det er korrekt forstået, at ministeren finder, at andelsboligområdet er velbelyst, og at der således ikke er behov for øget gennemsigtighed, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå